

„Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi”

Druk Nr /2008

Projekt z dnia

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 i z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) zajętych na działalność gospodarczą w zakresie działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej, usługowej oraz zawodowej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 500 m², z zastrzeżeniem § 2 – **18,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawkę określoną w § 1 ust. 2 pkt 3 stosuje się w ramach pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i która ma zastosowanie do małych przedsiębiorców.

2. Wartość pomocy de minimis stanowi różnica w kwocie podatku przy zastosowaniu stawki podstawowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2 a stawki preferencyjnej określonej w § 1 ust. 2 pkt 3, obliczona zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 2 pkt 11, art. 5 ust. 1 oraz art. 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404).

3. W celu skorzystania ze stawki określonej w § 1 ust. 2 pkt 3, podatnik, wraz ze składaną informacją lub deklaracją na podatek od nieruchomości jest obowiązany dodatkowo, w myśl art. 3 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 do przedłożenia wypełnionego formularza dotyczącego pomocy de minimis, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

4. Udzielenie pomocy de minimis potwierdza się poprzez wydanie podatnikowi przez Prezydenta Miasta Łodzi zaświadczenia o pomocy de minimis, zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 5 ust. 4 ustawy, o której mowa w ust. 2.

5. W przypadkach, gdy nie są zachowane kryteria określone w § 1 ust. 2 pkt 3, bądź nie dopełniono obowiązku określonego w ust. 3 a także, gdy udzielenie pomocy publicznej w odniesieniu do stawki określonej w § 1 ust. 2 pkt 3 nie spełnia warunków rozporządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, zastosowanie ma stawka określona w § 1 ust. 2 pkt 2.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXI/450/07 z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i Nr XXII/462/07 z dnia 5 grudnia 2007 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Miejską do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Miasta Łodzi na 2009 rok, zakładającymi wzrost stawek do wysokości stawek określonych na 2009 rok przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.

Przedłożony projekt uchwały nie zawiera odrębnej stawki podatku dla budynków związanych z działalnością handlową prowadzoną w budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.500 m². Zgodnie z przyjętym w 2008 roku stanowiskiem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, odpowiedzialnego za monitorowanie pomocy publicznej w Polsce, różnicowanie przez radę gminy w drodze uchwały stawek podatkowych w zakresie przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzi do udzielania pomocy publicznej. W świetle art. 20b przywołanej wyżej ustawy, w przypadku, gdy uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, może ona być udzielana jako pomoc de minimis.

Preferencyjną stawkę proponuje się zastosować dla budynków (do 500 m²) zajętych na działalność gospodarczą w zakresie działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej, usługowej oraz zawodowej, w wysokości 18,52 zł od 1 m², tj. 93,49 % stawki ustalonej przez Ministra Finansów (19,81 zł), stosowaną do małych przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis. Skutki obniżenia stawki są trudne do oszacowania ze względu na brak możliwości wyliczenia ubytku w podatku bez określenia ilości podatników, którzy będą spełniali łącznie kryteria małego przedsiębiorcy oraz warunki udzielenia pomocy de minimis, wynikające z regulacji wspólnotowych.

W konsekwencji tego, projekt niniejszej uchwały (jako program pomocy de minimis) podlegał procedurze zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w celu oceny jego zapisów pod względem ich zgodności z prawem wspólnotowym w tej mierze, natomiast udzielanie na jej podstawie pomocy obwarowane jest przepisami *rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006). Zgodnie z nimi, każdy przypadek wymaga

indywidualnego rozpatrywania po przedłożeniu przez podmiot ubiegający się o tę pomoc informacji niezbędnych do oceny dopuszczalności udzielenia takiej pomocy (wg formularza określonego w załączniku Nr 8 do projektu niniejszej uchwały). Wartość potencjalnej pomocy de minimis stanowić będzie różnica w kwocie podatku przy zastosowaniu stawki podstawowej dla działalności gospodarczej a stawki preferencyjnej (niższej). Dopiero w oparciu o tak zebraną w sprawie dokumentację można dokonać oceny możliwości zastosowania preferencyjnej stawki podatkowej i udzielenia tym samym pomocy de minimis, poświadczając to, zgodnie z wymogiem ustawowym, w wydanym zaświadczeniu o pomocy de minimis.