

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-BĄŁUTY, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

3.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „BĄŁUTY STARE I”, ul. Wojska Polskiego 49.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązu- jąca dział- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Franciszkańska 38 w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	16,97	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 320/1, KW 90840)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny PCV, - naprawa i malowanie lub wymiana okna i drzwi, - wymiana zlewu, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji. W lokalu brak ogrzewania oraz wolnych przewodów dymowo- wentylacyjnych. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zamontowania w lokalu wyłącznika różnicowo-prądowego. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
2.	Zachodnia 14 w.1.500zł s.w.5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	37,37	2	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb B-47, działka 186/46, KW 53343)	Lokal do remontu w zakresie: - naprawa tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wylewki betonowej, - malowanie okna metalowego, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - uzupełnienie osprzętu elektrycznego. W lokalu brak wentylacji. Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.
3.	Wojska Polskiego 14 w.5.000zł s.w.6,49zł w.5.000zł s.w. 5,92zł w.5.000zł s.w. 3,93zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,67	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika) wod.-kan., w.c. poza lokalem, gaz	Skarb Państwa (nie wpisany do zasobu S.P.) (obręb B-47, działka 292, KW 2656)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowa naprawa tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - zerwanie podłogi, - wykonanie wylewki betonowej oraz położenie wykładziny PCV, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej (ew. wymiana), - wymiana zlewu i baterii, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wentylacji, - montaż wyłącznika różnicowo – prądowego, - likwidacja przewodów gazowych. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I”, ul. Wojska Polskiego 49.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

4.

4.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m² (netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Wojska Polskiego 55/61 lok. 33 w.5.000zł s.w.24,15zł w.5.000zł s.w. 5,92zł w.5.000zł s.w. 3,93zł	II	biuro usługi pozostałe usługi podstawowe	35,17 (w tym 8,56 wspólne w.c. i korytarz)	2	parter, front	inst. elektryczna, c.o., w.c. wspólne, inst. telefoniczna	Skarb Państwa (nie wpisany do zasobu S.P.) (obręb B-48, działka 105/8, KW brak danych)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. W lokalu znajduje się zawór wodny wraz z zaślepionym podejściem wodnym oraz rozdzielnia TP S.A. Wysokość lokalu – 2,98m. Klucz w AN Łódź-Bałuty „Doły”, ul. Przemysłowa 7.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **4 grudnia 2008 r.**

5.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „POŁUDNIE”, ul. Paderewskiego 47.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Bolesława 10 w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	77,91	3	parter w budynku frontowym	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze źródła ulicznego, w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb G-23, działka 448, KW 10771)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do modernizacji pod potrzeby przyszłego użytkownika. Z uwagi na warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyszły użytkownik powinien wymienić kratę zewnętrzną w jednym oknie na otwieraną. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
2.	Chocianowicka 151 w.1.500zł s.w. 4,26zł	IV	magazyn	25,02	1	parter, lewa oficyna (budynek gospodarczy)	inst. elektryczna (brak licznika)	Skarb Państwa (nie wpisany do zasobu S.P.) (obręb G-35, działka 8, KW brak danych)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu, - malowanie ścian i sufitu, - zerwanie starej i wykonanie nowej posadzki betonowej, - ułożenie wykładziny PCV na podłodze, - wzmocnienie nadproża drzwiowego. Wysokość lokalu – 2,80m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.
3.	Finansowa 52 w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	37,89	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze źródła podwórzowego, w.c. poza budynkiem	Miasto Łódź (obręb G-41, działka 158/1, KW 27823)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i uzupełnienie części tynku na ścianach, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzki ksyololitowej na betonową ocieploną, - wymiana drzwi wejściowych od strony ulicy i od strony klatki schodowej, - wymiana okien, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Lokal ogrzewany elektrycznie (brak urządzenia grzewczego). Brak przewodów dymowych dla podłączenia pieców węglowych. Wysokość lokalu – 2,94m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

4.	Starorudzka 28 w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,50	1	garaż z kanałem w lewej oficynie	inst. elektryczna	Miasto Łódź (obręb G-41, działka 52/1, KW 90669)	Garaż do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej, - naprawa tynków na suficie na powierzchni ok. 2m ² , - odnowienie - białkowanie, - wrota garażowe do malowania. Wysokość garażu – 2,55m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47
5.	Świętojańska 15 w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	22,61	2	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), woda ze źródła ulicznego	Miasto Łódź (obręb G-22, działka 493/3, KW 127999)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Istniejąca w lokalu instalacja elektryczna wymaga modernizacji i przystosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów Zakładu Energetycznego. Do sprawdzenia wentylacja. Wysokość lokalu – 2,85m. Klucz w AN Łódź-Górna „Południe”, ul. Paderewskiego 47.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **4 grudnia 2008 r.**

7.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „WSCHÓD”, ul. Lubelska 9/11.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Broniewskiego 38/40		II	handel	65,77	5	parter, pawilon handl.	inst. elektryczna wod.-kan., gaz, c.o.	Miasto Łódź (obręb G-15, działka 139/5, KW 33839)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem, - malowanie tynków ścian i sufitów, - malowanie lamperii (P.3 i P.4), - skucie glazury (P.3) oraz części terakoty (P.2), - wymiana drzwi od zaplecza, - malowanie stolarki budowlanej. Przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb prowadzonej działalności zgodnie z wymogami ŁZE Wysokość lokalu – 2,60-3,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
	w.5.000zł	s.w. 6,49zł		*usługi pozostałe						
	w.5.000zł	s.w. 5,92zł		gastronomia						
	w.5.000zł	s.w. 5,38zł		usługi podstawowe						
	w.5.000zł	s.w. 3,93zł								
2.	Podgórna 27		III	handel	22,73	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb G-05, działka 310/1, 310/2, KW 4012, 113288)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wymiana stolarki okiennej i demontaż krat zewnętrznych okna. Założenie krat wewnętrznych rozsuwanych. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,82zł								
3.	Praska 1		II	handel	82,70	2	parter, front z wejściem od strony ul. Przybyszew- skiego)	inst. elektryczna wod.-kan., w.c., wodomierz, gaz (brak gazomierza)	Miasto Łódź (obręb G-4, działka 126, KW 101842)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej (3x400V/230V) wraz z osprzętem, - wymiana pieców akumulacyjnych (3 szt), - demontaż paneli ściennych, - przetarcie tynków oraz malowanie tynków ścian i sufitów, - malowanie lamperii, - wymiana drzwi wejściowych, - malowanie stolarki okiennej i drzwiowej. Wysokość lokalu – 3,31m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
	w.5.000zł	s.w. 6,49zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.5.000zł	s.w. 5,92zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
	w.5.000zł	s.w. 3,93zł								

4.	Rzgowska 58	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	114,58	4	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c.	Skarb Państwa (nie wpisany do zasobu S.P.) (obręb G-14, działka 52, KW 15)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynków ścian na pow. 6,14 m2 (P.4), - przetarcie tynków ścian i sufitów w P.3 oraz w w.c., - likwidacja lamperii w pomieszczeniu w.c., - demontaż ścianki lekkiej w pomieszczeniu nr 2, - malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach, - malowanie metalowych drzwi wejściowych w pomieszczeniu nr 2 oraz drewnianych drzwi z szybą w pomieszczeniu nr 3, - wymiana drzwi drewnianych w pomieszczeniu nr 4, - malowanie i okitowanie okna w pomieszczeniu nr 1, - wymiana jednego okna w pomieszczeniu nr 4, - wymiana szyby w dużym oknie i oknie w pomieszczeniu nr 3, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu, - wymiana osprzętu wod.-kan. Lokal ogrzewany elektrycznie. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.
5.	Senatorska 44	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	21,16	1	garaż w podwórzu (przyległy do prawej oficyny)	inst. elektryczna, kanał samochodowy	Miasto Łódź (obręb G-05, działka 15, KW 6864)	Garaż odnowiony, w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany instalacja elektryczna wraz z osprzętem. Wysokość garażu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Wschód”, ul. Lubelska 9/11.

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-GÓRNA, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

9.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „ZACHÓD”, ul. Ciasna 19^A.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Astronautów 1 w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	IV	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	16,24	1	garaż w zespole garaży	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb G-11, działka 94/40, KW 81839)	Garaż w dobrym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,50m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
2.	Przybyszewskiego 11 w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	III	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	14,41	1	garaż w głębi podwórza	bez urządzeń	Miasto Łódź (obręb G-3, działka 89/2, KW 97512)	Garaż w dostatecznym stanie technicznym. Wysokość garażu – 2,30m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .
3.	Rzgowska 89 w.5.000zł s.w. 6,49zł w.5.000zł s.w. 5,92zł w.5.000zł s.w. 3,93zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,42	1	parter, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c., wodomierz, inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb G-13, działka 39, KW 98008)	Lokal do remontu w zakresie wymiany instalacji elektrycznej. Budynek podparty stemplami od strony ul. Rzgowskiej. Wysokość lokalu – 2,60m. Klucz w AN Łódź-Górna „Zachód”, ul. Ciasna 19 ^A .

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

10.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „KONSTANTYNOWSKA”, ul. Św. Jerzego 10/12.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Chłopickiego 49 w.1.500zł s.w. 5,01zł w.1.500zł s.w. 4,37zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe handel usługi podstawowe nieuciążliwe	73,76	3	parter, front (z 3 wejściami)	inst. elektryczna, (brak licznika), wod-kan, w.c., gaz	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-15, działka 223/1, KW 55885)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie zacieków ze ścian i sufitów w 2 pomieszczeniach, - pomalowanie ścian i sufitów, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, gazowej oraz wentylacji, - częściowa wymiana stolarki okiennej (witryna oraz okno od strony podwórza), drzwi wejściowych (frontowych) oraz podłogi. Umywalki z syfonem (2 szt.), przepływowy ogrzewacz wody oraz kraty zamontowane w oknach i drzwiach lokalu są własnością poprzedniego najemcy – do rozliczenia z przyszłym użytkownikiem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu - 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Konstantynowska”, ul. Św. Jerzego 10/12.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **4 grudnia 2008 r.**

11.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „RADWAŃSKA”, ul. Radwańska 31.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	401,01	17	II i III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 9/1, KW 104923)	Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu dostępny w pok. 046 Wydziału Budynków i Lokali UMŁ lub u Wynajmującego. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
2.	28 Pułku Strzelców Kaniowskich 71/73 w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	312,79	14	parter, lewa i poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan.	Miasto Łódź (obręb P-20, działka 9/1, KW 104923)	Szczegółowy opis stanu technicznego lokalu dostępny w pok. 046 Wydziału Budynków i Lokali UMŁ lub u Wynajmującego. Wysokość lokalu – 2,40-2,80m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
3.	Karolewska 78 w.1.500zł s.w. 4,01zł w.1.500zł s.w. 3,06zł	IV	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	98,17	4	piwnica w budynku frontowym	inst. elektryczna (bez licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-27, działka 184/1, 184/2, KW 95938)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie i malowanie tynków ścian i sufitów, - stolarka okienna i drzwiowa do malowania, - malowanie lamperii. Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych, w lokalu możliwe jest jedynie ogrzewanie elektryczne. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,60m Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.

4.	Wólczańska 225	III		47,81 w tym wspólny korytarz i w.c. 17,37	2	I piętro w budynku „F” (II podwórze)	inst. elektryczna, wspólne w.c., c.o.	Miasto Łódź (obręb P-30, działka 101, KW 430)	Lokal w dostatecznym stanie technicznym – do wymiany pęknięta szyba w ścianie działowej i w oknie. Wysokość lokalu – 3,00m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Radwańska”, ul. Radwańska 31.
	w.1.500zł s.w. 20,27zł		biuro						
	w.1.500zł s.w. 5,38zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł s.w. 3,82zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-POLESIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

13.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „ZAKĄTNA”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	6-go Sierpnia 98 w.1.500zł s.w. 4,30zł w.1.500zł s.w. 3,41zł w.1.500zł s.w. 3,41zł w.1.500zł s.w. 3,06zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	148,13	4	piwnica, poprzeczna oficyna (II podwórze)	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb P-17, działka 38, KW 99697)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie, naprawa i przetarcie tynków przed malowaniem, - odwilgocenie ścian, - zbitcie glazury ułożonej na części ścian, - malowanie ścian i sufitów, - zbitcie terakoty z części podłogi i naprawa posadzki betonowej, - wymiana okien i drzwi, - naprawa schodów w lokalu, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzupełnieniem osprzętu. Instalacja wod.-kan. zaślepiona. W największym pomieszczeniu znajdują się włazy do kanalizacji. Lokal położony jest poniżej poziomu gruntu i brak w nim izolacji pionowej i poziomej fundamentów, co powoduje zawilgocenie i zagrzybienie ścian, jak również jest przyczyną podciągania wód gruntowych. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zakątna”, ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 9.
2.	Żeromskiego 31 w.5.000zł s.w. 6,49zł w.5.000zł s.w. 5,92zł w.5.000zł s.w. 3,93zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	23,32	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c., wodomierz	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-9, działka 354/1, KW 81103)	Lokal w dobrym stanie technicznym: Zamontowane w lokalu rolety okienne i drzwiowe podlegają rozliczeniu z dotychczasowym najemcą. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m UWAGA: Lokal zgłoszony do przetargu „w ruchu”. Udostępniony do oglądania od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-17.00.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

14.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Gdańska 87 w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 4,59zł w.1.500zł s.w. 4,59zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe produkcja nieuciążliwa magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	254,53	8	parter, II podwórko	inst. elektryczna, wod.-kan.,	Miasto Łódź (obręb P-19, działka 243/1 KW 1239)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana stolarki okiennej we wszystkich pomieszczeniach, - wymiana stolarki drzwiowej w 2 pomieszczeniach usytuowanych w lewej oficynie. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11.
2.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,15zł w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	43,25 (w tym części wspólne 9,49)	2	pom. 319 i 320, III piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej, - wymiana stolarki okiennej (3 szt.) i drzwi balkonowych.. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,60m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.
3.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,15zł w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,77 (w tym części wspólne 5,07)	1	pom. 309, III piętro, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o., w.c. wspólne	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - dopasowanie i malowanie stolarki drzwiowej i okiennej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.

4.	Gdańska 90 w.5.000zł s.w. 6,49zł w.5.000zł s.w. 5,92zł w.5.000zł s.w. 3,93zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	197,92	10	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.,	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,20m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.
5.	Gdańska 90 w.1.500zł s.w. 24,15zł w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	344,19	15	I piętro, front	inst. elektryczna, (brak licznika) wod.-kan., c.o.,	wspólnota mieszka- niowa (obręb P-20, działka 134/1, KW 1911)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - wymiana wykładziny podłogowej w trzech pomieszczeniach, - listwy przypodłogowe do miejscowych uzupełnień, - pasowanie i malowanie stolarki drzwiowej z uzupełnieniem osprzętu, - pasowanie i malowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem oszklenia, wymiana jednego okna, - sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Polesie „Zielony Rynek”, Pl. Barlickiego 11. UWAGA: Prawo Gminy Łódź ujawnione w KW jest niezgodne z aktualnym stanem prawnym. Wydanie nieruchomości jej współwłaścicielom nastąpi po ujawnieniu prawa własności w KW.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

16.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piotrkowska 53 w.1.500zł s.w. 7,92zł w.1.500zł s.w. 5,47zł	II	garaż-podm gospodarcze garaż-osoby fizyczne	12,86	1	garaż nr 4, prawa oficyna	brak urządzeń	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-6, działka 17/3, KW 79560)	Garaż do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitu, - otynkowanie zachodniej ściany garażu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu – 2,97m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86
2.	Piotrkowska 56 w.1.500zł s.w. 6,14zł w.1.500zł s.w. 5,54zł w.1.500zł s.w. 4,21zł	I	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe magazyn	41,35 w tym wspólne w.c. 1,12	1	piwnica, front	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c. wspólne	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-6, działka 33/5, KW 94627)	Lokal do remontu w zakresie: - odwilgocenie ścian, - naprawa tynków ścian, - malowanie ścian i sufitu, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana osprzętu sanitarnego Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W toku postępowanie o zwrot nieruchomości. Wysokość lokalu – 2,75m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86.
3.	Sienkiewicza 22 w.5.000zł s.w. 6,49zł w.5.000zł s.w. 5,92zł w.5.000zł s.w. 3,93zł	II	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	56,12	3	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., wodomierz	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 161/2, KW 120073)	Lokal do remontu w zakresie: - sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz wentylacji. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum I”, ul. Piotrkowska 86. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

17.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „CENTRUM II”, ul. Dowborczyków 5.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)	Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Piotrkowska 132 w. 1.500zł s.w. 5,92zł w. 1.500zł s.w. 3,93zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	34,06	3	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika)	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-6, działka 383/6 KW 59324)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Brak ogrzewania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,07m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5.
2.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 4,26zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	9,88	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do ogólnego odświeżenia oraz pomalowania stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
3.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 4,26zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	14,00	1	parter, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. wspólne, c.o.,	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie tynków ścian - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

4.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	17,94	1	pom. nr 204 II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do ogólnego odświeżenia oraz pomalowania stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
5.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	18,15	1	pom. nr 207 II piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do ogólnego odświeżenia oraz spasowania i pomalowania stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
6.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	78,24	2	pom. 301 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian przed malowaniem, - malowanie sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - uzupełnienie zaprawą cementową śladów po rozbiórce ścianki działowej, - malowanie stolarki drzwiowej, - dopasowanie i malowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem oszklenia, - uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

7.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	6,04	1	pom.302 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o.,	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie malowania ścian i sufitu Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
8.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	48,81	4	pom.303 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym – do odświeżenia. Zakres prac do wykonania: - wymiana wykładziny podłogowej w jednym pomieszczeniu, - spasowanie i malowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu – 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
9.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	40,31	2	pom.304 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - spasowanie i malowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem oszklenia. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

10.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	36,93	2	pom.305 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny podłogowej, - spasowanie i malowanie stolarki okiennej, - malowanie stolarki drzwiowej. Wysokość lokalu – 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
11.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	41,52	2	pom.306 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wymaga ogólnego odświeżenia oraz malowania stolarki drzwiowej od strony zewnętrznej i stolarki okiennej. Wysokość lokalu ok. 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
12.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	37,95	1	pom.306 III piętro, poprzeczna oficyna	inst. elektryczna, w.c. wspólne, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian przed malowaniem, - naprawa stropu z płyty pilśniowej przed malowaniem, - remont podłogi - malowanie stolarki drzwiowej i okiennej. Wysokość lokalu - 3,30m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

13.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 4,26zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe magazyn usługi podstawowe	122,75	2	parter, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie licznych odparzeń farby, - odświeżenie, - spasowanie i malowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu - 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
14.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	12,24	1	pom. 301 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - naprawa i spasowanie stolarki drzwiowej, - oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem oszklenia. Wysokość lokalu - 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
15.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	50,39	2	pom. 302 i 303 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - wymiana wykładziny w pom. 302, - wzmocnienie drzwi płytą pilśniową, - oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu - 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

16.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	23,42	1	pom. 304 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - odświeżenie, - wzmocnienie drzwi płytą pilśniową, - oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu - 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
17.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	35,10	2	pom. 305 i 306 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - przetrucie tynków przed malowaniem, - wymiana wykładziny, - wzmocnienie drzwi płytą pilśniową, - oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu - 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
18.	Sienkiewicza 61 w. 1.500zł s.w. 20,27zł w. 1.500zł s.w. 5,38zł w. 1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	39,61	2	pom. 307 i 308 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - odświeżenie, - wzmocnienie drzwi, - oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej. Brak grzejników. Wysokość lokalu - 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. UWAGA: Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

19.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	43,44	2	pom. 309 i 310 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - częściowe uzupełnienie tynków we wnęce w pom. 310, - malowanie ścian i sufitów, - wzmocnienie drzwi, - oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej. Brak grzejników. Wysokość lokalu - 3,15m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
20.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 20,27zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	biuro *usługi pozostałe usługi podstawowe	13,04	1	pom. 311 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem, c.o., inst. telefoniczna	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitów, - spasowanie i wzmocnienie drzwi, - malowanie stolarki okiennej. Wysokość lokalu - 3,10m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
21.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	10,78	1	pom. M 301 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - zamurowanie otworu w ścianie przed malowaniem pomieszczenia, - spasowanie drzwi. Brak ogrzewania. Wysokość lokalu - 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

22.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	6,73	1	pom. M 302 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie listwy przypodłogowej - drobne uzupełnienia nieszczelności drzwi po wyjętych zasuwkach. Brak ogrzewania. Wysokość lokalu - 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.
23.	Sienkiewicza 61 w.1.500zł s.w. 4,26zł	III	magazyn	19,87	1	pom. M 303 III piętro, prawa oficyna	inst. elektryczna, w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb S-6, działka 250/2, KW 121344)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie ścian i sufitu, - uzupełnienie listew przypodłogowych (2szt.) - spasowanie drzwi i uzupełnienie zamków. Brak ogrzewania. Wysokość lokalu - 3,20m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Centrum II”, ul. Dowborczyków 5. <u>UWAGA:</u> Ze względu na fakt, że nieruchomość jest przeznaczona do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nie oznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

25.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KAMIŃSKIEGO”, ul. Kamińskiego 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Rewolucji 1905r. 78/80 w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	590,82	12	I piętro w budynku Nr 4	inst. elektryczna (odłączona), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 50/10, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - usunięcie płyty pilśniowej z sufitów, - częściowa wymiana i przetarcie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana posadzek z ksyolitu, - wymiana 7 szt. drzwi (pozostałe do naprawy i malowania), - naprawa i malowanie okien, - uzupełnienie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Wysokość lokalu – 3,22m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.
2.	Rewolucji 1905r. 78/80 w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe produkcja magazyn usługi podstawowe	291,95	3	parter w budynku Nr 4	inst. elektryczna (odłączona), wod.-kan., w.c.	Miasto Łódź (obręb S-02, działka 50/10, KW 119663)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - malowanie ścian i sufitów, - naprawa lub wymiana podłóg wykonanych z płytek PCV przyklejonych do płyty paździerzowej, - wymiana drzwi, - naprawa i malowanie okien, - demontaż osprzętu grzewczego pozostałego po zlikwidowanym węźle cieplnym, - zamontowanie osprzętu sanitarnego. W lokalu brak ogrzewania i wentylacji. Wysokość lokalu – 3,49m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Kamińskiego”, ul. Kamińskiego 6.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **4 grudnia 2008 r.**

26.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „KATEDRALNA”, ul. Piotrkowska 238.

L.p.	Adres Lokalu wadium stawka wywoł./m ² (netto)		Stre- fa	Obowiązują- ca działal- ność	Powierz- chnia lo- kalu w m ²	Ilość pomiesz- czeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Abramowskiego 15		III		21,82	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-8, działka 124/1, KW 52090)	Lokal do remontu w zakresie: - malowanie zaplecza, - mycie paneli , - czyszczenie terakoty i wymiana listew przypodłogowych, - malowanie stolarki drzwiowej i okiennej wraz z zewnętrznymi okiennicami, - sprawdzenie instalacji elektrycznej, wod.-kan. z osprzętem oraz wentylacji. W lokalu znajduje się przyłącze wodociągowe wraz z wodomierzem głównym nieruchomości. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 3,40m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,82zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
2.	Piłsudskiego 35		II		18,36	1	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-7, działka 95/1, KW 55912)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitu do uzupełnienia, przetarcia i malowania, - demontaż glazury (ok. 3m ²), - uzupełnienie i naprawa posadzki betonowej, - wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, - wymiana umywalki wraz z baterią. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
	w.5.000zł	s.w. 6,49zł		handel						
	w.5.000zł	s.w. 5,92zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.5.000zł	s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						
3.	Piotrkowska 267		I		209,45 (w tym parter 98,75 oraz piwnica 110,70)	13 + 2 w.c.	parter i piwnica, front	inst. elektryczna, wod.-kan., gaz, c.o., inst. telefoniczna, mała winda towarowa	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-9, działka 49/6, KW 51870)	Informacja o stanie technicznym lokalu dostępna w pok. 046 Wydziału Budynków i Lokali UMŁ lub u zarządcy AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238.
	w.10.000zł	s.w. 8,38zł		gastronomia						

4.	Wólczańska 140	III		13,33	1	garaż, prawa oficyna	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie:
	w. 1.500zł s.w. 7,92zł		garaż-podm gospodarcze						- wymiana tynków ścian i ich odwilgocenie,
	w. 1.500zł s.w. 5,47zł		garaż-osoby fizyczne					(obręb S-8, działka 12/3, KW 119038)	- malowanie ścian i sufitu,
									- uzupełnienie wylewki betonowej,
									- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
									Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania
									w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania
									zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
									Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Katedralna”, ul. Piotrkowska 238

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

28.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „NOWE MIASTO”, ul. Piotrkowska 17.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Piotrkowska 17 w.1.500zł s.w. 31,39zł w.1.500zł s.w. 7,68zł w.1.500zł s.w. 6,92zł	I	biuro *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	29,59 (w tym wspólne w.c. i korytarz 6,67)	1	II piętro, front	inst. elektryczna, c.o., w.c. poza lokalem	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 312/2, KW 1769)	Lokal do remontu w zakresie: - przetarcie tynków ścian i sufitu przed malowaniem, - wymiana wykładziny PCV, - malowanie stolarki drzwiowej. Instalacja elektryczna lokalu podłączona do jednego licznika z innymi lokalami – do wspólnego rozliczenia. We wspólnym korytarzu należy wymienić wykładzinę podłogową na trudnozapalną, zdjąć ze ścian okładziny z płyt oraz wykonać oświetlenie awaryjne. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Lokal zgłoszony do przetargu „w ruchu”, udostępniony do oglądania w godz. 8.00-15.00. Kontakt z obecnym najemcą pod nr telefonu 608 635 660.
2.	Więckowskiego 1 w.1.500zł s.w. 5,92zł w.1.500zł s.w. 4,59zł w.1.500zł s.w. 3,93zł	II	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	22,65	1	parter, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan., w.c.	wspólnota mieszka- niowa (obręb S-1, działka 336/1, KW 55638)	Lokal do remontu w zakresie: - wymiana tynku na suficie, - przetarcie tynków przed malowaniem (sufit i ściany), - wymiana wykładziny PCV oraz wymiana deski w części magazynowej, - malowanie drzwi wejściowych oraz naprawa wewnętrznych, - naprawa stolarki okiennej oraz uzupełnienie oszklenia, wymiana instalacji elektrycznej, - częściowa wymiana osprzętu sanitarnego. Brak wentylacji oraz piecy do ogrzewania lokalu. W nieruchomości zainstalowany jest bramofon. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17. UWAGA: Ze względu na fakt, iż nieruchomość przeznaczona jest do rewitalizacji, umowa najmu z przyszłym użytkownikiem będzie zawarta na czas nieoznaczony, z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia, bez możliwości wykupu wynajmowanego lokalu. Przyszły najemca będzie zobowiązany do zdania lokalu bez prawa ubiegania się o lokal zamienny. Koszty poniesione na remont i adaptację lokalu nie podlegają zwrotowi.

3.	Wschodnia 15	II		17,10	1	parter, front	inst. elektryczna	wspólnota mieszka- niowa	Lokal do remontu w zakresie:
	w.5.000zł s.w. 6,49zł		handel						- wymiana tynków ścian i sufitów na powierzchni ok. 60%,
	w.5.000zł s.w. 5,92zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe					(obręb S-1, działka 96, KW 909)	- malowanie ścian i sufitów,
	w.5.000zł s.w. 3,93zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						-położenie wykładziny PCV lub terakoty,
									- wymiana drzwi wejściowych,
									- wymiana instalacji elektrycznej,
									- montaż pieca akumulacyjnego po przystosowaniu inst. elektrycznej do grzejnictwa.
									Wysokość lokalu – 4,40m.
									Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
									Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto”, ul. Piotrkowska 17.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-ŚRÓDMIEŚCIE, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

30.

Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „OGRODY SUKIENNICZE”, ul. Pomorska 115.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Jaracza 40		III		372,42	13	II piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), c.o.	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 447/4, KW 88718)	Lokal do remontu w zakresie: - uzupełnienie tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - uzupełnienie 35 sztuk płytek w suficie podwieszanym, - wymiana płytek w pom. 3 i 4, - wymiana wykładziny w pom. 10,12, - w pomieszczeniu 1 i 2 naprawa posadzki, - wymiana stolarki okiennej, - uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej, - wymiana 2 zaworów instalacji grzejnej, - montaż sanitariatów. Wysokość lokalu – 3,35m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		*usługi pozostałe						
	w.1.500zł	s.w. 4,26zł		produkcja						
	w.1.500zł	s.w. 3,82zł		usługi podstawowe						
2.	Jaracza 40		III		210,19	1	III piętro, lewa oficyna	inst. elektryczna (brak licznika), c.o.	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 447/4, KW 88718)	Lokal do remontu w zakresie: - drobne naprawy tynków ścian i sufitów przed malowaniem, - zerwanie ksyolitu i wykonanie wylewki cementowej, - wymiana stolarki okiennej (8 szt.) oraz dwuskrzydłowych drzwi - rozdział instalacji elektrycznej i wykonanie nowego przyłącza energetycznego dla tego lokalu. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wysokość lokalu – 3,20-3,77m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115.
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		*usługi pozostałe						
	w.1.500zł	s.w. 4,26zł		produkcja						
	w.1.500zł	s.w. 3,82zł		usługi podstawowe						
3.	Włókiennicza 14		III		33,32	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, gaz	Miasto Łódź (obręb S-1, działka 430, KW 88632)	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do częściowej wymiany i napraw przed malowaniem, - wymiana desek podłogowych, - uzupełnienie ubytków w glazurze, - stolarka okienna i drzwiowa do napraw i malowania, - sprawdzenie kuchni węglowej i płyty gazowej. Wysokość lokalu – 3,50m. Klucz w AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”, ul. Pomorska 115. UWAGA: Budynek, w którym znajduje się lokal jest w trakcie procedury uzyskania kwalifikacji do rozbiórki.
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		handel						
	w.1.500zł	s.w. 5,38zł		*usługi pozostałe nieuciążliwe						
	w.1.500zł	s.w. 3,82zł		usługi podstawowe nieuciążliwe						

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **4 grudnia 2008 r.**

31.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn, ul. Wilcza 6.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Częstochowska 8 w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	handel *usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	18,89	2	parter, front	inst. elektryczna, wod.-kan., w.c. poza lokalem, instalacja telefoniczna	Miasto Łódź (obręb W-29, działka 11/1, KW 108467)	Lokal do remontu w zakresie:: - uzupełnienie tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana wykładziny PCV w jednym z pomieszczeń, - odnowienie i wyregulowanie stolarki okiennej i drzwiowej Wysokość lokalu – 2,50m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
2.	Kilińskiego 158 w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	80,25	3	parter, prawa oficyna, wejście z podwórka	inst. elektryczna (brak licznika)	Miasto Łódź (obręb W-25, działka 36/1 KW LD1M/000 99887/5)	Lokal do remontu w zakresie:: - częściowa wymiana tynków, - malowanie ścian i sufitów, - wyrównanie posadzki betonowej, - malowanie stolarki drzwiowej. Wysokość lokalu – 2,65-3,00m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6.
3.	Piłsudskiego 43 w.1.500zł s.w. 5,38zł w.1.500zł s.w. 4,26zł w.1.500zł s.w. 3,82zł	III	*usługi pozostałe nieuciążliwe magazyn usługi podstawowe nieuciążliwe	9,38	1	parter, lewa oficyna wejście z klatki	inst. elektryczna (brak licznika), wod.-kan.	wspólnota mieszka- niowa (obręb W-25, działka 6 KW 95893)	Lokal do remontu w zakresie:: - malowanie ścian i sufitów, - malowanie stolarki drzwiowej i okiennej, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wod.-kan. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość lokalu – 2,92m. Klucz w ZGM Widzew-Księży Młyn, ul. Wilcza 6. UWAGA: Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do ewidencji zabytków.

***usługi pozostałe** – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH Z TERENU DZIELNICY ŁÓDŹ-WIDZEW, WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

32.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Stoki, ul. Dębowskiego 7.

L.p.	Adres Lokalu		Strefa	Obowiązująca działalność	Powierzchnia lokalu w m ²	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1.	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Przełęcz 7		IV		17,25	1	garaż w zespole garaży	brak	Miasto Łódź	Garaż w dostatecznym stanie technicznym - do naprawy stolarka drzwiowa. Garaż usytuowany w zespole garaży przy ul. Przełęcz/Szczytowa. Klucz w ZGM Widzew-Stoki, ul. Dębowskiego 7.
	w.1.500zł	s.w. 7,92zł		garaż-podm gospodarcze					(obręb W-12,	
	w.1.500zł	s.w. 5,47zł		garaż-osoby fizyczne					działka 211/13, KW 81338)	

*usługi pozostałe – usługi te obejmują również usługi medyczne i turystyczne.

**WYKAZ LOKALI GASTRONOMICZNYCH,
WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT).
TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA **4 grudnia 2008 r.****

33.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Broniewskiego 38/40 (poz. 1, strona 7, wykaz Administracji Nieruchomościami Łódź-Górna „Wschód”)								
2.	Piotrkowska 267 (poz. 3, strona 26, wykaz Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Katedralna”)								

LOKAL ZGŁOSZONY PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ ŻŁOBKÓW W ŁODZI
UL. ZACHODNIA 55A DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT)
TERMIN SKŁADANIA OFERT DO DNIA 4 grudnia 2008 r.

34.

<i>L.p.</i>	<i>Adres Lokalu</i> <i>wadium</i> <i>stawka wywoł./m²</i> <i>(netto)</i>	<i>Stre- fa</i>	<i>Obowiązują- ca działal- ność</i>	<i>Powierz- chnia lo- kalu w m²</i>	<i>Ilość pomiesz- czeń</i>	<i>Położenie lokalu</i>	<i>Urządzenia techniczne</i>	<i>Właściciel budynku</i>	<i>Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>	<i>6.</i>	<i>7.</i>	<i>8.</i>	<i>9.</i>	<i>10.</i>
1.	Sprinterów 11 w. 1.500 zł s.w. 5,01 zł w. 1.500 zł s.w. 3,82 zł	IV	usługi pozostałe nieuciążliwe usługi podstawowe nieuciążliwe	129,55	4	budynek żłobka Nr 26 (odrębne wejście)	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o.	Miasto Łódź	Lokal w dobrym stanie technicznym. Umowa najmu z Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi, zostanie zawarta na rok z możliwością przedłużania w cyklach rocznych. Prowadzona w lokalu działalność nie może kolidować z działalnością żłobka. Zgodnie z sugestią MZZ w lokalu nie może być prowadzona działalność w zakresie usług sportowo-rekreacyjnych. Klucz do lokalu w siedzibie żłobka Nr 26 ul. Sprinterów 11.