

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zgierskiej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 215/1, 216/1 i 217/1 o łącznej powierzchni 1 254 m², w obrębie B-47, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00116689/3.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 19, oznaczona jako działki nr nr 215/1, 216/1, 217/1, o łącznej powierzchni 1 254 m², w obrębie B-47, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00116689/3, stanowi własność Miasta Łodzi. Nieruchomość została nabyta w drodze decyzji Wojewody Łódzkiego nr 18031/98 z dnia 13 marca 1998 r.

Działka nr 215/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym – parterowym - murowanym, na działce nr 216/1 znajdują się pozostałości ogrodzenia od strony ulicy Zgierskiej oraz ogrodzenie murowane, usytuowane wzdłuż wschodniej granicy działki, działka nr 217/1 jest niezabudowana.

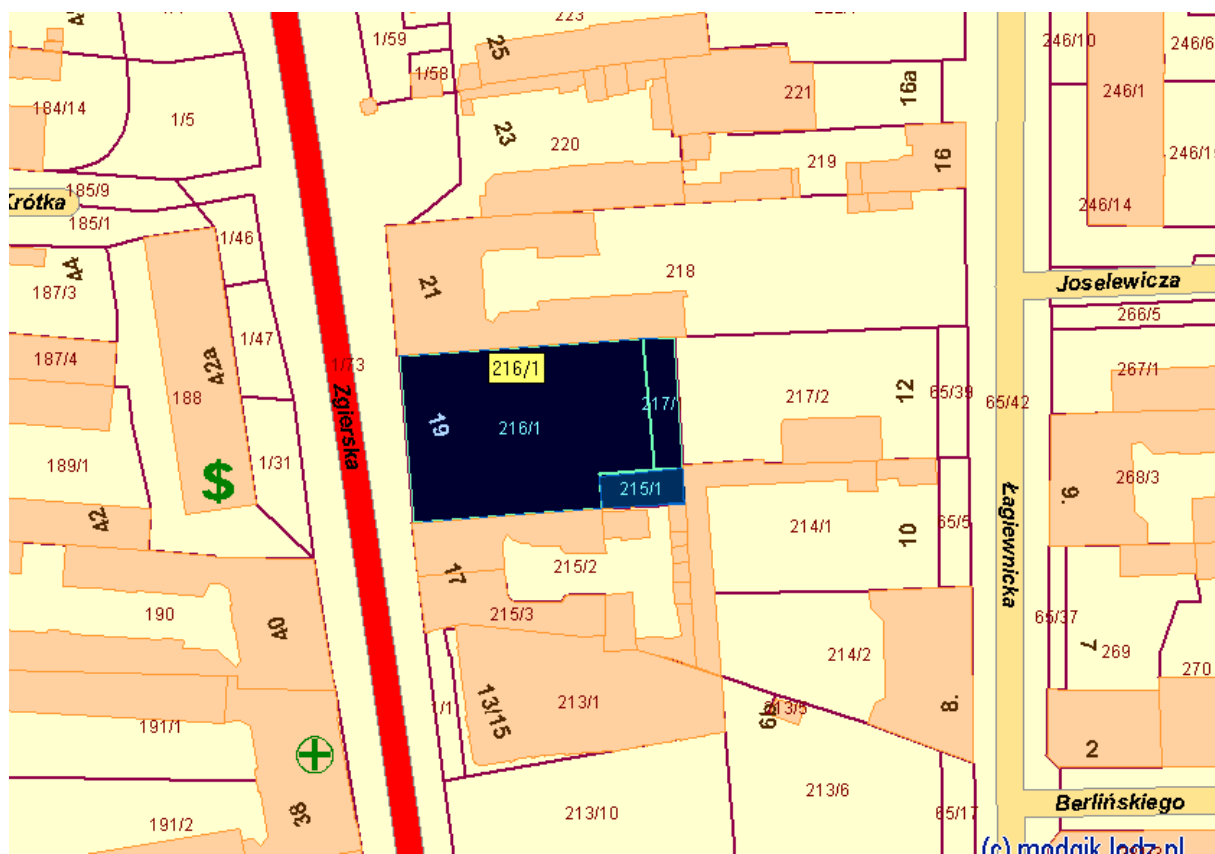
Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość nieruchomości na kwotę 591.300,00 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla Bałuty - Doły w Łodzi, uchwałą Nr 58/X/2008 z dnia 3 października 2008 r. wyraził pozytywną opinię w sprawie zbycia ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości.



■ - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu