PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **12 grudnia 2008 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w **Sali Konferencyjnej nr 371 A, III piętro, budynek D**.

Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne i lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi od dnia 10-30 marca 2008 r., od dnia 15 października 2007r. do dnia 5 listopada 2007 r. oraz od dnia 19 grudnia 2007 r. do dnia 9 stycznia 2008 r.

Lp	**Położenie nieruchomości** **Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej**	**Obręb,** **nr działki,** **pow. działki [m^2]**	**Powierzchnia lokalu [m^2],** **udział w częściach wspólnych nieruchomości**	**Struktura lokalu**	**Usytuowanie lokalu w budynku**	**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej**	**Wadium**	**Postąpienie**	**Administracja Nieruchomościami**
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
LOKALE MIESZKALNE									
1.	**ul. Stefana Jaracza 5 m 23** KW 2197	S-1 360 1166	**95,98** **0,033**	3 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój	budynek prawej oficyny - I piętro	**300 000**	27 000	10 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 042 630-08-05
2.	**ul. Stefana Jaracza 5 m 25** KW 2197	S-1 360 1166	**99,17** **0,068**	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój	budynek prawej oficyny - II piętro	**310 000**	28 000	10 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 042 630-08-05
3.	**ul. Henryka Sienkiewicza 37 m 16** KW 94246	S-6 137/6 1638	**87,57** **0,016**	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, inne	budynek lewej oficyny - III piętro	**275 000**	25 000	10 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum I” Łódź, ul. Piotrkowska 86 tel. 042 630-08-05

	LOKALE UŻYTKOWE								
4.	**al. Tadeusza Kościuszki 67** KW 88128	S-6 326/1 871	**64,50** **0,033**	3 pomieszczenia, korytarz i WC	budynek prawej oficyny - I piętro	**195 000**	17 000	5 000	AN Łódź-Śródmieście „Centrum II” Łódź, ul. Dowborczyków 5 tel. 042 253-64-19
5.	**ul. Wrocławska 1** KW LD1M/00039403/1	B-46 288/2 451	**110,41** **0,081**	sala sprzedaży, zaplecze, WC, piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	**260 000**	25 000	10 000	AN Łódź-Bałuty „Centrum” Łódź, ul. Drewnowska 5 tel. 042 654-11-14, 042 654-00-99
6.	**Plac Pokoju 2a** KW LD1M/00049762/8	S-02 209/1 873	**149,57** **0,060**	sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, WC, piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	**353 000**	30 000	10 000	AN Łódź-Śródmieście „Ogrody Sukiennicze” Łódź, ul. Pomorska 115 tel. 042 678-59-39, 042 678-15-69

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw., - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
2. Termin **wpłacenia wadium upływa z dniem 08 grudnia 2008 r.**
3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu**.
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. **Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**:
   a) **dotyczy lokali mieszkalnych - (poz. 1 -3tabeli)**
      - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **15%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
      - roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowi **1%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.
   b) **dotyczy lokali użytkowych –(poz. 4 –6 tabeli)**

- pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- roczna opłata z tytułu użytkowania gruntu stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu.

7. Roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu należy wnosić z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
8. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością

Łódź, dnia 6 listopada 2008 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2547/V/08
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 listopada 2008 r.

W A R U N K I U C Z E S T N I C T W A W P R Z E T A R G U

§ 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi **nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do:
1) złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się:
   a) w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości,
   b) w terenie ze stanem technicznym budynku,
   c) w terenie ze stanem technicznym lokalu,
   d) z warunkami przetargu i że je akceptują;
2) przedstawienia dowodu wpłaty wadium;
3) okazania przez osoby uprawnione do reprezentowania osób prawnych aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.