

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia**

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu pieniężnego do „Aqua Park Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego oraz w sprawie zmian budżetu Miasta Łodzi na 2008 rok w zakresie zadań własnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 i 9 lit. g, art. 61 ust. 2 w związku z art. art. 42, 51 ust. 1 i 2 oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), oraz art. 165, art. 179, art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 180, poz. 1112), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące zasady objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu pieniężnego do „Aqua Park Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego:

- 1) Miasto Łódź wniesie wkład pieniężny do „Aqua Park Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w wysokości 3.900.000 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych);
- 2) w zamian za wkład pieniężny przekazany „Aqua Park Łódź” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, Miasto Łódź obejmie 3.900 (słownie: trzy tysiące dziewięćset) nowych udziałów po 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy.

§ 2. Zwiększa się planowane w budżecie miasta Łodzi na 2008 rok dochody w wysokości 3.900.000 zł

Zwiększenia dochodów dokonano w:

Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji

dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa

rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

niżej wymienionych gminnych zadaniach pn.:

- 1) „Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz gruntów z nimi związanych” 150.000 zł
- 2) „Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości” 3.750.000 zł

zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 3. W związku z postanowieniami §§ 1 i 2 zwiększa się planowane w budżecie miasta na 2008 rok wydatki w wysokości 3.900.000 zł

Zwiększenia wydatków dokonano w:

Wydziale Gospodarowania Majątkiem

dziale 750 – Administracja publiczna

rozdziale 75095 – Pozostała działalność

§ 6010 – Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych

z przeznaczeniem na realizację nowego jednorocznego gminnego zadania inwestycyjnego pn. „Podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Aqua Park Łódź” Sp. z o.o. w zamian za wkład pieniężny”;

zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu pieniężnego do „Aqua Park Łódź” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego oraz w sprawie zmian budżetu Miasta Łodzi na 2008 rok w zakresie zadań własnych.

Aqua Park Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona w grudniu 2005 r., w celu realizacji inwestycji w postaci budowy w Łodzi na terenach dawnego kąpieliska „Fala”, nowego kompleksu basenów.

Decyzja o powołaniu Spółki przez Miasto Łódź wspólnie z firmą MAKRO 5 INWESTICJE IZGRADNJA OBJEKTOV D.O.O. oraz o realizacji ww. inwestycji, została podjęta w oparciu o następujące założenia:

- MAKRO 5 dokona podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do wysokości co najmniej 14.000.000 zł
- Miasto Łódź przekaze utworzonej Spółce wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Unii 4,
- całkowity koszt inwestycji wyniesie 15,5 mln euro (około 60 mln zł) i zostanie sfinansowany w oparciu o wniesiony przez wspólników kapitał oraz zaciągnięty na ten cel kredyt.

W wyniku wypełnienia ww. założeń Miasto Łódź objęło 24% udziałów w Aqua Park Łódź Sp. z o.o., natomiast MAKRO 5 - 76 % udziałów.

W trakcie realizacji projektu, pierwotnie założone koszty inwestycji, w związku ze znacznym wzrostem na przestrzeni lat 2006-2008 cen materiałów i usług budowlanych, wzrosły o około 16.200.000 zł do kwoty 76.200.000 zł (do chwili obecnej poniesione nakłady wyniosły około 73.000.000 zł). Spółka została zatem postawiona przed koniecznością sfinansowania nieplanowanych wcześniej, dodatkowych nakładów. Ze względu na brak możliwości wygospodarowania brakującej kwoty ze środków własnych oraz zagrożenie utraty płynności finansowej, Zarząd wystąpił do wspólników o solidarne podwyższenie kapitału zakładowego, proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów.

Biorąc pod uwagę ówczesne zaangażowanie kapitałowe wspólników, udział w zwiększonych kosztach inwestycji rozkłada się następująco: MAKRO 5 - 12.300.000 zł (76%), Miasto Łódź 3.900.000 zł (24%).

W odpowiedzi na powyższe większościowy wspólnik - MAKRO 5 w sierpniu 2007 r. udzielił Spółce dwóch pożyczek, a następnie w lutym 2008 r. przysługujące mu z tego tytułu wierzytelności wniósł aportem do Spółki, podwyższając tym samym jej kapitał zakładowy o kwotę 7.361.000 zł.

Ponadto w celu sfinansowania dalszych prac Spółka zaciągnęła w maju 2008 r. krótkoterminowy kredyt bankowy w wysokości 1,5 mln euro.

Dodać należy, iż Spółka osiągnęła mniejsze niż pierwotnie zakładano przychody, wynikające z opóźnień w ostatecznym zakończeniu inwestycji oraz z wzrostu kosztów obsługi zadłużenia, a co za tym idzie stanęła przed realnym zagrożeniem utraty zdolności do regulowania wymagalnych zobowiązań.

W związku z powyższym Wspólnik - MAKRO 5 zadeklarował wolę dokonania kolejnego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o około 5 mln zł, w przypadku dokapitalizowania Spółki również przez Miasto Łódź kwotą 3,9 mln zł.

Pozwoliłoby to Spółce na dokończenie inwestycji, natomiast Miastu Łódź na zachowanie pierwotnie posiadanego parytetu udziału w kapitale zakładowym Spółki (24%), w przypadku dokonania deklarowanego przez MAKRO 5 podwyższenia kapitału zakładowego. Podkreślenia wymaga fakt, iż następstwem zaangażowania finansowego Miasta Łodzi będzie trzy razy wyższe zaangażowanie drugiego wspólnika.

Kapitał zakładowy Aqua Park Łódź Sp. z o.o. wynosi obecnie 25.861.000 zł i dzieli się na 25.861 udziałów po 1.000 zł, z czego Miasto Łódź posiada 17,17 % o wartości nominalnej 4.440.000 zł. W wyniku dokonania dokapitalizowania Spółki przez obu wspólników Miasto Łódź obejmie 3.900 udziałów, MAKRO 5 5.000 udziałów, natomiast kapitał zakładowy Spółki wzrośnie do kwoty około 34.761.000 zł, w którym udział Miasta Łodzi wyniesie 24%.

W związku z powyższym zwiększa się planowane wydatki w Wydziale Gospodarowania Majątkiem w wysokości 3.900.000 zł z przeznaczeniem na realizację nowego jednorocznego gminnego zadania inwestycyjnego pn. „Podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Aqua Park Łódź” Sp. z o.o. w zamian za wkład pieniężny”.

Wydatki zostaną sfinansowane zwiększonymi dochodami Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji uzyskanymi w niżej wymienionych gminnych zadaniach pn.:

- „Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz gruntów z nimi związanych” w wysokości 150.000 zł
Zwiększenie dochodów jest możliwe ze względu na bardzo duży wzrost, w ostatnich tygodniach, nabywania lokali jak również wnoszenia należności gotówką.
- „Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości” w wysokości 3.750.000 zł
Zwiększenie dochodów jest możliwe ze względu na zwrot odszkodowań przez osoby, które otrzymały zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Aktualną wartość zwaloryzowanych odszkodowań określają rzeczoznawcy majątkowi w postępowaniach toczących się przed Starostami dlatego brak jest możliwości zaplanowania, czy i jaka kwota podlegać będzie zwrotowi. Starosta orzekający w sprawie ma prawo rozłożenia tej należności nawet na okres 10 lat. Zwiększenie dochodów w tym zadaniu dotyczy nieruchomości przy ul. Zakładowej 96, 96a, 97 i 98. Właściciele tych nieruchomości dokonali wpłaty zwaloryzowanego odszkodowania jednorazowo, a nie w ratach, jak byli do tego uprawnieni.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Zestawienie

zmian budżetu miasta Łodzi na 2008 rok w zakresie zadań własnych wynikających ze zwiększenia planowanych dochodów i wydatków - gmina

w zł

Dział	Rozdz.	§	Treść	Zmniejszenia	Zwiększenia
1	2	3	4	5	6
700			Zmiany po stronie dochodów		3 900 000
			<u>Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji</u> Gospodarka mieszkaniowa		3 900 000
750	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami		3 900 000
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości		3 900 000
			Zmiany po stronie wydatków		3 900 000
			<u>Wydział Gospodarowania Majątkiem</u> Administracja publiczna		3 900 000
	75095		Pozostała działalność		3 900 000
		6010	Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych		3 900 000