

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**MIASTO ŁÓDŹ
URZĄD MIASTA ŁODZI
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź**

Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE WZNOWIENIA I OKAZANIA GRANIC NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŁODZI**

*Przedmiot zamówienia znajduje się w kategorii określonej Wspólnym Słownikiem Zamówień
Publicznych CPV nr 71300000-1 – „Usługi inżynierskie”*

Wykaz dokumentów

Rozdział I	Instrukcja dla wykonawców
Rozdział II	Przedmiot zamówienia
Rozdział III	Formularz oferty
Rozdział IV	Projekt umowy

Łódź, dnia 05. 12 .2008 r.

Zatwierdził

Z-CADYREKTORA WYDZIAŁU

mgr Liliana Walentkiewicz-Gusiewska

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'C' followed by a flourish, located in the bottom right corner of the page.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź reprezentowane przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi - Wojciecha Dyakowskiego ustala następujące warunki sporządzenia i złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 w nawiązaniu do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zwana dalej ustawą P.z.p. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), którego wartość nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy P.z.p., na wykonanie wznowienia i okazania granic nieruchomości (działek), położonych na terenie miasta Łodzi.

Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej www.uml.lodz.pl oraz na stronie Biuletynu Urzędu Zamówień Publicznych.

II. TERMIN WYKONANIA :

- **rozpoczęcie** : od dnia podpisania umowy
- **zakończenie** : 10 grudnia 2009 r.

W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie realizował zamówienie sukcesywnie – każde zamówienie wykonania wznowienia i okazania granic nieruchomości na gruncie w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni,

- wymagany termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia – do dnia 10 grudnia 2009 r.

III. WYNAGRODZENIE I OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto w PLN, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.). Zaokrąglen cen dokona arytmetycznie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Podstawą określającą wysokość wynagrodzenia będzie całkowita cena brutto ustalona w Arkuszu kalkulacyjnym. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wypełni arkusz kalkulacyjny (wg załączonego wzoru – **zał. nr 1**). Pozycje 1 i 2 Arkusza kalkulacyjnego wyrażone w kwocie brutto, będą cenami jednostkowymi za wykonane prace, a ich suma ogólna pomnożona przez ilość działek będzie ceną ofertową.
4. Cenę jednostkową (brutto) należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. **Ofertę należy przygotować czytelnie, w języku polskim (wskazany maszynopis lub wydruk komputerowy) z możliwością wykorzystania druków przedstawionych przez zamawiającego w Rozdziale III niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – zwanej dalej s.i.w.z. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane kolejno, trwale spięte oraz parafowane przez Wykonawcę.**
2. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale I pkt V s.i.w.z., w przeciwnym wypadku zostaną one odrzucone.
3. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi, w przypadku pełnomocników wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa w oryginale.
4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy z pieczętą.
5. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.



6. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych i równoważnych. Nie przewiduje aukcji elektronicznej oraz zawarcia umowy ramowej. Przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy P.z.p.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
9. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach. Ofertę należy umieścić w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej. Koperka zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UML, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, pok. 284 i opatrzone napisem:
„OFERTA NA WYKONANIE WZNOWIENIA I OKAZANIA GRANIC NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁEK)W 2009 ROKU POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA ŁODZI - nie otwierać przed 15.12.2008 r.”
10. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było ją odesłać nie otwartą, w przypadku złożenia oferty po wymaganym terminie..
11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
14. W przypadku, jeżeli Wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo (**w oryginale**) ze wskazaniem pełnomocnika i zakresem jego uprawnień, które również mogą wynikać z umowy regulującej stosunki między stronami ubiegającymi się o zamówienie.
15. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

V. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunku udziału w postępowaniu określonych przepisem art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p.
2. Prowadzą działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r., o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.) zgodną z przedmiotem zamówienia.
3. Posiadają doświadczenie w tematyce objętej niniejszym zleceniem, poparte posiadanymi kwalifikacjami i nadanymi uprawnieniami zawodowymi, upoważniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie art. 43 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.).
4. Dysponują minimum 2 osobami inżyniersko-technicznymi (geodeci z uprawnieniami) niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia / nie spełnia.

VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

1. Oświadczenia zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – P.z.p. - **załącznik nr 2** do niniejszej s.i.w.z. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1; oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii Wykonawców, oraz osób które będą wykonywały zamówienie.
3. Aktualny, odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji prowadzenia działalności gospodarczej, z którego wynika, iż zakres działalności firmy Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie.
4. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, sporządzony przez wypełnienie **załącznika nr 3** do s.i.w.z., z zastrzeżeniem dopuszczalności pisemnego zobowiązania , o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. P.z.p.

Uwaga:

- a. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- b. W przypadku, gdy ofertę złoży konsorcjum dokumenty wymienione w punkcie VI. 1,2,3, winny złożyć wszystkie podmioty tworzące konsorcjum ze stosownym pełnomocnictwem w oryginale do reprezentowania konsorcjum.
- c. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w w/w zdaniu, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oferenci z innych państw członkowskich Unii Europejskiej mogą składać dokumenty równoważne, odpowiadające polskim dokumentom wymaganym przez Zamawiającego.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wysokość wadium dla wykonawców składających ofertę na wykonanie zamówienia wynosi - 1000,00 zł. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione :
 - a) w pieniądzu, **przelewem** z konta Wykonawcy na konto zamawiającego w GETIN Bank S. A. w Katowicach II Oddział w Łodzi nr konta 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 z dopiskiem „ wadium - sprawa nr GKI.I.3411-3/2007/MJ ”, do oferty należy załączyć potwierdzenie wpłaty

wadium. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin w którym kwota znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

- b) przy formach określonych w art. 45 ust. 6 pkt. 2, 3, 4 i 5, ustawy P.z.p., poręczenia mają być załączone do oferty wyłącznie w formie oryginału.
3. Wykonawca, który nie wnieśli wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy – P.z.p.
 4. Zwrot wadium nastąpi na warunkach i w trybie przewidzianym w art. 46 ustawy – P.z.p.
 5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego, w przypadku :
 - odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictwa, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferty należy składać w Wydziale Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UML, **pok. 284, II piętro** – od poniedziałku do piątku, w godz. 9⁰⁰ -14⁰⁰.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 15. 12. 2008 r. o godz. 10⁰⁰.**
Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu - (art. 84 ust. 2 ustawy P.z.p.).
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed ostatecznym terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału I, pkt IV-9, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „Zmiana” lub „Wycofanie”.
4. Wprowadzenie zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert nie jest możliwe.
5. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ.

1. Osobą upoważnioną do porozumiewania się (od poniedziałku do piątku w godz. 09⁰⁰ -14⁰⁰) jest Marek Jabłoński – inspektor w Oddziale Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, pokój 260, fax 42 638-42-42.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi Wykonawcy, chyba, że prośba o wyjaśnienie s.i.w.z. wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Kserokopie odpowiedzi prześle wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali dokumenty przetargowe wraz z opisem zapytania, lecz bez podania źródła tego zapytania., a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

3. Nie przewiduje się organizacji spotkania, w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed ostatecznym terminem składania ofert zmodyfikować treść s.i.w.z. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej, oraz zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. Zamawiający przedłuża termin składania ofert z uwzględnieniem zmian. wynikających z modyfikacji treści s.i.w.z. z zastrzeżeniem art.38 ust.6 ustawy P.z.p. o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano s.i.w.z. a jeżeli s.i.w.z. jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
5. Zgodnie z art.27 ustawy P.z.p. wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem (0-42 638 42 42).
6. Zamawiający zastrzega, iż dla składanej oferty, protestów oraz przystąpienia do protestów, jedyną właściwą dla Wykonawców formą komunikacji z Zamawiającym jest forma pisemna (z wyłączeniem faksu)..

X. OTWARCIE OFERT.

1. Zamawiający otworzy komisyjnie koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców którzy zechcą przybyć w dniu **15. 12 .2008 r., o godzinie 11⁰⁰**, w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Łodzi - ulica Piotrkowska 104, **pokój nr 262 – II piętro.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Wykonawców, Zamawiający ogłosi :
 - stan otwieranych kopert, które winny być nienaruszone do chwili otwarcia,
 - imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy,
 - cenę ofertową,
 - termin wykonania,
 - warunki płatności.
4. Koperty oznaczone napisem „Zmiana” lub „Wycofanie” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty Wykonawców, o których wycofaniu powiadomiono nie będą otwierane.
5. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do wniesienia protestu.

XI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium, któremu przypisano znaczenie:
Całkowita cena brutto w PLN obejmująca wykonanie czynności geodezyjnych, obejmujących realizację zamówienia – 100%

Oferty będą oceniane wg ww. kryterium w skali do 100 pkt.

Sposób oceny złożonych ofert według ww. kryterium będzie następujący:

- a) Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, według wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{całkowita najniższa cena brutto}}{\text{całkowita cena badana}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Przy ocenie wysokości proponowanej ceny Zamawiający zastrzega sobie badanie jej realności uwzględniając przepisy ustawy z dnia 16.04.1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 – z późn. zm.).
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być dokonywane jedynie w PLN.

XII. TRYB OCENY OFERTY, OGŁOSZENIE WYBORU, PODPISANIE UMOWY.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków podmiotowych. Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących treści złożonej oferty, oraz dokonywania jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze s.i.w.z., nie powodujących istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona – art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – P.z.p.(tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zmianami).
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując firmę (nazwę i siedzibę), której ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (art. 92, ust. 1 ustawy P.z.p.). Powyższa informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
5. Istotne dla stron postanowienia znajdują się w projektach umów.

XIII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY.

1. Wykonawca zostanie wykluczony na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy P.z.p.
2. Oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ustawy P.z.p.
3. Przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ustawy P.z.p.

XIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - P.z.p. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223. poz. 1655 ze zmianami).

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą s.i.w.z. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. P.z.p. i Kodeksu Cywilnego.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy, której projekt Zamawiający przedstawia w Rozdziale IV s.i.w.z.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'O' or 'D' with a flourish, located in the bottom right corner of the page.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wznowienia i okazania granic nieruchomości (działek) położonych na terenie miasta Łodzi.
2. Ilość obiektów przewidzianych do wznowienia przyjęto na poziomie **200 działek**, w oparciu o dane Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oraz uwzględniając potrzeby naszego Wydziału i innych jednostek organizacyjnych UMŁ.
3. Wykonawca składa ofertę na całość zamówienia.

II. STANDARD WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zamówienia, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zlecone czynności wznowienia znaków granicznych nieruchomości zgłosić w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Łódź, ul. Traugutta 21/23.
2. Zlecenia na w/w prace przekazywane będą Wykonawcy sukcesywnie, w miarę ich napływu do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ z Wydziału Gospodarowania Majątkiem i innych jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi.
3. W zleceniu będzie wymienione położenie nieruchomości, numer działki i jej powierzchnia, numer obrębu ewidencyjnego oraz numer prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej.
4. Zamawiający może narzucić wznowienie **wybranych** punktów granicznych działki.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde zamówienie wykonania wznowienia i okazania granic nieruchomości na gruncie, każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni od daty przyjęcia zlecenia.**
6. O zamiarze wykonania czynności związanych z wznowieniem znaków granicznych należy zawiadomić zainteresowane strony. Obowiązek ten wynika z przepisu zawartego w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 240 poz. 2027 ze zmianami)
7. Do zawiadamiania stosuje się uregulowania wynikające z art. 32 ust. 1-4 w.w. ustawy. Z czynności wznowienia granic Wykonawca obowiązany jest sporządzić „Protokół wznowienia znaków granicznych” – wg załącznika do rozdziału II niniejszej s.i.w.z.
8. Szkic graniczny w protokole powinien w czytelny sposób obrazować:
 - a. granice działki przedmiotowej i granice działek przyległych,
 - b. numery działek i punktów granicznych,
 - c. numery ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów i oznaczenia właścicieli działek,
 - d. miary czołowe po granicach działki,
 - e. szczegóły I-ej grupy (budynki, trwałe ogrodzenia, studnie, słupy energetyczne, elementy naziemne przewodów podziemnych) położone na wznowionej działce, jak również kontury budynków przylegających do działki.
9. W opisie przebiegu granic szczególnie akcent należy zwrócić na opis postaci i stanu znaków granicznych, i objaśnienie wzdłuż jakich elementów zagospodarowania terenu granica przebiega (budynki, trwałe ogrodzenia, mury, charakterystyczne drzewa).
10. Punkty graniczne wyznaczone w terenie przez trwałe elementy zagospodarowania terenu należy oznaczyć farbą, pozostałe należy zamarkować palikami, bolcami bądź rurkami i domierzyć przynajmniej 3 miarami do istniejących szczegółów sytuacyjnych. Tak wykonany opis punktu granicznego pokazać na szkicu granicznym - (wykonany opis ułatwi odnalezienie punktów granicznych na gruncie).
- 11. Zamawiający wraz z 2 egzemplarzami protokołu wznowienia znaków granicznych otrzyma wykaz współrzędnych wznowionych punktów granicznych.**
12. Zamawiający nie posiada wiadomości o dostępności obiektów (działki ogrodzone i zamknięte).

UWAGA:

W przypadku przyszłej sprzedaży nieruchomości, na obiektach których granice wznowiono, wykonawca na zlecenie zamawiającego dokona okazania ich granic nowemu nabywcy.

ROZDZIAŁ II - ZAŁĄCZNIK

Nr KERG.....

Woj.....
Gmina
Obręb.....
Ulica.....
Nr dz. ewid.

PROTOKÓŁ WZNOWIENIA ZNAKÓW GRANICZNYCH

sporządzony na podstawie art. 39 ustawy z dnia
17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
/Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 ze zmianami./

Sporządził geodeta.....
Uprawn. zawodowe nr



Szkic ze wznowienia znaków granicznych:

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'D' or 'L' with a flourish, located in the bottom right corner of the page.

- Ch

-
-
-

-
-
-

• • •

-
-
-

...

8. Czynności wznowienia znaków granicznych zakończono w dniu

- [illegible]

2

ROZDZIAŁ III

FORMULARZ OFERTY

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Ch' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

OFERTA WYKONAWCY

(nazwa i siedziba wykonawcy)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I INWENTARYZACJI
UL. PIOTRKOWSKA 104
90-926 ŁÓDŹ

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie prac związanych z wznowieniem i okazaniem granic nieruchomości (działek) położonych na terenie miasta Łodzi.

Oferujemy wykonanie w/w prac za cenę:

- netto.....zł,
- VAT.....%tj..... zł,
- ogółem brutto zawierającą podatek VATzł. (słownie złotych:

1. Oświadczam/y, że:

- uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- zapoznałem/liśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania,
- zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie/przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- prace objęte zamówieniem wykonam/my sukcesywnie (każde zamówienie wykonania wznowienia i okazania granic nieruchomości na gruncie w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni), realizacja ostatniego zamówienia nastąpi do dnia 10.12. 2009 r.,
- Wadium w kwocie zł. zostało wniesione w dniu w formie

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej)*,

- oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:.....

(Wypełniają jedynie wykonawcy składający ofertę wspólnie)*

- oświadczamy, że pełnomocnikiem do reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego jest

Oświadczamy, że zamierzamy / nie zamierzamy * powierzyć podwykonawcy część zamówienia obejmującą.....

Podpis i pieczęć wykonawcy

.....
(pełnomocniony przedstawiciel)

* - niepotrzebne skreślić



Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1) Oświadczenia zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. P.z.p. o spełnieniu warunków zawartych w art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 oraz o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11, ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr153, poz. 1503 – tekst jednolity) - zał. nr 2.
- 2) Uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii wykonawców, oraz osób które będą wykonywały zamówienie – w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, jak również dokument wystawiony w okresie wcześniejszym, lecz potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie - w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 4) Arkusz kalkulacyjny – załącznik nr 1.
- 5) Pełnomocnictwo spółki cywilnej lub konsorcjum (w oryginale) ze wskazaniem pełnomocnika i zakresem jego uprawnień, które również mogą wynikać z umowy regulującej stosunki między stronami ubiegającymi się o zamówienie.
- 6) Wykaz osób i podmiotów, geodetów posiadających uprawnienia zawodowe (min. 2), którzy będą wykonywali zamówienie – załącznik nr 3.



ROZDZIAŁ IV

PROJEKT UMOWY

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Ch' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

**UMOWA O DZIEŁO NR GKI.I.3421-/2009/MJ
O WYKONANIE ROBÓT GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH**

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.), w dniu roku pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym przez : Wiceprezydenta Miasta Łodzi Marka Michalika, oraz Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji – Joannę Bąk, zwanych dalej Zamawiającym z jednej strony a :

zwanym dalej Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne i kartograficzne polegające na wykonaniu wznowienia i okazania granic nieruchomości (200 działek) położonych na terenie miasta Łodzi.
2. Całkowitą wartość umowy określa się na kwotęzawierającą podatek VAT (słownie) łącznie z VAT.
3. Wykonanie prac o których mowa w ust. 1 § 1 obejmuje ich realizację według jednostek i cen wymienionych w § 4 niniejszej umowy.
4. Zmianie może ulec ilość działek, o ile nie spowoduje to zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 § 1 umowy.

§ 2

1. Arkusz kalkulacyjny stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W wyniku wykonanych prac Zamawiający otrzyma po 2 egzemplarze protokołu wznowienia znaków granicznych. dla każdego z obiektów. Do protokołu należy załączyć wykaz współrzędnych wznovionych punktów granicznych oraz kserokopie dowodów nadania i potwierdzeń odbioru zawiadomień, wysłanych do zainteresowanych stron.
3. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu otrzymania zlecenia.

83

1. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować zamówienie i wykonać wznowienie i okazanie na gruncie znaków granicznych w terminie nie dłuższym niż 5 tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia.
2. Termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia upływa dnia 10 grudnia 2009 r.
3. Odebranie pracy lub jej etapu przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o jej zakończeniu.
4. Dowodem odebrania prac jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego zleconych prac w terminie 7 dni od daty odebrania pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia, dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego tzw. Priorytet.

§ 4

Ustala się ceny za poszczególne prace związane z realizacją niniejszego zamówienia o którym mowa w §1:

1. Wykonanie wznowienia i okazania granic nieruchomości:
- | | | |
|---|--------------|------|
| a) za działkę do 5 punktów granicznych | brutto | zł,- |
| b) za każdy następny punkt graniczny pow. 5 punktów granicznych | brutto..... | zł,- |

25

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) - za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za prace geodezyjne dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki.
 - b) - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% brutto, łącznej kwoty brutto określonej w ust. 2 § 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

26

Przekroczenie terminu wykonania prac powyżej dwóch miesięcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu każdego zlecenia, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty merytorycznego odbioru pracy i złożenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza składanie rachunków przejściowych za wykonane zakończone prace na każdym z zleconych obiektów, zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
2. Należność z tytułu wykonania pracy zostanie uregulowana po przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku, w oparciu o faktycznie wykonane jednostki zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania z opracowania zleconego obiektu, w przypadku gdy jego wykonanie stanie się bezprzedmiotowe z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy udzieleniu zlecenia w ramach niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na danym obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będących podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami),
 - kodeksu cywilnego,
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Zlecenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW

ZAMÓWIENIA - ROZDZIAŁ IV

1. **ARKUSZ KALKULACYJNY**
2. **OŚWIADCZENIE**
3. **WYKAZ GEODETÓW UPRAWNIONYCH - PERSONELU
ODPOWIEDZIALNEGO ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

ZAŁĄCZNIK NR 1



ARKUSZ KALKULACYJNY

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

Oferuję/my realizację zamówień polegających na wykonaniu wznowienia i okazania na gruncie granic nieruchomości (działek), podane ceny jednostkowe.
Ceny podano zgodnie z ustawą o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 ze zm.) w PLN.

Lp.	Wznowienie i okazanie granic nieruchomości	Cena jednostkowa brutto* w PLN
1.	działka do 5 p-któw granicznych	
2.	każdy następny punkt graniczny (działki powyżej 5 punktów granicznych) – za 1 punkt	
$\Sigma=(Lp.1 + Lp.2)$		
200 działek $\Sigma=(Lp.1 + Lp.2) * 200$ CENA OGÓŁEM w PLN (brutto)		

Wznowienie i okazanie granic 200 działek :Cena brutto* słownie:.....

.....

Data, podpis i pieczęć wykonawcy.

* cenę jednostkową należy określić z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, związanych z realizacją przedmiotu oferty.

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu

Oświadczam/y, że :

A. Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. P.z.p. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.):

1. spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 2. posiadam/y uprawnienia zawodowe do wykonywania prac w dziedzinie geodezji i kartografii określone w art. art. 42 – 47 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2005 r., Nr 240, poz. 2027 ze zmianami), niezbędne do wykonania prac określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 3. posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.,
 4. znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
 5. nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.,
- B. nie wyrażam zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania informacji zawartych w mojej ofercie, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11, ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 . poz. 1503 – tekst jednolity) – prosimy wymienić, których:
- zawartych na stronach od do
-
-
-
-

Łódź, dnia

.....
podpis wykonawcy



Załącznik nr 3

do formularza oferty

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW (MIN. 2 GEODETÓW UPRAWNIONYCH), KTÓRE
BĘDĄ WYKONYWAŁY ZAMÓWIENIE, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH
KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE	NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH ZGODNY Z ZAKRESEM ZAMÓWIENIA
1			
2			
3			

Łódź, dnia

podpis wykonawcy

UWAGA**DO WYKAZU NALEŻY ZAŁĄCZYĆ :**

- POŚWIADCZONE KOPIE UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH.

