

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi wynoszącego 4357/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Romualda Traugutta 21/23 oraz w prawie własności budynku położonego na tej nieruchomości, na rzecz Województwa Łódzkiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi wynoszącego 4357/10000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Romualda Traugutta 21/23, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie S-6 jako działka nr 158/23 o powierzchni 2098 m², uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00082896/9 oraz w prawie własności budynku położonego na tej nieruchomości, na rzecz Województwa Łódzkiego.
- § 2.** Udziela się bonifikaty w wysokości 93,5% od ceny sprzedaży udziału Miasta Łodzi.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Gen. Romualda Traugutta 21/23, oznaczona w obrębie geodezyjnym S-6 jako działka nr 158/23 o powierzchni 2098 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00082896/9, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi - do dnia 5 grudnia 2089 r. Usytuowany na wyżej opisanym gruncie 19-kondygnacyjny budynek biurowy stanowi własność Miasta Łodzi.

Miasto Łódź nabyło prawa do nieruchomości w trybie art. 46 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj w drodze przekazania mienia Biura Projektowania i Realizacji Inwestycji „Miastoprojekt – Łódź” w likwidacji na rzecz Miasta Łodzi.

Sprzedaż części udziałów w nieruchomości stanowić będzie realizację Porozumienia zawartego w dniu 3 grudnia 2008 r. między Miastem Łódź, a Województwem Łódzkim.

Udział Miasta Łodzi podlegający sprzedaży na rzecz Województwa Łódzkiego został określony w oparciu o przyjęty przez Strony Porozumienia sposób korzystania z nieruchomości, polegający na wyłącznym korzystaniu z powierzchni biurowych przez Miasto Łódź na kondygnacjach od 0 do VIII oraz na wyłącznym korzystaniu z powierzchni biurowych przez Województwo Łódzkie na kondygnacjach od IX do XV. Pozostałe pomieszczenia, tj. korytarze, hole, schody, windy, sanitariaty, pomieszczenia techniczne na kondygnacjach podszycia, piwnice, XVI piętro, poddasze i taras, stanowią części do wspólnego korzystania.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Romualda Traugutta 21/23 (działka nr 158/23) została określona przez rzeczoznawców majątkowych na kwotę **15 235 000 zł** (słownie: piętnaście milionów dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę **2 512 000 zł** (słownie: dwa miliony pięćset dwanaście tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli jest ona sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz samorządu terytorialnego należy do właściwości Rady Miejskiej.

Przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 93,5% cena za udział Miasta Łodzi wynoszący 4357/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności budynku, wyniesie **990 275 zł** (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych). W wyżej wymienionej kwocie zostały uwzględnione, proporcjonalnie do zbywanego udziału, koszty poniesione przez Miasto Łódź związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynku położonego w Łodzi przy ulicy Gen. Romualda Traugutta 21/23 obejmujące:

- zobowiązania Biura Projektowania i Realizacji Inwestycji „MIASTOPROJEKT – ŁÓDŹ” w likwidacji oraz koszty przekazania mienia przedsiębiorstwa wraz z należnymi odsetkami;
- koszty związane z doprowadzeniem procesu likwidacji do zakończenia, tj. zamknięcia ksiąg rachunkowych, sporządzenia ostatecznego sprawozdania finansowego jednostki i sprawozdania z przebiegu likwidacji, złożenia wniosku o uznanie przedsiębiorstwa za zlikwidowane, archiwizacji dokumentów księgowych i osobowych oraz złożenia wniosku o wykreślenie przedsiębiorstwa z Krajowego Rejestru Sądowego;
- koszty poniesione przez Miasto Łódź, związane z bezpieczeństwem nieruchomości oraz pracami przygotowawczymi do inwestycji polegającej na modernizacji budynku i otaczającej infrastruktury.

Województwo Łódzkie przewiduje na wyżej wymienionej nieruchomości lokalizację służb administracji samorządu województwa obok funkcjonującego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Zostanie spełniony cel publiczny, wobec powyższego zaistnieje podstawa do sprzedaży udziałów na rzecz Województwa Łódzkiego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości.