

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 96.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 96, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-09 jako działka nr 144, o powierzchni 1589 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00099947/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Legionów 96, oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie P-09 jako działka nr 144, o powierzchni 1589 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00099947/4. Nieruchomość zabudowana trzema budynkami parterowymi o łącznej powierzchni zabudowy 360,5 m².

Wszystkie budynki są w złym stanie technicznym.

Ponadto w jednym z budynków zajęty jest lokal użytkowy, umowa najmu została wypowiedziana i wygasa z dniem 31 grudnia br.

Zdaniem Wydziału Budynków i Lokali sprzedaż nieruchomości powinna nastąpić po wyburzeniu budynków. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wartość naniesień oszacowana na kwotę 27 000 zł. Biorąc pod uwagę koszty rozbiórki budynków oraz czas niezbędny na przeprowadzenie procedury związanej z ich rozbiórką zasadna wydaje się sprzedaż nieruchomości z budynkami.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 777 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Nr 22 „Osiedle Stare Polesie” Uchwałą Nr 386/61/2008 z dnia 1 lipca 2008 r. wyraziła pozytywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych Miasta przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej wyżej nieruchomości.