

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 13.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 13, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-09 jako działka nr 454/4 o powierzchni 394 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00046825/7 z przeznaczeniem na realizację celów charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnych i wychowawczych na rzecz Klasztoru Błogosławionego Piotra Jerzego Frassatiego (OO. Dominikanie) z siedzibą w Łodzi przy ul. Zielonej 13.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.
- § 3. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zielonej 13, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 454/4, powierzchni 394 m², w obrębie P-09, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00046825/7 stanowi własność Miasta Łodzi.

Nieruchomość zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem użytkowym, podpiwniczonym zlokalizowanym w zwartej zabudowie, będącym w stanie robót remontowo-adaptacyjnych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1905,60 m²

Procedura sprzedaży nieruchomości wszczęta została na wniosek Klasztoru Dominikanów, dotychczasowego użytkownika – na podstawie umowy użyczenia nr GM.VI.02/04 zawartej w dniu 19 lutego 2004 r. pomiędzy Miastem Łódź, a Polską Prowincją Zakonu Kaznodziejskiego (OO. Dominikanów) na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z 1-rocznym okresem wypowiedzenia.

Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeśli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną i wychowawczą należy do właściwości Rady Miejskiej.

Ze względu na charakter prowadzonej przez wnioskodawcę działalności tj. realizacji projektów adresowanych do społeczności lokalnej (m.in. wystawy plastyczne artystów łódzkich, wieczory poetyckie, jałmużna wielkopostna, działalność wychowawczo-edukacyjna w łódzkim środowisku akademickim, a także trzy projekty długoterminowe: "Ośrodek Pomocy Kryzysowej" – m.in. centrum informacji o sektach i nowych ruchach religijnych, profilaktyka uzależnień, poradnictwo psychologiczne, "Empatia – Lokalna Solidarność na Rzecz Równych Szans" – aktywizacja osób bezrobotnych na rynku pracy i w społeczności lokalnej i "GPAS" – Grupa Pedagogiki i Animacji Społecznej – praca z dziećmi z dysfunkcyjnych rodzin, ich resocjalizacja), oraz z uwagi na duże nakłady związane z przystosowaniem tej nieruchomości do prowadzenia ww. działalności, proponuje się zastosować 99,9 % bonifikatę od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

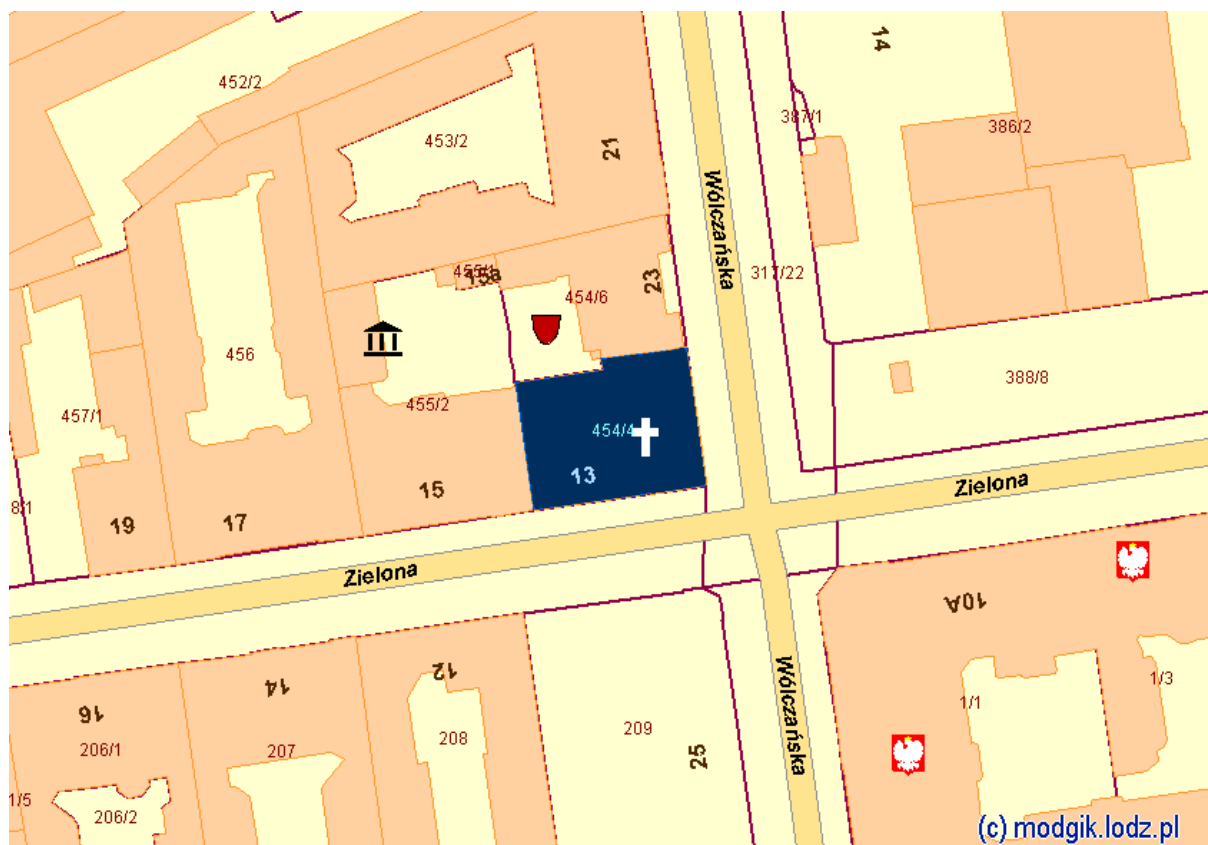
Należy zaznaczyć, że projekty realizowane przez wnioskodawcę wpisują się w zadania własne gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.).

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4 525 000 zł.

Zgodnie zapisem art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inny cel przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Zarząd Osiedla "Katedralna" uchwałą Nr 163/32/2006 z dnia 27 września 2006 r. pozytywnie zaopiniował zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Klasztorowi Błogosławionego Piotra Jerzego Frassatiego (OO. Dominikanie) z siedzibą w Łodzi, w drodze bezprzetargowej opisanej wyżej nieruchomości z uwzględnieniem wyżej wskazanej bonifikaty.



 - nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej