Druk Nr 297/2008

Projekt z dnia 4 grudnia 2008 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 90A.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 90A, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-18 jako działki nr: 91/1 o powierzchni 2733 m^2 - ujawniona w księdze wieczystej KW LD1M/00031547/6, 1/15 o powierzchni 360 m² (stanowiąca część działki nr 1/3) i 1/2 o powierzchni 168 m² - ujawnione w księdze wieczystej KW LD1M/00139912/3, z przeznaczeniem na realizację celów charytatywnych, opiekuńczych i wychowawczych na rzecz Domu Najświętszego Serca Jezusowego Sióstr Misjonarek Miłości z siedzibą w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 90A.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 90 A, (działki nr: 91/1, 1/15 i 1/2) o łącznej powierzchni 3261 m², w obrębie P-18 dla której prowadzone są księgi wieczyste: KW LD1M/00031547/6 i KW LD1M/00139912/3, stanowi własność Miasta Łodzi. Działka nr 1/15 powstała w wyniku decyzji o podziale nieruchomości nr GKI.II.198/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 r. orzekającej podział działki nr 1/3, uregulowanej w KW LD1M/00139912/3. Dnia 27 czerwca 2008 r. do działu drugiego KW LD1M/00139912/3 złożony został wniosek nr 37625/08/1 dotyczący ujawnienia powyższego podziału. Do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został wykonany.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, murowanym o łącznej powierzchni użytkowej 979,40 m².

Procedura sprzedaży nieruchomości wszczęta została na wniosek Domu Najświętszego Serca Jezusowego Sióstr Misjonarek Miłości z siedzibą w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 90A, dotychczasowego użytkownika działki nr 91/1 – na podstawie umowy użyczenia nr GM.VI.11/04 zawartej w dniu 17 czerwca 2004 r. pomiędzy Miastem Łódź, a Zgromadzeniem Misjonarek Miłości z siedzibą w Warszawie przy ul. Pobrzańskiej 33 na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z 1-rocznym okresem wypowiedzenia.

Działalność Domu Najświętszego Serca Jezusowego Sióstr Misjonarek Miłości w głównej mierze polega na pomocy biednym, chorym, samotnym, niepełnosprawnym, szczególnie osobom bez dokumentów i ubezpieczenia. W wyremontowanym przez Siostry budynku, znajdują się pokoje dla osób, które potrzebują całodobowej stacjonarnej opieki. Dom współdziała z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, w szczególnych przypadkach zapewnia również pomoc lekarzy specjalistów, ponosząc wszelkie koszty leczenia. Na miejscu prowadzone są także spotkania dla dzieci i młodzieży, organizowana jest Wigilia i Święta Wielkanocne dla ubogich i samotnych, pomoc dociera też bezpośrednio do domów osób pokrzywdzonych.

Jak wynika z informacji uzyskanej od Siostry Przełożonej, Dom Najświętszego Serca Jezusowego Sióstr Misjonarek Miłości nie otrzymuje żadnej regularnej pomocy finansowej ani ze strony Państwa ani Kościoła, cała działalność opiera się na ofiarności ludzi a członkinie Domu pracują za darmo.

Należy zaznaczyć, że projekty realizowane przez wnioskodawcę wpisują się w zadania własne gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.).

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 704 000 zł.

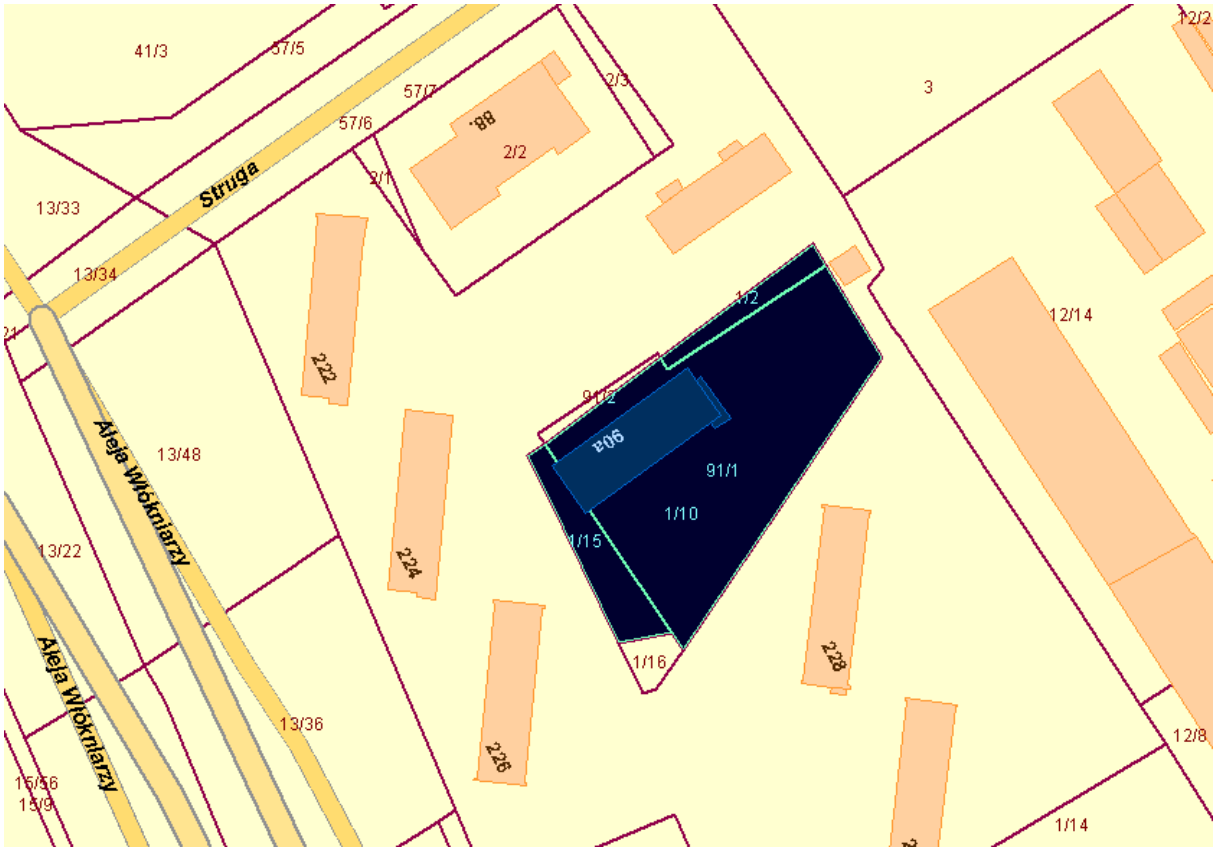
Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeśli jest ona sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą między innymi działalność charytatywną, opiekuńczą i wychowawczą należy do właściwości Rady Miejskiej.

Ze względu na charakter prowadzonej przez wnioskodawcę działalności oraz z uwagi na duże nakłady związane z przystosowaniem nieruchomości, proponuje się zastosować 99,9 % bonifikatę od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zgodnie zapisem art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inny cel przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Zarząd Osiedla "Stare Polesie" uchwałą Nr 410/63/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r. pozytywnie zaopiniował zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Domowi Najświętszego Serca Jezusowego Sióstr Misjonarek Miłości z siedzibą w Łódzi, w drodze bezprzetargowej opisanej wyżej nieruchomości z uwzględnieniem wyżej wskazanej bonifikaty.



- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej