

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 156 i Rokicińskiej bez numeru.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 156 i Rokicińskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-34 jako działka nr 30, o powierzchni 10 273 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00069761/7 oraz działka nr 31, o powierzchni 4 541 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00019697/2 .
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej 156 i Rokicińskiej bez numeru stanowią własność Miasta Łodzi, opisane w obrębie geodezyjnym W-34 jako działka nr 30, o powierzchni 10 273 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00069761/7 oraz działka nr 31, o powierzchni 4 541 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00019697/2. Łączna powierzchnia działek wynosi 14 814 m².

Uchwałą nr XXII/478/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. Rada Miejska uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP. W ww. planie działki nr 30 i 31 położone są częściowo na terenie oznaczonym symbolem 5P – są to tereny zabudowy produkcyjnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ponadto część działek 30 i 31 przeznaczona jest pod projektowaną ulicę 5KDL, o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających.

Łączna wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 607 200 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Nr 11 „Osiedle Olechów Janów” w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych Miasta przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej wyżej nieruchomości.