Projekt z dnia 7 lipca 2005 r.
Druk Nr 232/2005

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia .....

w sprawie reorganizacji administracji nieruchomościami, działających na obszarze miasta objętego właściwością miejscową Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź-Śródmieście.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art.40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2006 r. łączy się następujące zakłady budżetowe, utworzone na podstawie uchwały Nr XCI/901/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie reorganizacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź - Śródmieście:

1/ Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum II" przejmuje Administrację Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Katedralna" i będzie działać pod nazwą Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum II";

2/ Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto" przejmuje Administrację Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Centrum I" i będzie działać pod nazwą Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Nowe Miasto";

3/ Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Ogrody Sukiennicze" przejmuje Administrację Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Kamińskiego" i będzie działać pod nazwą Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Ogrody Sukiennicze".

§ 2.1. Zakłady, o których mowa w § 1. działają na podstawie ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (Dz. U. Nr 23 poz. 190).

2. Zakłady są jednostkami organizacyjnymi Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Przedmiotem działalności zakładów budżetowych są zadania związane z: :

1/ administrowaniem komunalnym zasobem lokalowym i zasobem obcym, a w szczególności obsługą eksploatacyjną, techniczną i administracyjną.

2/ wykonywanie zadań zleconych przez Miasto Łódź.

2. Objęcie w administrowanie zasobu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, następuje na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi, określającego obszar działania poszczególnych zakładów.

3. Zakłady budżetowe wstępują w prawa i obowiązki w zakresie przejętego w wyniku zmiany obszaru działania zasobu."

§ 4.1. Zakłady budżetowe rozliczają się z budżetem Miasta Łodzi w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70001 – zakłady gospodarki mieszkaniowej.

2. Nadzór nad działalnością zakładów sprawuje Prezydent Miasta Łodzi.

3. Zakłady pokrywają swoje koszty z dochodów własnych i dotacji budżetowej.

§ 5. Wewnętrzną strukturę zakładu określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 6. Zakłady budżetowe, o których mowa w § l, wstępują w prawa i obowiązki przejętych zakładów z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 2 i 3.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. W zakresie uregulowanym w §§ 2 – 5 niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XCI/901/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie reorganizacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Śródmieście.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Obecnie funkcjonuje na terenie Śródmieścia 6 zakładów budżetowych – administracji nieruchomościami, które powstały w 1998 r. w wyniku reorganizacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Śródmieście. Od tamtego czasu powierzchnia zasobów przez nie zarządzanych sukcesywnie zmniejsza się z powodu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości w zarząd własny lub zlecania go na rzecz innych podmiotów niż administracja nieruchomościami, rozbiórek budynków wyłączonych z użytkowania, zwrotu zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych na ich rzecz, zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału Gminy na rzecz współwłaściciela. W sierpniu 1999 roku wielkość zasobu wynosiła 1.421.128 m kw., natomiast we wrześniu 2004r. już tylko 1.249.842 m kw., co oznacza, że zmniejszyła się o 12,05 % przy utrzymujących się na tym samym poziomie kosztach stałych.

Aby dostosować koszty funkcjonowania tych zakładów do kosztów rynkowych proponuje się dokonać połączenia administracji nieruchomościami, co pozwoli na zmniejszenie kosztów i przeznaczenie uzyskanych oszczędności na poprawę stanu technicznego zasobu lokalowego.