Druk Nr 232/2005
Projekt
z dnia 7 lipca 2005r.

AUTOPOPRAWKA
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie reorganizacji administracji nieruchomościami, działających na obszarze miasta objętego właściwością miejscową Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Śródmieście.

W projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie reorganizacji administracji nieruchomościami, działających na obszarze miasta objętego właściwością miejscową Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Śródmieście, wprowadzam następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:
„§ 5. 1. Zakładem kieruje dyrektor przy pomocy zastępcy dyrektora i głównego księgowego.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Łodzi.
3. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi na wniosek dyrektora Zakładu.”;
2) wprowadza się nowy § 6 w brzmieniu:
„§ 6. Zakłady mogą prowadzić działalność przez oddziały tych zakładów.”;
3) dotychczasowe §§ 6 - 9 oznacza się jako §§ 7 - 10;
4) § 7 otrzymuje brzmienie:
„ § 7. Zakłady budżetowe, o których mowa w § 1, przejmują pracowników wraz z wyposażeniem ich stanowisk pracy oraz wstępują w prawa i obowiązki przejętych zakładów z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 3.”;
5) § 9 otrzymuje brzmienie:
§ 9. 1. W zakresie uregulowanym w §§ 2 – 5 niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XCI/901/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie reorganizacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Śródmieście.
2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie uchwały wymienionej w ust. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień nadanych niniejszą uchwałą”.
6) Uzasadnienie do uchwały otrzymuje brzmienie:
„Obecnie funkcjonuje na terenie Śródmieścia 6 zakładów budżetowych – administracji nieruchomościami, które powstały w 1998 r. w wyniku reorganizacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Śródmieście. Od tamtego czasu powierzchnia zasobów przez nie zarządzanych sukcesywnie zmniejsza się z powodu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości w zarząd własny lub zlecania go na rzecz innych podmiotów niż administracja nieruchomościami, rozbiórek budynków wyłączonych z użytkowania, zwrotu zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych na ich rzecz, zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału Gminy na rzecz współwłaściciela. W sierpniu 1999 roku wielkość zasobu wynosiła 1.421.128 m kw., natomiast we wrześniu 2004r. już tylko 1.249.842 m kw., co oznacza, że

zmniejszyła się o 12,05 % przy utrzymujących się na tym samym poziomie kosztach stałych.

Aby dostosować koszty funkcjonowania tych zakładów do kosztów rynkowych proponuje się dokonać połączenia administracji nieruchomościami, co pozwoli na zmniejszenie kosztów i przeznaczenie uzyskanych oszczędności na poprawę stanu technicznego zasobu lokalowego.

W trosce o mieszkańców i utrzymanie dotychczasowego poziomu ich obsługi proponuje się zachowanie w dotychczasowej lokalizacji oddziałów zakładów przejmowanych. Zadaniem ich będzie bezpośredni kontakt z mieszkańcami w zakresie spraw związanych z zarządzanymi nieruchomościami."

wz. Prezydenta Miasta

Włodzimierz TOMASZEWSKI

Wiceprezydent Miasta