

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

w sprawie reorganizacji zakładów gospodarki mieszkaniowej, działających na obszarze miasta objętego właściwością miejscową Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź-Widzew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h, art.40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2006 r. łączy się następujące zakłady budżetowe, utworzone na podstawie uchwały Nr XX/201/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 1991r. w sprawie utworzenia zakładów budżetowych gospodarki mieszkaniowej w Łodzi:

- 1/ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew „Księży Młyn” przejmuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew „Zbiorca” i będzie działać pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew „Księży Młyn”;
- 2/ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew „Wodny Rynek” przejmuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew „Stoki” i będzie działać pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew „Wodny Rynek”.

§ 2.1. Zakłady, o których mowa w § 1. działają na podstawie ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r., Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych oraz zasad i terminów rocznych rozliczeń i wpłat do budżetu (Dz. U. Nr 23 poz. 190).

2. Zakłady są jednostkami organizacyjnymi Miasta Łodzi.

- § 3. 1. Przedmiotem działalności zakładów budżetowych są zadania związane z :
- 1/ administrowaniem komunalnym zasobem lokalowym i zasobem obcym, a w szczególności obsługą eksploatacyjną, techniczną i administracyjną.
 - 2/ wykonywanie zadań zleconych przez Miasto Łódź.
2. Objęcie w administrowanie zasobu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, następuje na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi, określającego obszar działania poszczególnych zakładów.
3. Zakłady budżetowe wstępują w prawa i obowiązki w zakresie przejętego w wyniku zmiany obszaru działania zasobu.
- § 4. 1. Zakłady budżetowe rozliczają się z budżetem Miasta Łodzi w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70001 – zakłady gospodarki mieszkaniowej.
2. Nadzór nad działalnością zakładów sprawuje Prezydent Miasta Łodzi.
 3. Zakłady pokrywają swoje koszty z dochodów własnych i dotacji budżetowej.
- § 5. Wewnętrzną strukturę zakładu określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi.
- § 6. Zakłady budżetowe, o których mowa w § 1, wstępują w prawa i obowiązki przejętych zakładów z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 2 i 3.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 8. W zakresie uregulowanym w §§ 2 – 5 niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/201/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 1991 r. w sprawie utworzenia zakładów budżetowych gospodarki mieszkaniowej w Łodzi.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Obecnie funkcjonują na terenie Widzewa 4 zakłady budżetowe – administracje nieruchomościami, które zostały utworzone w 1991 r. Od tamtego czasu powierzchnia zasobów przez nie zarządzanych sukcesywnie zmniejsza się z powodu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości w zarząd własny lub zlecania go na rzecz innych podmiotów niż administracja nieruchomościami, rozbiórek budynków wyłączonych z użytkowania, zwrotu zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych na ich rzecz, zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału Gminy na rzecz współwłaściciela.

Aby dostosować koszty funkcjonowania zakładów do kosztów rynkowych proponuje się dokonać połączenia administracji nieruchomościami, co pozwoli na zmniejszenie kosztów i przeznaczenie uzyskanych oszczędności na poprawę stanu technicznego zasobu lokalowego.