

AUTOPOPRAWKA
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie reorganizacji zakładów gospodarki mieszkaniowej, działających na obszarze miasta objętego właściwością miejscową Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Widzew.

W projekcie uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie reorganizacji administracji nieruchomościami, działających na obszarze miasta objętego właściwością miejscową Delegatury Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Widzew, wprowadzam następujące zmiany:

- 1) § 5 otrzymuje brzmienie:
„§ 5. 1. Zakładem kieruje kierownik przy pomocy zastępcy kierownika i głównego księgowego.
2. Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Łodzi.
3. Wewnętrzną strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi na wniosek kierownika Zakładu.”;
- 2) wprowadza się nowy § 6 w brzmieniu:
„§ 6. Zakłady mogą prowadzić działalność przez oddziały tych zakładów.”;
- 3) dotychczasowe §§ 6 - 9 oznaczają się jako §§ 7 - 10;
- 4) § 7 otrzymuje brzmienie:
„§ 7. Zakłady budżetowe, o których mowa w § 1, przejmują pracowników wraz z wyposażeniem ich stanowisk pracy oraz wstępują w prawa i obowiązki przejętych zakładów z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 3.”;
- 5) § 9 otrzymuje brzmienie:
§ 9. 1. W zakresie uregulowanym w §§ 2 – 5 niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/201/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 1991 r. w sprawie utworzenia zakładów budżetowych gospodarki mieszkaniowej w Łodzi.
2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie uchwały wymienionej w ust. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień nadanych niniejszą uchwałą”;
- 6) Uzasadnienie do uchwały otrzymuje brzmienie:
„ Obecnie funkcjonują na terenie Widzewa 4 zakłady budżetowe – zakłady gospodarki mieszkaniowej, które zostały utworzone w 1991 r. Od tamtego czasu powierzchnia zasobów przez nie zarządzanych sukcesywnie zmniejsza się z powodu sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości w zarząd własny lub zlecenia go na rzecz innych podmiotów niż zakłady gospodarki mieszkaniowej, rozbiórek budynków wyłączonych z użytkowania, zwrotu zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych na ich rzecz, zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez sprzedaż udziału Gminy na rzecz współwłaściciela.
Aby dostosować koszty funkcjonowania zakładów do kosztów rynkowych proponuje się dokonać połączenia administracji nieruchomościami, co pozwoli na zmniejszenie kosztów i przeznaczenie uzyskanych oszczędności na poprawę stanu technicznego zasobu lokalowego.

W trosce o mieszkańców i utrzymanie dotychczasowego poziomu ich obsługi proponuje się zachowanie w dotychczasowej lokalizacji oddziałów zakładów przejmowanych. Zadaniem ich będzie bezpośredni kontakt z mieszkańcami w zakresie spraw związanych z zarządzanymi nieruchomościami.”

wz. Prezydenta Miasta

Włodzimierz TOMASZEWSKI

Wiceprezydent Miasta