Druk BRM nr 185/2008
Projekt z dnia 27 listopada 2008 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia .....

w sprawie skargi p. p.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1.1 Skargę p. i p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi, uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały , które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania skarżącym treści niniejszej uchwały wraz z z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Projektodawca:
Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi

Uzasadnienie

W dniu 22 lipca 2008 r., p. i Pan wystąpili ze skargą na Prezydenta Miasta Łodzi i podległe Prezydentowi służby. Skarżący domagali się wstrzymania procedury wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy, wyremontowania przedmiotowego lokalu oraz odwołania Rzecznika Osób Niepełnosprawnych, za niedostosowanie lokalu mieszkalnego do potrzeb osoby niepełnosprawnej. Ponadto p. i p. informowali w skardze, że Urząd Miasta Łodzi, Delegatura Łódź – Górna nie udziela odpowiedzi na żadne pisma przez nich kierowane.

Komisja Rewizyjna po wnikliwym zbadaniu sprawy uznała skargę za bezzasadną. Komisja stwierdziła, że p. od 1977 r., był najemcą lokalu nr przy ul.

Z uwagi na posiadanie tytułu prawnego do lokalu nr przy ul. który p. nabył w drodze postępowania spadkowego po matce, co zostało potwierdzone postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2007 r., Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi Wydział II Cywilny, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733) zarządca nieruchomości wypowiedział p. stosunek najmu lokalu przy ul. ze skutkiem na dzień 31 lipca 2008 r. Po wypowiedzeniu umowy najmu p. p. wystąpiła w dniu 1 września 2008 r., o przyznanie na jej rzecz tytułu prawnego do lokalu, o którym mowa. Zgodnie z uchwałą Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (§16), w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu, dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z innymi osobami zameldowanymi w przedmiotowym lokalu na pobyt stały i zamieszkującymi wspólnie z najemcą przez okres lat, o ile osoby te nie posiadały i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Wniosek p. został odrzucony z uwagi na to, że wnioskodawczyni nie mieszkała z głównym najemcą - p. w przedmiotowym lokalu, a ponadto najemca, mimo wypowiedzenia umowy najmu, tego lokalu nie opuścił.

Komisja ustaliła, że Rzecznik Osób Niepełnosprawnych w związku z żądaniem dostosowania przedmiotowego lokalu do potrzeb osoby niepełnosprawnej podjął niezbędne działania i stwierdził, że skarżący w przedmiotowym lokalu nie przebywa i ma tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi nie ma kompetencji do odwoływania Rzecznika Osób Niepełnosprawnych.

Korespondencja prowadzona z p i p. przez Urząd Miasta Łodzi Delegaturę Łódź Górna kierowana była zgodnie z pisemną wolą wnioskodawców na ul. do każdego wnioskodawcy oddzielnie. Na każde pismo zainteresowanych Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź Górna udzielał odpowiedzi w terminie.