

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych,
stanowiących własność Miasta Łodzi

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **16 stycznia 2009 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi,
ul. Piotrkowska 104, **sali konferencyjnej nr 371 A, III piętro, budynek D.**

Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe objęte wykazami publikowanymi na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi
od dnia 14 lipca 2008 r. do dnia 3 sierpnia 2008 r. oraz od dnia 2 maja 2006 r. do dnia 22 maja 2006 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²], udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej [zł,-]	Wadium [zł,-]	Postąpienie [zł,-]	Administracja Nieruchomościami
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 8 KW LD1M 0004777/2	B-47 212/1 439	92,10 0,059	2 pomieszczenia, komunikacja, WC i piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	230 000	18 000	6 000	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” Łódź, ul. Wojska Polskiego 49 tel. 042 640-65-84 042 640-69-55
2.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 31 KW LD1M/00051897/0	B-48 56/2 1883	149,48 0,028	sale sprzedaży, zaplecze, korytarz, WC, łazienka i piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	365 000	30 000	10 000	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” Łódź, ul. Wojska Polskiego 49 tel. 042 640-65-84 042 640-69-55

3.	ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 47/51 KW LD1M 00055179/9	B-48 68/8 655	71,95 0,039	2 pomieszczenia, wiatrołap	budynek frontowy -parter	151 000	12 000	4 000	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare I” Łódź, ul. Wojska Polskiego 49 tel. 042 640-65-84 042 640-69-55
4.	ul. Franciszkańska 93 KW LD1M 00046936/8	B-48 4/4 561	113,38 0,068	6 pomieszczeń, WC i piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	345 000	28 000	9 000	AN Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II” Łódź, ul. Czarnieckiego 4 tel. 042 657-12-18
5.	ul. Mokra 21 KW LD1M/00043754/7	B-45 7/1 435	99,93 0,074	sala sprzedaży, zaplecze, WC, piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	234 000	20 000	6 000	AN Łódź-Bałuty „Żubardź” Łódź, ul. Tybury 7 tel. 042 612-12-37, 042 612-12-36
6.	ul. Juliana Tuwima 63 KW 49647	W-24 109/1 300	99,78 0,084	sala sprzedaży, zaplecze, WC, piwnica	budynek frontowy -parter, piwnica	186 000	15 000	4 000	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew-Wodny Rynek Łódź, ul. Wysoka 44 tel. 042 674-33-96
7.	ul. Kpt. Franciszka Żwirki 6 KWLD1M00087668	S-08 15 894	44,59 4459/75198	3 pomieszczenia, zaplecze, pomieszczenie sanitarne	budynek lewej oficyny -parter (bezp. przy ul. Żwirki)	135 000	11 000	3 000	AN Łódź-Łódź-Śródmieście „Katedralna” Łódź, ul. Piotrkowska 238 tel. 042 637-72-07 042 637-72-08

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi – Wydział Finansowy – Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat **GETIN Bank S. A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**.

2. Termin wpłacenia wadium upływa z dniem 12 stycznia 2009 r.

3. Osoby, które wpłaciły wadium winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, II piętro, pokój 261 A (tel. 0-42 638-47-55) w celu pobrania numerka upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz w celu **zapoznania się z warunkami uczestnictwa w przetargu i regulaminem przetargu.**
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Nieruchomości nie są obciążone.
6. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (**dla lokali użytkowych z poz. 1 – 6 tabeli**) stanowi **25%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. Natomiast roczną opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która stanowi **3%** wartości gruntu przypadającej na udział w części działki gruntu, należy wносить z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Zastrzega się możliwość aktualizowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jego wartość ulegnie zmianie.
7. Nabywcy lokalu użytkowego przy ul. Kpt. Franciszka Żwirki 6 (**poz 7 tabeli**) przysługuje prawo współwłasności gruntu.
8. Wadium ulegnie przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.
9. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do Administracji Nieruchomościami zarządzającej daną nieruchomością.

Łódź, dnia 4 grudnia 2008 r.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2614 /V/08
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 grudnia 2008 r.

W A R U N K I U C Z E S T N I C T W A W P R Z E T A R G U

- § 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi **nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
- § 2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- § 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
- § 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do:
- 1) złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się:
 - a) w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości,
 - b) w terenie ze stanem technicznym budynku,
 - c) w terenie ze stanem technicznym lokalu,
 - d) z warunkami przetargu i że je akceptują;
 - 2) przedstawienia dowodu wpłaty wadium;
 - 3) okazania przez osoby uprawnione do reprezentowania osób prawnych aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2615/V/08
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 4 grudnia 2008 r.

W A R U N K I U C Z E S T N I C T W A W P R Z E T A R G U

- § 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium na konto Urzędu Miasta Łodzi, GETIN Bank S.A. Oddział Regionalny Getin Biznes w Łodzi **nr 35 1560 0013 2026 0000 0026 0017**, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
- § 2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- § 3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
- § 4. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do:
- 1) złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się:
 - a) w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości,
 - b) w terenie ze stanem technicznym budynku,
 - c) w terenie ze stanem technicznym lokalu,
 - d) z warunkami przetargu i że je akceptują;
 - 2) przedstawienia dowodu wpłaty wadium;
 - 3) okazania przez osoby uprawnione do reprezentowania osób prawnych aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzonego nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.