Druk BRM nr 187/2008
Projekt z dnia 11 grudnia 2008 r.

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**
**z dnia .....**

**w sprawie skargi pana [redacted]**
**dotyczącej braku reakcji Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi na nieprzestrzeganie warunków umowy dzierżawy zawartej ze Stowarzyszeniem Handlowców „Bałucki Rynek."**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1.1 Skargę pana [redacted] uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**
**Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz Kacprzak**

Projektodawca:
Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi

Uzasadnienie

Przedmiotem skargi Pana [redacted] z dnia 12 sierpnia 2008 r. jest brak reakcji Wydziału Gospodarowania Majątkiem UMŁ na nieprzestrzeganie, w opinii skarżącego, warunków umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Bałucki Rynek, a zwłaszcza wymogu posiadania przez dzierżawcę, tj. Stowarzyszenia Handlowców „Bałucki Rynek," poparcia ponad 50% kupców prowadzących działalność gospodarczą na targowisku „Bałucki Rynek." Skarżący podnosi, iż Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek" posługuje się jako dowodem poparcia listą swoich członków, co - w opinii skarżącego - nie stanowi ponad 50% kupców prowadzących działalność gospodarczą na targowisku, bowiem członkami Stowarzyszenia mogą być osoby nieprowadzące działalności gospodarczej. Wobec powyższego, według skarżącego umowa dzierżawy powinna zostać unieważniona.

Komisja zajmowała się sprawami targowiska „Bałucki Rynek" na swych posiedzeniach w dniach 24.04.2008 r., 04.09.2008 r. i 18.09.2008 r., zaś przedmowa skarga wpłynęła do Komisji 19.11.2008 r. Na swym posiedzeniu w dniu 27.11.2008 r. Komisja uznała, że ze względu na dokładną znajomość sprawy, jak i fakt wielokrotnego wysłuchania Skarżącego, Komisja czuje się upoważniona do przedstawienia poniższych wniosków.
Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek" spełniało wymóg uzyskania poparcia ponad 50% kupców prowadzących działalność gospodarczą na targowisku „Bałucki Rynek" w momencie zawierania umowy dzierżawy w dniu 4.04.2005 r., co zostało poparte stosownymi deklaracjami kupców. Wobec powtarzających się zarzutów odnośnie braku poparcia, Wydział Gospodarowania Majątkiem podjął próbę weryfikacji list poparcia, przedłożonych przez zainteresowane podmioty, tj. Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek" i opozycyjne wobec niego Łódzkie Niezależne Stowarzyszenie Kupców „Rynek Bałucki." Niestety, mimo wielu spotkań, również z udziałem członków Komisji, zainteresowane Stowarzyszenia wobec wzajemnego wnoszenia uwag do przedstawionych list nie były w stanie uzgodnić, jaka jest wielkość poparcia dla poszczególnych Stowarzyszeń. Mając powyższe na uwadze, Komisja na posiedzeniu w dniu 04.09.2008 r. postanowiła wystąpić o przeprowadzenie spisu podmiotów, prowadzących działalność na targowisku „Bałucki Rynek" i udzielanego przez nie poparcia. Spis ten odbył się w dniu 19.09.2008 r. W efekcie spisu ustalono, iż Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek" uzyskało poparcie 63,82% kupców prowadzących działalność gospodarczą na targowisku „Bałucki Rynek." Zatem rzekome niespełnienie przez dzierżawcę, tj. Stowarzyszenie Handlowców „Bałucki Rynek," wymogu posiadania poparcia ponad 50% kupców prowadzących działalność gospodarczą na targowisku „Bałucki Rynek," nie miało miejsca.
Ponieważ podnoszony przez Skarżącego brak poparcia nie miał miejsca, trudno jest formułować jakiekolwiek zarzuty braku reakcji na jego wystąpienie.

Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej po wnikliwym rozpatrzeniu skargi, uznaje ją za bezzasadną.