Druk nr 266/2005
Projekt z dnia 2.09.2005 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 2 oraz art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i 5 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39, oznaczonej w obrębie geodezyjnym S-02 jako działki nr 217/5 o powierzchni 1.677 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 2399 i 218/1 o powierzchni 186 m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 140212 na rzecz Instytutu Postępowania Twórczego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Senatorskiej 14/16 z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. W przypadku wykorzystania lub zbycia nieruchomości opisanej w § 1 na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi zgodnie z art. 68 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Sylwester PAWŁOWSKI

Projektodawcą uchwały jest Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Łodzi, przy ulicy przy ul. Wierzbowej 37/39 składa się z działki gruntu nr 217/5 o powierzchni 1.677 m^2 zabudowanej budynkiem szkolnym oraz niezabudowanej działki gruntu nr 218/1 o powierzchni 186 m^2.

Rada Osiedla "Śródmieście Wschód" negatywnie zaopiniowała zbycie nieruchomości.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 675.400 zł.

Instytut Postępowania Twórczego pismem z dnia 15 czerwca 2005 r. wystąpił o sprzedaż ww. nieruchomości deklarując adaptację budynku po zlikwidowanym Zespole Szkół Specjalnych nr 1 w Łodzi **na potrzeby Międzynarodowej Szkoły Podstawowej, która została utworzona z przeznaczeniem na kształcenie dzieci kadry kierowniczej i szeregowych pracowników podmiotów zagranicznych inwestujących w Łodzi.**

Ponadto pragnę nadmienić, że ww. Instytut zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 czerwca 2005 r. nr Ed.VII.4321-174/2005 dot. Nr Ew. ED.VII.43200-2/podst.n/2005, stał się osobą prowadzącą Międzynarodową Szkołę Podstawową Edukacji Innowacyjnej w Łodzi.

W chwili obecnej brak jest miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Miasto Łódź nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedkładam projekt uchwały celem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na sprzedaż Instytutowi Postępowania Twórczego sp. z o.o. przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem 25% bonifikaty.

