

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy ks. harcymistrza Ignacego Skorupki 10/12

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art.13, ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 i 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tj. Politechniki Łódzkiej, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy ks. harcymistrza Ignacego Skorupki 10/12, oznaczonej w obrębie geodezyjnym P-30 jako działki nr 96/1 i 96/2, o łącznej powierzchni 4048 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00121871/4.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy ks. harcmistrza Ignacego Skorupki 10/12, oznaczona jest w obrębie geodezyjnym P-30 jako działki nr 96/1 i 96/2, o łącznej powierzchni 4048 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00121871/4.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem (willa Józefa Richtera) w którym mieści się Rektorat Politechniki Łódzkiej.

Na mocy decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Łodzi z dnia 20.01.1971 r oraz 20.12.1983 r. Willa Józefa Richtera oraz park znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie willi zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/54 i A/292.

Decyzją z dnia 20 października 2008 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tj. Politechniki Łódzkiej pod warunkiem niedokonywania fizycznego wygrodzenia działki nr 96/2.

Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek Politechniki Łódzkiej, która jest użytkownikiem wieczystym do dnia 05.04.2095 r. Na mocy aktu notarialnego z dnia 5 kwietnia 1996 r. nieruchomość została oddana w nieodpłatne użytkowanie wieczyste.

Wartość rynkową prawa własności gruntu oszacowano przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 449 000 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 3 135 000 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy stanowiąca różnicę praw własności wynosi 314 000 zł netto.

Politechnika Łódzka w swym wniosku wystąpiła o udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedawanej nieruchomości. Zastosowanie wnioskowanej bonifikaty będzie zgodne z uchwałą Nr XXVIII/421/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Zgodnie z § 4 ww. uchwały określenie szczegółowych warunków bonifikat należy do obowiązków Prezydenta Miasta Łodzi.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się przez działkę nr 93/3. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność – prawa przejścia i przejazdu, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 131 000 zł netto.

Rada Osiedla Nr 22 „Stare Polesie” w wymaganym terminie tj. 21 dni nie wyraziła opinii w sprawie zbycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, iż nieruchomość jest niezbędna Politechnice Łódzkiej na realizację swoich celów statutowych przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej opisaną wyżej nieruchomość.