

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości,
ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Do przeniesienia własności nieruchomości w sytuacjach, o których mowa w uchwale Nr XV/180/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 czerwca 2003 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 205, poz. 1952), zmienionej uchwałą Nr XXVIII/420/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1218), stosuje się odpowiednio zasady określone w § 2 z tym zastrzeżeniem, że zbycie nieruchomości następuje bez względu na ich wartość”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Uchwała Nr XV/180/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 czerwca 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XXVIII/420/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r., ustala zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości. Zgodnie z tymi uchwałami podmioty w nich określone, w szczególności spółdzielnie mieszkaniowe i właściciele lokali mieszkalnych, jako użytkownicy wieczystości mogą nabyć nieruchomości za cenę wyliczoną jako różnica wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, od której przysługuje bonifikata w wysokości do 98%. Wymienione uchwały przyspieszają proces uwłaszczenia, polegający na zamianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i pozwalają wielu mieszkańcom Łodzi uzyskać tytuł pełnoprawnego właściciela gruntu.

W § 2 podjętej w roku bieżącym uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r., zostały przyjęte między innymi zasady zbywania przez Prezydenta Miasta Łodzi nieruchomości o wartości nie większej niż 300 000 zł netto.

Zdarza się jednak, że sprzedaż nieruchomości użytkownikom wieczystym, przede wszystkim spółdzielniom mieszkaniowym, na podstawie wymienionych na wstępie uchwał umożliwiających zamianę prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na preferencyjnych warunkach, dotyczy nieruchomości o dużym obszarze i wartości przekraczającej 300 000 zł netto.

W związku z powyższym, aby wszystkie przytoczone przepisy prawa miejscowego były spójne i nie budzące wątpliwości, wystąpiła konieczność wprowadzenia zmiany w uchwale Nr XXVII/547/08 z dnia 27 lutego 2008 r.

W świetle przytoczonych okoliczności proponowana zmiana uchwały jest uzasadniona