

Druk BRM Nr 15/2009  
PROJEKT z dnia 22 stycznia 2009 r.

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie skargi p.**

**na działanie Prezydenta Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. na działanie Prezydenta Miasta Łodzi, uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz Kacprzak**

Projektodawca:  
Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi

## Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łodzi po wnikliwym rozpatrzeniu skargi p.                    uznaje skargę za bezzasadną i stwierdza co następuje.

W dniu 13 sierpnia 2008 r. skarżący udał się do siedziby Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z zamiarem złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Pracownicy                    odmówili przyjęcia zawiadomienia, ze względu na to, że nie przedłożono wszystkich dokumentów wymienionych jako załączniki w formularzu zawiadomienia dostępnym w siedzibie inspektoratu, tj. zarejestrowanego dziennika budowy oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zdaniem Skarżącego, ze względu na fakt, że katalog załączników wymienionych w formularzu jest szerszy niż zapis art. 41 ust. 4 prawa budowlanego, działanie urzędników było niezgodne z prawem. W dniu 14 sierpnia 2008 r. p.                    złożył skargę do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, która w dniu 26 sierpnia 2008 r. została przekazana wg. właściwości Radzie Miejskiej w Łodzi.

Analizując stan faktyczny i prawny w sprawie należy stwierdzić, iż zgodnie z przepisami niezbędne jest prowadzenie zarejestrowanego dziennika budowy. Ponadto należy stwierdzić, że warunkiem zgodnego z prawem przeprowadzenia procesu budowlanego jest posiadanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Doświadczenie pracowników wskazuje, że nagminne jest zarówno nie rejestrowanie dzienników budowy, jak i nie czekanie z rozpoczęciem procesu budowlanego na uprawomocnienie się decyzji. W związku z tym, że na mocy art. 81 ust. 1 ustawy prawo budowlane do obowiązków organów nadzoru budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, słusznym jest, że organ ten wymaga przedstawienia wszystkich wymaganych przepisami prawa budowlanego w szczególności dokumentów, niezbędnych do zgodnego z prawem rozpoczęcia budowy. Należy jednocześnie zauważyć, że ułatwieniem dla interesanta jest umieszczenie katalogu wymaganych dokumentów na ogólnie dostępnym formularzu. Z tych względów skarga jest bezzasadna.