

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. arch. WIKTOR BARTYKA
93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37 tel/fax : 0 - 42 - 250 - 73 - 57
NR REGON : 430032183 NR NIP : 728 – 106 – 59 - 62

PROJEKT BUDOWLANY
PLACU ZABAW DLA DZIECI
(OBIEKTU REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWEGO)
PRZY UL. CYGANKA 34/36 W ŁODZI
dz. nr 521/7 oraz dz. nr 523/4, obręb P – 5

inwestor : **URZĄD MIASTA ŁODZI**
DELEGATURA ŁÓDŹ - POLESIE
ul. Krzemieniecka 2b
94 – 030 Łódź

projektant : **mgr inż. arch. WIKTOR BARTYKA**
upr. bud. nr 106/92/WŁ
Ł.O.I.A. nr LO 0183

Łódź, sierpień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

II OPIS TECHNICZNY

III RYSUNKI :

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2A. GÓRKA REKREACYJNA – RZUT
- 2B. GÓRKA REKREACYJNA – PRZEKROJE A – A, B - B
3. SZACHY/WARCABY
4. TENIS STOŁOWY
5. KOSZYKÓWKA/PIŁKA NOŻNA
6. NAWIERZCHNIE Z KOSTKOBRUKU
7. PLAC ZABAW DLA DZIECI MŁODSZYCH
8. PLAC ZABAW DLA DZIECI STARSZYCH

II OPIS TECHNICZNY

1. Tytuł opracowania

Projekt budowlany budowy placu zabaw dla dzieci - obiektu rekreacyjno - wypoczynkowego przy ul. Cyganka 34/36 w Łodzi.

2. Adres inwestycji

Łódź, ul. Cyganka 34/36,
dz. nr 521/7, dz. nr 523/4, obręb P - 5.

3. Inwestor

Urząd Miasta Łodzi
Delegatura Łódź - Polesie
94 – 030 Łódź, ul. Krzemieniecka 2b.

4. Jednostka projektowa

Projektowanie Architektoniczno – Budowlane
WIKTOR BARTYKA
93 – 222 Łódź, ul. Kaszyńskiego 15/37

5. Podstawa prawna

- Umowa nr 33/08 z dnia 15.07.2008 r.
- wytyczne funkcjonalno – programowe Rady Osiedla
- wizja lokalna oraz pomiary własne obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem oraz z Użytkownikiem obiektu
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów lokalizacyjnych

6. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie górki rekreacyjnej, wykonanie placu zabaw dla dzieci młodszych (urządzenia zabawowe), wykonanie placu zabaw dla dzieci starszych (urządzenia sprawnościowe), wykonanie boiska sportowo – rekreacyjnego do gry w piłkę nożną oraz koszykówkę z antyurazową nawierzchnią syntetyczną, wykonanie alejek spacerowych, wyposażenie w/w terenu w ławki oraz w kosze na śmieci a także ogólne uporządkowanie w/w terenu wraz z rekultywacją istniejącej zieleni (trawniki, krzewy, drzewa).

7. Opis terenu

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania to dwie sąsiadujące ze sobą działki niezabudowane usytuowane u zbiegu ulic Cyganka i Rowerowa, pełniący obecnie funkcję niezagospodarowanego osiedlowego skweru.

Teren ten od strony wschodniej zamykają ogrodzenia posesji prywatnych znajdujących się przy w/w ulicach.

Teren ten jest terenem niezagospodarowanym (niezabudowanym), nieutwardzonym, porośniętym „dziką” trawą ze starymi i zdziczałymi drzewami owocowymi.

Powierzchnia działki nr 523/4 (ul. Cyganki 34) – 0,0796 ha

Powierzchnia działki nr 521/7 (ul. Cyganki 36) – 0,5968 ha

8. Przyjęte rozwiązania projektowe

8.1. Górka rekreacyjna

Projektowana góra rekreacyjna to sztucznie usypane wzniesienie o wysokości 6,0 m nad poziomem terenu wokół.

Kształt i wysokość projektowanej góry nadać poprzez usypanie jej podstawy z gruzu budowlanego.

Warstwę wierzchnią projektowanej góry usypać z ziemi ogrodniczej ubijanej warstwami. Całość obłożyć geosyntetyczną matą typu TENSAR MAT 200 firmy DROTEST lub inną równoważną tj. o tych samych parametrach technicznych.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwę licową z humusu wymieszanego z nasionami traw.

8.2. Plac zabaw

Strefy bezpieczeństwa placu zabaw dla dzieci młodszych oraz placu zabaw dla dzieci starszych wykorytować na głębokość 40,0 cm i wypełnić żwirem (10,0cm) oraz piaskiem (30,0 cm) bez cząstek pyłowych i ilowych o wielkości ziaren od 0,2 do 2,0 mm.

Na styku warstwy amortyzującej (piasek) z darnią osadzić palisadę betonową systemową typu RING firmy JADAR (wysok. 40,0 cm) lub inną równoważną tj. o tych samych parametrach technicznych, w kolorze czerwonym.

Projektowany plac zabaw dla dzieci młodszych wyposażać w następujące urządzenia :

- A) piaskownica z prefabrykatów betonowych typu 0900 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- B) huśtawka ramieniowa podwójna o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2240 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- C) huśtawka wagowa podwójna o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2235 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- D) karuzela krzyżowa o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2213 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- E) karuzela trójramienna o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2200 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- F) karuzela tarczowa o średnicy Ø 120 cm o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2205 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- G) zjeżdżalnia stalowa z drabinką (ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2150 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,

- H) huśtawka podwójna o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2224 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- I) wieża wspinaczkowa o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) ze ścianami ze sklejk wodoodpornej typu 11050 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- J) słup z oponami o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2117 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,

Projektowany plac zabaw dla dzieci starszych wyposażać w następujące urządzenia :

- K) równoważnia o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2128 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- L) ściana sprawnościowa (huśtawka, ściana z liny, drabinka + lina z kulami, ściana z opon i łańcucha, trzepak, szczelbelki poziome) typu 2130 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- M) przeplotnia globus o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową) typu 0085 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,
- N) przeplotnia kołowa o stalowej konstrukcji rurowej (ocynkowanej metodą ogniową i malowanej lakierem akrylowym strukturalnym) typu 2114 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inna równoważna tj. o tych samych parametrach technicznych,

Całość ogrodzić systemowym stalowym ogrodzeniem rurowo – prętowym, ocynkowanym metodą ogniową i lakierowanym w kolorze zielonym (RAL 6029) typu 0980A (przęsło) oraz 0981A (słupek) firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub innym równoważnym tj. o tych samych parametrach technicznych.

Projektowane ogrodzenie wyposażać dodatkowo w trzy furtki wejściowe (bramki) samoczynnie zamykające się w kolorze zielonym (RAL 6029) typu 0982A firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inne równoważne tj. o tych samych parametrach technicznych oraz jedną bramę wjazdową (wjazd gospodarczy).

Przed wszystkimi wejściami na plac umieścić tablice informacyjne ze stali ocynkowanej (regulamin placu zabaw) typu 9088 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inne równoważne tj. o tych samych parametrach technicznych.

8.3. Stół do tenisa stołowego

Miejsce do gry wykarczować, wyrównać, oczyścić i wykorytować.

Nową nawierzchnię wykonać jako systemową z betonowej kostki brukowej grubości 6,0 cm w kolorze czerwonym na podsypce piaskowo – cementowej i warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego, w systemowych obrzeżach trawnikowych w kolorze jw.

W tak przygotowanym miejscu zamontować odporny na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne betonowy stół pingpongowy typu 3200 (wersja do osadzenia w podłożu) firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inny równoważny tj. o tych samych parametrach technicznych.

8.4. Stół do gry w szachy i chińczyka

Miejsce do gry wykarczować, wyrównać, oczyścić i wykorytować.

Nową nawierzchnię wykonać jako systemową z betonowej kostki brukowej grubości 6,0 cm w kolorze czerwonym na podsypce piaskowo – cementowej i warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego, w systemowych obrzeżach trawnikowych w kolorze jw.

W tak przygotowanym miejscu zamontować odporny na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne żelbetowy stół rekreacyjny podwójny do gry w szachy i chińczyka z ławkami z oparciem typu 5114 (wersja do osadzenia w podłożu) firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inny równoważny tj. o tych samych parametrach technicznych.

8.5. Boisko do gry w piłkę nożną i koszykówkę

W północno - wschodniej części terenu miejsce pod projektowany plac do gry w koszykówkę i w piłkę nożną wykarczować, wyrównać, oczyścić i wykorytować, grunt rodzimy zagęścić.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwę z piasku zagęszczonego do $I_d > 0,5$ grub. 10,0 cm oraz podbudowę z kruszywa kamiennego (kliniec o frakcjach 63 – 31 mm na spodzie, o frakcjach 31- 0 mm w warstwach wierzchnich) grub. 15,0 cm.

Nawierzchnię podbudowy wyłożyć wodoprzepuszczalnym podkładem elastycznym typu CONIPUR ET firmy TAMEX grub. 35,0 mm lub innym równoważnym tj. o tych samych parametrach technicznych.

Tak przygotowane podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. zanieczyszczeń, nie może być również zaolejone (plamy należy usunąć).

Nawierzchnię boiska obramować betonowym obrzeżem trawnikowym 8,0 x 30,0 cm na ławie betonowej (B10) z oporem na podsypce z piasku.

Wody opadowe z powierzchni boiska odprowadzić na teren biologicznie czynny wokół.

Nawierzchnię boiska wykonać z syntetycznej, dwuwarstwowej (poliuretanowo – gumowej), przepuszczalnej dla wody, odpornej na warunki atmosferyczne, antyurazowej maty sportowej typu CONIPUR 2S firmy TAMEX grub. 16,0 mm lub innej równoważnej tj. o tych samych parametrach technicznych.

Boisko wyposażać w wykonane ze stalowych profili rurowych (ocynkowane metodą ogniową) bramki kratowe z koszem typu 2109 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inne równoważne tj. o tych samych parametrach technicznych.

Projektowane mini - boisko zabezpieczyć przed niekontrolowanym wypadaniem piłek systemowym piłkochwytem stalowym o łącznej wysokości 4,15 m typu BALLFANG firmy NAMI lub innym równoważnym tj. o tych samych parametrach technicznych, w kolorze ciemnozielonym (RAL 6005).

W pasie dolnym w/w piłkochwyty zastosować stalowe przesła kratowe o wysok. 2,03 m typu B 50, w pasie górnym - stalowe przesła kratowe o wysok. 2,03 m typu B 100 firmy NAMI lub inne równoważne tj. o tych samych parametrach technicznych, w kolorze ciemnozielonym (RAL 6005).

8.6. Zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod alejki wykarczować, wyrównać, oczyścić i wykorytować.

Nowe nawierzchnie alejek projektowanych wykonać jako systemowe z betonowej kostki brukowej grubości 6,0 cm w kolorze piaskowym na podsypce piaskowo – cementowej i warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego, w systemowych obrzeżach trawnikowych w kolorze jw.

Teren przeznaczony pod trawniki zrekultywować poprzez wykarczowanie dzikiej roślinności, oczyszczenie terenu i rozplantowanie ziemi ogrodniczej oraz wysianie nasion trawy.

Teren objęty opracowaniem ozdobić poprzez nowe nasadzenia ozdobną zielenią parkową (drzewa, krzewy), nowe rośliny sadzić zgodnie z instrukcją producentów sadzonek.

Część rekreacyjną wyposażać w ławki antywandalowe z oparciem i podłokietnikami typu ANTYWANDAL firmy METAL – EX (o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i pomalowanej proszkowo farbą poliestrową) lub w inne równoważne tj. o tych samych parametrach technicznych oraz w stalowe (ocynkowane metodą ogniową i malowane strukturalnym lakierem akrylowym w kolorze ciemnozielonym RAL 6005) kosze na śmieci o pojemności 35,0 l każdy typu 0221 firmy MULLER Jelcz – Laskowice Sp. z o.o. lub inne równoważne tj. o tych samych parametrach technicznych.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie w/w prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz winny być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez ich producentów.

opracował :