

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Łodzi
w zakresie polityki mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Łodzi polegające na podjęciu wszelkich niezbędnych działań zmierzających do stworzenia strategii budownictwa i polityki mieszkaniowej Łodzi na lata 2009 - 2012 z perspektywą na lata 2013 - 2020 oraz do przedstawienia przedmiotowej strategii do akceptacji przez Radę Miejską w Łodzi do 30 czerwca 2009 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak

UZASADNIENIE

Strategia Łodzi w zakresie budownictwa i polityki mieszkaniowej na lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2020 powinna w szczególności obejmować:

1. plan przygotowania nowych terenów w Łodzi pod budownictwo wielorodzinne i indywidualne, w tym także rezydencjonalne,
2. przygotowanie szczegółowego planu budownictwa komunalnego,
3. przygotowanie kierunków wsparcia budownictwa społecznego,
4. określenie zasad utrzymania i modernizacji posiadanego zasobu komunalnego, w tym również ewentualnych zmian organizacyjnych zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym,
5. określenie nowych zasad nabywania mieszkań i lokali komunalnych przez ich dotychczasowych najemców.

Opracowanie i przyjęcie strategii przyczyni się do wzrostu atrakcyjności naszego Miasta jako miejsca zamieszkania i zapobiegnie tendencji przenoszenia się wielu łódzkich rodzin do ościennych gmin.

Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym brak przejrzystej polityki budownictwa indywidualnego i wielorodzinnego sprawia, że inwestorzy fizyczni i instytucjonalni przenoszą się do gmin ościennych.

Łodzianie oczekujący na poprawę warunków mieszkaniowych lub tylko na spełnienie przyjętego przez Miasto obowiązku zapewnienia im lokalu mieszkalnego, muszą wiedzieć jakie zamiary ma wobec nich władza samorządowa.

Strategia ma mieć charakter czasowy i obejmować lata 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 - 2020.