

Łódź, dnia 11.03.2009 r.

BL.III.3411-01/09/1

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
na wybór wykonawcy komunalnych budynków
wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz
z niezbędną infrastrukturą na oś. Olechów
Południe w Łodzi – przeds. II, etap 1**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr WBZP 13/2009-03-03, poz. 37 na wybór wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z infrastrukturą na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap 1

Zamawiający Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi Wydział Budynków i Lokali na podstawie art.38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), odpowiada na nadesłane pytania wykonawców o treści :

Pytanie 1

Czy dopuszcza się składanie pytań o wyjaśnienie treści SIWZ wysyłając je na podany w specyfikacji fax lub e-mail?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem Rozdziału I pkt 5. 1 SIWZ, Zamawiający porozumiewa się z Wykonawcami jedynie pisemnie.

Pytanie nr 2

Czy zgodnie z SIWZ pkt 5.15 do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe zawierające ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze, wymienione wcześniej jako kosztorysy szczegółowe? Czy zapis ten określa, że kosztorysy ofertowe powinny zawierać tylko cenę jednostkową robót, przedmiar i wartość robót wraz z określeniem podstaw cenotwórczych, bez cen materiałów, sprzętu?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem Rozdziału II pkt 5.15 SIWZ, Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą szczegółową z podaniem wszystkich czynników cenotwórczych, tj. R, M, S, Ko i Z.

Pytanie nr 3

W SIWZ pkt 4.3a podano następujący zapis: „wykaz wykonanych należycie w okresie 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających nie mniej niż 200 lokali mieszkalnych ...”. Czy wykaz ten odnosi się do wykonanych łącznie 200 lokali, w różnych budynkach, w różnym czasie, na różnych inwestycjach?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem Rozdziału I pkt 4.3a SIWZ, Zamawiający wymaga aby Wykonawca ubiegający się o niniejsze zamówienie publiczne wykazał się w wymaganym okresie czasu realizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających łącznie nie mniej niż 200 lokali mieszkalnych.

Pytanie nr 4

W kosztorysie ślepych Budowa dróg wewnętrznych na terenie komunalnego osiedla mieszkaniowego Olechów Południe w Łodzi (REJON 1) podano numery specyfikacji dla robót drogowych, brak jest natomiast tych specyfikacji w dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający posiada specyfikację dla dróg, która nie wnosi więcej niż załączony w projekcie budowlanym opis techniczny, z uwagi na bardzo duży zakres materiału przekazywany drogą elektroniczną nie załączaliśmy go na stronie internetowej. Każdy zainteresowany Wykonawca może się z takową dokumentacją zapoznać w naszej siedzibie.

Pytanie nr 5

Zgodnie z zapisem SIWZ Wykonawca winien dokonać wycinki drzew w ilości 21. Po czyjej stronie jest opłata za wycinkę wg. Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska - Zamawiającego czy Wykonawcy.

Odpowiedź

Opłatę za wycinkę drzew wg. Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska ponosi Zamawiający. Wykonawca natomiast winien w kosztorysie ofertowym uwzględnić jedynie koszt wycinki, karczowanie korzeni i usunięcie drewna z placu budowy.

Pytanie nr 6

Czy załączone do SIWZ przedmiary robót z podanymi podstawami wyceny są dla Oferenta wiążące czy mają jedynie charakter pomocniczy pozwalający na orientację w rozmiarze i zakresie prac przewidzianych do wykonania.

Odpowiedź

Załączone do SIWZ przedmiary robót są dla Wykonawców wiążące. Wszystkie złożone w danym postępowaniu oferty winny zawierać takie same zakresy wycenionych robót budowlanych.

Pytanie nr 7

Czy oferent w przypadku stwierdzenia niezgodności między przedmiarem a dokumentacją techniczną ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego?

Odpowiedź

W przypadku stwierdzenia niezgodności między przedmiarem a dokumentacją techniczną Wykonawca winien powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

Pytanie nr 8

Czy w przypadku stwierdzenia w przedmiarach rozbieżności może sam korygować ilości robót i zakres prac oraz podstawy wyceny, stosując za wykładnię projekt techniczny i technologię wykonania prac zgodną z wiedzą i doświadczeniem? Np. w opisie projektu konstrukcyjnego występuje Silka E, natomiast w przedmiarze Silka M. Co jest dla oferenta wiążące?

Odpowiedź

W przypadku stwierdzenia w przedmiarach rozbieżności Wykonawca nie może sam korygować ilości robót i zakres prac oraz podstawy wyceny.

Pytanie nr 9

Czy kosztorysy ofertowe będą podlegały ocenie czy będą jedynie materiałem pomocniczym oferty, stanowiącym podstawę do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych?

Odpowiedź

Kosztorysy ofertowe będą sprawdzane pod kątem ich kompletności (czy wyceniony zakres obejmuje

całość zamówienia) i stanowić będą w przyszłości podstawę do ustalenia wartości robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych.

Pytanie nr 10

Zgodnie z zapisem rozdz. 3 WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ WYKONAWCY pkt. 3 SIWZ wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Natomiast w ppkt. A i B niniejszego rozdziału nie wymaga się już, aby wykonawca dysponował potencjałem technicznym. W związku z powyższym czy do oferty należy załączyć wykaz sprzętu jakim dysponuje wykonawca ?

Odpowiedź

Z uwagi na fakt, że przy realizacji niniejszego zamówienia nie ma konieczności stosowania bardzo specjalistycznego sprzętu budowlanego, a jedynie powszechnie stosowany i istniejący na polskim rynku, przyjmujemy, że Wykonawca składając oświadczenie wymienione na druku nr 3 załączonym do niniejszej SIWZ jest faktycznie w stanie zapewnić taki sprzęt do realizacji zamówienia i Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty wykazu sprzętu jakim dysponuje wykonawca.

Pytanie nr 11

Czy do oferty oprócz imiennego wykazu osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi odpowiednich specjalności - Załącznik nr 3 do SIWZ należy załączyć wykaz imienny z podaniem zawodu wszystkich osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia czy wystarczy podać ich liczbę bez podawania zawodu i danych personalnych?

Odpowiedź

Nie. Do oferty należy załączyć jedynie wykaz osób którym powierzone zostaną obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, elektrycznych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz drogowych.

Pytanie nr 12

Czy kierownik budowy, może jednocześnie pełnić funkcję kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych?

Odpowiedź

Kierownik budowy może jednocześnie pełnić funkcję kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych o ile posiada stosowne uprawnienia.

Pytanie nr 13

Czy załączone do SIWZ wzory załączników muszą być wypełnione pismem czytelnym przez oferenta czy oferent może sam sporządzić załączniki i je wypełnić na podstawie wzorów załączonych do SIWZ?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ załączniki do oferty winny być sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ. Mogą być wypełnione odręcznie ale czytelnie lub sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o załączone do SIWZ wzory.

W związku z powyższym proszę o uwzględnienie w przygotowywanych ofertach powyższych uzupełnień i wyjaśnień.