

Strategiczne tereny inwestycyjne

§ 1. Tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno – składowo – usługowe:

- 1) teren I – obszar położony w obrębie ul. Demokratycznej Ustronnej, Granicznej oraz Pryncypalnej, Trybunalskiej;
- 2) teren II a – obszar zlokalizowany w rejonie lotniska Lublinek (ulice: Pienista, Denna, Prądyńskiego);
- 3) teren II b – obszar zlokalizowany w rejonie Nowego Józefowa (ul. Sanitariuszek – tory PKP – ul. Kolarska – Nowy Józefów);
- 4) teren III a – obszar usytuowany w obrębie węzła autostradowego Rokicińska i po północnej stronie stacji kontenerowej Łódź – Olechów;
- 5) teren III b – obszar zlokalizowany po południowej stronie stacji kontenerowej Łódź – Olechów (tory PKP, ul. Tomaszowska, Kolumny, planowana autostrada A1);
- 6) teren III c – obszar zlokalizowany w obrębie Kowalszczyzny w rejonie ulic Lodowej i Bławatnej.

§ 2. Tereny przeznaczone pod zabudowę rezydencjonalną:

- 1) teren IV a – obszar zlokalizowany na północ od ul. Brzezińskiej, pomiędzy ul. Brzezińską a Kasprowicza (Nowosolna);
- 2) teren IV b – obszar zlokalizowany na południe od ul. Brzezińskiej, pomiędzy ul. Pomorską a Brzezińską (Nowosolna);
- 3) teren IV c – obszar zlokalizowany w rejonie ul. Rudzkiej, Pabianickiej, granicy miasta.

§ 3. Tereny przeznaczone pod funkcje rekreacyjno – usługową:

- 1) teren V a – obszar zlokalizowany w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Ogrodu Botanicznego, Kusocińskiego, Krańcowej;
- 2) teren V b – obszar w rejonie ulic: Konstantynowskiej, al. Unii Lubelskiej, Krzemienieckiej, Krakowskiej i Srebrzyńskiej.

§ 4. Tereny stanowiące rezerwę produkcyjno – składową:

- 1) teren VI a – obszar usytuowany w obrębie Nowosolnej przy węźle autostradowym Brzezińska, pomiędzy ul. Brzezińską, Pomorską i planowaną autostradą A1;
- 2) teren VI b – obszar zlokalizowany pomiędzy ulicami: Tomaszowską, torami PKP, Kolumny, Przyjacielską;
- 3) teren VI c – obszar zlokalizowany w rejonie Henrykowa, pomiędzy ul. Pomorską, projektowanym przedłużeniem ul. Puszkina, torami PKP i ul. Edwarda.

§ 5. 1. Obszar śródmiejski objęty polityką rewitalizacji, którego granice wyznaczone są:

- 1) od zachodu al. Politechniki, al. Mickiewicza i ul. Kopernika na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Włókniarzy, ul. Żeligowskiego i projektowaną ul. Karskiego;
 - 2) od północy ulicami: Ogrodową i Północną;
 - 3) od wschodu ul. Kopcińskiego oraz al. Rydza Śmigłego;
 - 4) od południa ulicami: Milionową, Czerwoną, Skrzywana.
2. Do obszaru wymienionego w ust. 1 zostały dołączone również dwa bieguny historycznej koncentracji usług u zbiegu dróg wlotowych do miasta. Biegun północny stanowi Rynek Bałucki (wraz z otoczeniem) w tym część Starego Miasta. Biegun południowy tworzy Pl. Niepodległości z Pl. Reymonta (Górnym Rynkiem) wraz z otoczeniem.

§ 6. Obszary strategicznych węzłów komunikacyjnych miasta:

- 1) teren Nr 1 – obszar obejmujący najbliższe sąsiedztwo dworca kolejowo – autobusowego Łódź – Fabryczna;
- 2) teren Nr 2 – obszar obejmujący teren Rynku Bałuckiego, targowiska przy ul. Dolnej, „klina” ulic: Limanowskiego, Zgierskiej, Zachodniej wraz z bezpośrednim otoczeniem;
- 3) teren Nr 3 i 3a – obszar obejmujący teren położony w sąsiedztwie dwóch cmentarzy i Akademii Sztuk Pięknych, między ul. Strykowską, Wojska Polskiego oraz torami PKP;
- 4) teren Nr 4 – obszar obejmujący dworzec kolejowy Łódź – Żabieniec i jego przedpole oraz wiadukt w ciągu ulicy Limanowskiego – Aleksandrowskiej wraz z bezpośrednim sąsiedztwem;
- 5) teren Nr 5 – obszar obejmuje tereny zajezdni tramwajowej MPK i byłej zajezdni autobusowej oraz tereny bezpośrednio przylegające do ulicy Zgierskiej;

- 6) teren Nr 6 – obszar zachodniego obrzeża miasta – skrzyżowanie ul. Szczecińskiej z ul. Aleksandrowską;
- 7) teren Nr 7 – obszar skrzyżowań: ulicy Konstantynowskiej z al. Unii Lubelskiej, al. Włókniarzy z ul. Legionów oraz wiaduktu kolejowego z terenami przyległymi do al. Włókniarzy wzdłuż torów kolejowych;
- 8) teren Nr 8 – obszar obejmujący teren dworca PKP Łódź – Kaliska, stadionu i hali ŁKS, ważny węzeł komunikacyjny ulic: al. Włókniarzy, al. Mickiewicza, Bandurskiego, Krzemienieckiej i Maratońskiej;
- 9) teren Nr 9 – obszar węzła komunikacyjnego ulicy Pabianickiej z al. Włókniarzy i projektowaną ul. Ustronną („Trasa Górna” – przedłużenie al. Włókniarzy) oraz wiaduktu kolejowego wraz z otoczeniem;
- 10) teren Nr 10 – obszar przylegający do istniejącego portu lotniczego Łódź – Lublinek oraz ul. Lotniskowej (obecnie gen. S. Maczka) stanowiącej dojazd do portu;
- 11) teren Nr 11 – ulica Pabianicka (dr krajowa nr 14), jej „obudowa” od granicy miasta (wzdłuż projektowanego centrum handlowego „Ikea”) do skrzyżowania z ul. Rudzką;
- 12) teren Nr 2 – teren obrzeży ulicy Rzgowskiej leżący między zjazdem z ul. Śląskiej, wiaduktem kolejowym a skrzyżowaniem z ciągiem ul. Broniewskiego – Paderewskiego i rondem – skrzyżowaniem ul. Broniewskiego z Kilińskiego;
- 13) teren Nr 13 – obszar obejmujący teren projektowanego węzła ulicy Rzgowskiej i projektowanej Ustronnej („Trasa Górna”) stanowiącej przedłużenie al. Włókniarzy, przedpole Szpitala Matki Polki, Stawy Jana i „obudowy” ul. Rzgowskiej do skrzyżowania z ul. Kurczaki;
- 14) teren Nr 14.–obszar obejmujący „obudowę” ulicy Rokicińskiej od węzła z ul. Widzewską do skrzyżowania z ul. Niciarnianą oraz obszar położony między ul. Rokicińską i torami kolejowymi;
- 15) teren Nr 15 – obszar obejmujący skrzyżowanie ul. Rokicińskiej i ul. Puszkina oraz tereny położone między torami PKP i ul. Rokicińską, w tym teren dworca kolejowego Łódź – Widzew;
- 16) teren Nr 16 – obszar obejmujący teren węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniach ulic: Bandurskiego z Wyszyńskiego, Waltera – Janke z Maratońską, Pienistą i projektowaną ul. Wróblewskiego oraz wiaduktu kolejowego;
- 17) teren Nr 17 – obszar węzła komunikacyjnego skrzyżowania ulic: Pomorskiej, Kopcińskiego, Uniwersyteckiej, Źródłowej, Strykowskiej wraz z otoczeniem;

- 18) teren Nr 18 – obszar obejmujący węzeł komunikacyjny ulic: Limanowskiego, al. Włókniarzy, Lutomierkiej wraz z otoczeniem;
- 19) teren Nr 19 – obszar obejmujący Rondo Lotników Lwowskich – skrzyżowanie ulic: Pabianickiej, al. Politechniki i Paderewskiego wraz z „obudową” terenu przyległego;
- 20) teren Nr 20 – obszar obejmuje teren skrzyżowania ul. Zachodniej z ul. Północną – Ogrodową, przedpola zespołu Poznańskiego i kwartałów sąsiednich;
- 21) teren Nr 21 – obszar ważnego węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu ulic: al. Piłsudskiego, Kopcińskiego i Śmigłego – Rydza wraz z bezpośrednim otoczeniem.