

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych
w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 34 i 34 a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 34 i 34 a, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-19 jako działka nr 103/2 o powierzchni 1611 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00098581/3 oraz działka nr 102/1 o powierzchni 561 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00029415/5
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 34 i 34 a, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie P-19 jako działka nr 103/2 o powierzchni 1611 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00098581/3 oraz działka nr 102/1 o powierzchni 561 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00029415/5, stanowią własność Miasta Łodzi. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte w drodze decyzji Wojewody Łódzkiego nr 5223/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. i nr 18732/98 z dnia 26 sierpnia 1998 r.

Działka nr 103/2 zabudowana jest budynkami przeznaczonymi do rozbiórki:

- budynkiem piętrowym z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej ok. 400 m²,
- budynkami magazynowymi parterowymi o łącznej powierzchni zabudowy ok. 900 m².

Działka nr 102/1 jest niezabudowana.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość nieruchomości na kwotę 740.000,00 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113) zmienionej uchwałą Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Zarząd Osiedla Stare Polesie w Łodzi, uchwałą Nr 387/61/2008 z dnia 1 lipca 2008 r. wyraził pozytywną opinię w sprawie zbycia ww. nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości.

