

Łódź, dnia 24 marca 2009 r.

BL.III.3411-01/09/03

Wykonawcy uczestniczący w przetargu nieograniczonym na „wybór Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z niezbędną infrastrukturą na osiedlu Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap 1”.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego WBZP 13/2009-03-03, poz.37

Działając na podstawie art. 181 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/07, poz. 1655 z późn. zm.) zawiadamiam, że do Zamawiającego wpłynął protest na czynność Zamawiającego w postępowaniu publicznym na „wybór Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z niezbędną infrastrukturą na osiedlu Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap 1”. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje kopię protestu, wniesionego w dniu 20.03.2009 r. przez UNIBUD – Przedsiębiorstwo Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. z siedzibą 90-031 Łódź, ul. Nowa 6/12, i wzywa do wzięcia udziału w postępowaniu, toczącym się w związku z wniesionym protestem.

Jednocześnie stosownie do zapisów art. 181 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że uczestnikami postępowania, toczącego się w wyniku wniesienia protestu staną się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy w terminie 3 dni od otrzymania niniejszego wezwania przystąpią do postępowania.

W przystąpieniu, zgodnie z art. 181 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca winien wskazać swój interes prawny i określić swoje żądania w zakresie zarzutów zawartych w proteście oraz przekazać jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali
mgr inż. Iwona Podwysoka

Poniżej treść protestu:



Łódź, dnia 20.03.2009r

Zamawiający:

Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Wydział Budynków i Lokali UMŁ
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Nr sprawy BL.III.3411-01/09

PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONAWSTWA
BUDOWLANEGO I USŁUG INWESTYCYJNYCH sp. z o.o.

90-031 ŁÓDŹ	UL. NOWA 6/12
SEKRETARIAT	+48 42 677 14 51
FAX	+48 42 677 14 55
KSIĘGOWOŚĆ	+48 42 677 14 53
PRZYGOTOWANIE	+48 42 677 14 58
PRODUKCJI	+48 42 677 14 59
ZAOPATRZENIE	+48 42 677 14 50

http://www.unibud.lodz.pl
 e-mail: unibud@unibud.lodz.pl

**PROTEST**

Wykonawcy Przedsiębiorstwa Wykonawstwa Budowlanego i Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z niezbędną infrastrukturą na os. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap 1.

Na podstawie art. 180 Pzp wnosimy protest wobec czynności Zamawiającego, polegającej na odpowiedzi na pytanie nr 34 wykonawcy, udzielonej w trybie art. 38 ust. 2 Pzp – w piśmie Zamawiającego z dn. 17 marca 2009r, przekazanym nam faksem z dn. 18 marca 2009r.

Udzielona odpowiedź narusza przepis art. 53 ust. 1 ustawy z dn. 29 września 1994r o rachunkowości (Dz. U. z 2002r Nr. 73, poz. 694 ze zm.) poprzez wymuszenie na wykonawcy uzyskania badania sprawozdania finansowego w terminie znacznie krótszym (o trzy miesiące) niż przewiduje to w/w przepis, a ponadto narusza przepis art. 7 ust. 1 Pzp. poprzez prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób nie zapewniający zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Na podstawie art. 180 ust. 8 wnosimy o dokonanie przez Zamawiającego zmiany treści odpowiedzi na pytanie nr. 34, zgodnie z tym pytaniem, w ten sposób, że "Zamawiający dopuszcza złożenie wersji wstępnej sprawozdania finansowego za 2008r składającego się z bilansu, oraz rachunków zysków i strat, podpisany przez zarząd oferenta".

UZASADNIENIE

Zaskarżona czynność Zamawiającego zmierza do wyłączenia z udziału w postępowaniu oferentów, którzy nie będą mieli możliwości złożenia wraz z ofertą sprawozdania finansowego wraz z opinią biegłego rewidenta, pomimo tego, że opinię taką uzyskają w

terminie późniejszym niż termin składania ofert, zgodnie z w/w art. 53 ustawy o rachunkowości.

Firma nasza w dniu 12 grudnia 2008r zawarła z biegłym rewidentem umowę o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok 2008 z terminem otrzymania opinii do dn. 29 maja 2009r. dowód: umowa.

Wcześniejsze wykonanie opinii nie jest możliwe.

Zarzut prowadzenia postępowania niezgodnie z art. 7 ust. 1 Pzp., w sposób nie zapewniający zachowania uczciwej konkurencji, oraz równego traktowania wykonawców polega na tym, iż nie da się wykluczyć, że jeszcze znacznie wcześniej przed ogłoszeniem o przetargu i przed zamieszczeniem w internecie SIWZ inny oferent mógł dowiedzieć się o planowanym przetargu z warunkiem uzyskania opinii biegłego rewidenta do sprawozdania finansowego za rok 2008- przed terminem składania ofert i wtedy miałby możliwość pozyskania takiej opinii na około 3 miesiące wcześniej niż przewiduje to ustawa o rachunkowości.

Natomiast biorąc pod uwagę, że ogłoszenie o przetargu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 2 marca 2009r, nikt z oferentów, który nie wiedział wcześniej o planowanym przetargu z warunkiem dołączenia opinii do sprawozdania finansowego za 2008 rok – nie miał możliwości pozyskania takiej opinii przed terminem składania ofert. Dla takich oferentów jest to warunek nie możliwy do spełnienia.

Przedstawione względy uzasadniają uwzględnienie protestu.

W załączeniu: umowa o badanie i ocenę sprawozdania finansowego.

Z poważaniem


Grzegorz Sierocki
Przewodniczący Zarządu

GLÓWNA KSIĘGOWA
Członek Zarządu

Elżbieta Janyszew