Druk BRM nr 32/2009
Projekt z dnia ……..

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość bonifikaty udzielonej ……., w związku ze sprzedażą na jego rzecz lokalu mieszkalnego ……..

Na podstawie art. 18a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r nr 180 poz.1111) oraz art. 68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2063 z późn. zm.), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty stanowiącej wartość bonifikaty udzielonej……, w związku ze sprzedażą na jego rzecz lokalu mieszkalnego……..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest:
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej
I Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26 czerwca 2008r. do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek Pana ……. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą na jego rzecz lokalu mieszkalnego ……..

Z treści wniosku oraz załączonych dokumentów wynika, iż Pan……aktem notarialnym rep. Nr ……z dnia ……nabył przedmiotowy lokal wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu z 80 % bonifikatą w wysokości ……., a następnie aktem notarialnym ……z dnia……dokonał darowizny ww. lokalu na rzecz pasierba Pana…… W akcie tym również **ustanowiono dożywotnią nieodpłatną służebność osobistą na rzecz……..**.

Wnioskodawca oraz obdarowany pasierb prowadzą wspólne gospodarstwo domowe.

W świetle art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub wykorzystał go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Natomiast zgodnie z art.68 ust. 2a cytowanej ustawy, przepisu ust. 2 m.in. nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ zobowiązał wnioskodawcę do zwrotu udzielonej bonifikaty w związku z dokonaniem aktu darowizny na rzecz Pana……., który w myśl art. 4 pkt 13 cytowanej ustawy nie jest osobą bliską dla wnioskodawcy.

Zapis ustawowy o dochodzeniu zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu przede wszystkim ma na celu zabezpieczenie przed spekulacyjnym obrotem nieruchomości.

Mając na uwadze okoliczności w przedmiotowej sprawie, Komisja na posiedzeniu w dniu 7 lipca b.r. zaopiniowała pozytywnie wniosek Pana ……., uznając, iż dokonaniu aktu darowizny nie towarzyszyły względy komercyjne i przekazała sprawę do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, celem ustosunkowania się do oczekiwań wnioskodawcy.

W dniu 10 grudnia 2008r. Prezydent Miasta Łodzi poinformował Komisję, iż nie znalazł podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wniosku poprzez rozszerzenie katalogu przypadków uzasadniających zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty, sugerując Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi przygotowanie w tej indywidualnej sprawie stosownej uchwały w oparciu o art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a cytowanej ustawy, *za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.*