

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej Państwu .....w związku ze sprzedażą na ich rzecz lokalu mieszkalnego .....**

Na podstawie art. 18a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180 poz. 1111 ) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2063 późn. zm.), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty, stanowiącej wartość części bonifikaty udzielonej Państwu.....w związku ze sprzedażą na ich rzecz lokalu mieszkalnego.....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz Kacprzak**

Projektodawcą uchwały jest:  
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej  
I Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26 czerwca 2008r. do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek Państwa .....w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego .....

Z treści wniosku oraz załączonych dokumentów wynika, iż Państwo.....aktem notarialnym.....z dnia.....nabyli przedmiotowy lokal wraz z 80 % bonifikatą w wysokości.....

W dniu .....Państwo .....dokonali sprzedaży ww. lokalu na rzecz Pana .....

W świetle przepisu art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub wykorzystał go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Natomiast zgodnie z art.68 ust. 2a przepisu ust. 2 m.in. nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ zobowiązał wnioskodawców do zwrotu części udzielonej bonifikaty w związku z dokonaniem sprzedaży na rzecz Pana ....., który w myśl art. 4 pkt 13 cytowanej ustawy nie jest osobą bliską dla Pana .....

Zapis ustawowy o dochodzeniu zwrotu bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu przede wszystkim ma na celu zabezpieczenie przed spekulacyjnym obrotem nieruchomości.

Mając na uwadze okoliczności w przedmiotowej sprawie, Komisja na posiedzeniu w dniu 3 grudnia 2008r. zaopiniowała pozytywnie wniosek Państwa....., uznając, iż dokonaniu aktu darowizny nie towarzyszyły względy komercyjne i przekazała sprawę do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ, celem ustosunkowania się do oczekiwań wnioskodawców.

W dniu 7 stycznia 2009r. Prezydent Miasta Łodzi poinformował Komisję, iż nie znalazł podstaw do pozytywnego rozpatrzenia wniosku poprzez rozszerzenie katalogu przypadków uzasadniających zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty, sugerując Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi przygotowanie w tej indywidualnej sprawie stosownej uchwały, w oparciu o art. 68ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a cytowanej ustawy, *za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.*