

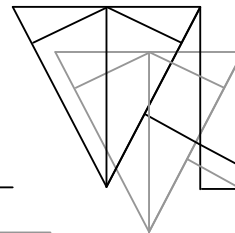
# PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ARCHITEKT PIOTR G. KLUSKA

90-368 ŁÓDŹ PIOTRKOWSKA 182 M. 545

TEL: (0-42) 632 77 12 ; 0 606 88 76 76

e-mail: [kluska.nop\\_xl@wp.pl](mailto:kluska.nop_xl@wp.pl)



1990-2008

NIP: 725-110-53-03

REGON: 470619965

BIURO: 90-002 ŁÓDŹ, UL. TUWIMA 22/26

## **PROJEKT BUDOWLANY**

PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ I BUDOWY NOWEGO WEJŚCIA (WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO) Z BUDYNKU W STREFIE PARTERU ISTNIEJĄCEJ KLATKI SCHODOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W SKRZYDLE POŁUDNIOWYM SZKOŁY PRZY UL. JURCZYŃSKIEGO 1/3 W ŁODZI OBEJMUJĄCY.

- PRZEBUDOWĘ I REMONT POMIESZCZEŃ I KLATKI SCHODOWEJ
- WYMIANĘ OKIEN W ZAKRESIE OPRACOWANIA
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU
- PRZEBUDOWĘ INSTALACJI HYDRANTÓW P/POŻ. W ZAKRESIE OPRACOWANIA

### **OBIEKT:**

**BUDYNEK OŚWIATOWY  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR12,  
PRZEDSZKOLE NR 218,  
GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 29**

### **ADRES:**

ul. Jurczyńskiego 1/3  
92-306 Łódź

### **INWESTOR:**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
WYDZIAŁ EDUKACJI  
ul. Sienkiewicza 5  
90-113 Łódź

### **DZIAŁKA NR:**

203/13

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB).

### **PROJEKTANCI:**

ARCHITEKTURA  
URBANISTYKA

mgr inż. arch. Piotr G. Kluska  
upr. nr 19/92/WŁ  
w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA  
I OPRACOWANIE

studentka architektury  
Beata Adamek

KONSTRUKCJA

mgr inż. Wacław Sawicki  
upr. nr 476/73/Łm  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE

mgr inż. Janusz Zgardziński  
upr. nr 58/71/Łm  
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

INSTALACJE  
WOD.-KAN.

mgr inż. Danuta Lech  
upr. nr 172/84/WML  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

ŁÓDŹ GRUDZIEŃ 2008

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Kserokopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby.
2. Opinia o stanie technicznym istniejącego budynku oraz wpływie projektowanych robót na część istniejącą.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektowanego budynku.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### RYSUNKI

1. PLAN SYTUACYJNY	1:500
2. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50
3. RZUT PARTERU - PROJEKT	1:50
4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY	1:50
5. ELEWACJA	1:50
6. WYKAZ DRZWI	
7. WYKAZ OKIEN	
8. WYKAZ OKIEN WEWNĘTRZNYCH	

## OPRACOWANIA BRANŻOWE

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

OPIS TECHNICZNY  
OBLICZENIA TECHNICZNE  
RYSUNKI

1. schemat instalacji elektrycznych / tablica TE /
2. rzut parteru – instalacje elektryczne

- INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

OPIS TECHNICZNY  
RYSUNKI  
1w rzut parteru

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

## 1. INFORMACJE WSTĘPNE

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń i budowy nowego wejścia (wyjścia ewakuacyjnego), w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 i Przedszkola miejskiego nr 218 dla potrzeb Gimnazjum Publicznego nr 29.

Projekt został wykonany na zlecenie Szkoły Podstawowej nr 12 w porozumieniu z Wydziałem Edukacji Urzędu Miasta Łodzi.

Budynek został zrealizowany w latach 80-tych zgodnie z projektem technicznym wykonanym w Zakładzie Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT ŁÓDŹ-MIASTO ul. Sienkiewicza 101/109 pod kierunkiem architekta L. Nowickiego.

Aktualnie budynek oświatowy przy ul. Jurczyńskiego w Łodzi zajmowany jest przez trzy placówki edukacyjne (Szkołę Podstawową nr 12, Przedszkole Miejskie nr 218 oraz Gimnazjum Publiczne nr 29).

W chwili obecnej Gimnazjum nie posiada niezależnego wejścia do budynku, a młodzież korzysta z zespołu szatniowego Szkoły Podstawowej. Rozwiązanie takie jest niewygodne dla obu stron i niezgodne z przepisami określającymi zasady funkcjonowania placówek oświatowych (rozdział dzieci różnych grup wiekowych).

Niniejszy projekt przewiduje włączenie istniejących schodów łączących parter z piętrem budynku do układu komunikacyjnego Gimnazjum oraz przebudowę przylegającego do nich pomieszczenia użytkowanego aktualnie przez Przedszkole.

W wyniku przebudowy powstanie nowe wejście do budynku oraz szatnia z pomieszczeniem portiera.  
Poproszeniu ulegną warunki ewakuacji z budynku.

Nowe wejście wymagało będzie wykonania niewielkiego odcinka chodnika łączącego go z istniejącym układem komunikacji pieszej wokół budynku oraz wykonaniem zadaszenia.

Celem niniejszego opracowania jest zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę.

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na prace projektowe zawarta w dniu 5 listopada
- inwentaryzacja budynku wykonana w oparciu o wizję lokalną oraz projekty archiwalne udostępnione przez Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia programowo funkcjonalne dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania, na spotkaniach z udziałem przedstawicieli Inwestora i Użytkownika

## **2. POŁOŻENIE OBIEKTU I DZIAŁKI ORAZ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE JEJ ZAGOSPODAROWANIE**

Działka nr 203/13, na której znajduje się budynek Szkoły zlokalizowana jest w Łodzi przy ulicy Jurczyńskiego 1/3 w obrębie W-19, na terenie administracyjnym Łódź Widzew.

Oprócz budynku na terenie znajdują się urządzenia sportowe, (boiska szkolne, bieżnia), tereny rekreacyjne i elementy infrastruktury technicznej.

Działka jest ogrodzona i wyposażona w bramy wjazdowe. Teren szkolny oddzielony jest od przedszkolnego.

Projekt przewiduje powstanie nowego, niezależnego wejścia do budynku Gimnazjum od strony zachodniej oraz chodnika łączącego projektowane wejście z istniejącym układem komunikacji pieszej na terenie wewnętrznym szkoły.

Wejście do budynku wyposażone zostanie w pochylnię, ułatwiającą komunikację osobom niepełnosprawnym.

Dojazd do budynku (zapewniający dowóz do Gimnazjum mebli i wyposażenia oraz dostępność dla karet pogotowia) na dotychczasowych warunkach od strony ul. Jurczyńskiego.

**Niniejszy projekt nie przewiduje żadnych zmian w sposobie ukształtowania terenu.**

**Budynek oraz działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.**

**Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych.**

### **Ochrona środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie pomieszczeń i budowie nowego wejścia do budynku nie jest umieszczona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku jej realizacji nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Na terenie posesji znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów z możliwością ich wstępnej segregacji.

Zgodnie z klasyfikacją odpadów wg nowej normy i ustawy w projektowanym obiekcie nie będą występować odpady zagrażające środowisku.

### 3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ PODSTAWOWE WSKAŹNIKI TECHNICZNO EKONOMICZNE

#### INFORMACJE DOTYCZĄ FRAGMENTU BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

3.1	IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:	<b>2</b>
3.2	BUDYNEK NIE JEST PODPIWNICZONY	
3.3	GABARYTY BUDYNKU /SKRZYDŁO POŁUDNIOWE/	
	długość całkowita skrzydła południowego	46,62 m
	szerokość	10,64 m
	wysokość całkowita	8,05 m
3.5	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE	78,30 m <sup>2</sup>
3.6	KUBATURA PRZEBUDOWY	330,00 m <sup>3</sup>

#### WYKAZ POMIESZCZEŃ

1.	KORYTARZ	19.60 m <sup>2</sup>
2.	PORTIERNIA	7.10 m <sup>2</sup>
3.	SZATNIA	35.00 m <sup>2</sup>
4.	KLATKA SCHODOWA	11.60 m <sup>2</sup>
5.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5.00 m <sup>2</sup>

---

<b>RAZEM</b>	<b>78.30 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

### 4. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

#### 4.1. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PARTERU:

W wyniku projektowanej przebudowy jedno z pomieszczeń parteru użytkowane aktualnie przez przedszkole miejskie nr 218 zostanie włączone do układu funkcjonalno użytkowego Gimnazjum.

W części pomieszczenia urządzona zostanie szatnia i portiernia, a na pozostałym fragmencie zaprojektowano korytarz łączący klatkę schodową z wyjściem na zewnątrz budynku.

#### ŚCIANY I SUFITY

Projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających nowy układ komunikacyjno użytkowy.

Ścianka w **osi 3** oraz ścianka zamykająca klatkę schodową w poziomie parteru wykonana będzie z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość ścianki 12 cm +obustronny tynk cementowo wapienny).

Pod ścianki murowane należy wykonać betonowy fundament o wymiarach 30x40cm zgodnie z przekrojem BB.

Pozostałe ścianki (wydzielające portiernię) z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym (grubość ścianki 8 cm).

Istniejące drzwi w ścianie korytarzowej w osi C należy zdemontować, a otwór drzwiowy zamurować.

Projektuje się wykucie podokiennika pomiędzy osiami 2 i 3 oraz wykucie otworu drzwiowego szerokości 130 cm w ścianie klatki schodowej (w osi 2).

Ściany korytarza i pomieszczeń w strefie przebudowywanej należy malować farbami akrylowymi wykonując lamperie zmywalne do wysokości górnej krawędzi drzwi (ok. 210 cm).

Sufity należy malować farbą emulsyjną

### POSADZKI

Projektuje się demontaż istniejących podłóg i podłoża betonowego (gr. około 10 cm).

Po oczyszczeniu posadzki, wykonaniu niezbędnych prac naprawczych (uzupełnienia ubytków, wypełnienie szczelin) i odpyleniu należy wykonać warstwę jastrychu betonowego oraz pocienioną warstwę wyrównawczą z masy samopoziomującej.

W trakcie wylewania nowych warstw posadzkowych należy uwzględnić konieczność ujednolicenia poziomów podłóg we wszystkich pomieszczeniach podlegających przebudowie.

Na tak przygotowanym podłożu należy układać posadzki z gresów ceramicznych antypoślizgowych.

Na ścianach należy wykonać cokoliki o wysokości min 10 cm.

W strefie wejściowej na powierzchni około 9 m<sup>2</sup> projektuje się matę wejściową (np. matę Pediluxe firmy C/S Polska Sp. z o.o.)

W celu prawidłowego zamontowania maty w strefie wejściowej należy pocienić warstwę jastrychu pozostawiając na całej powierzchni wnękę 20 mm.

W razie zastosowania innego rodzaju maty wnękę należy dostosować do konkretnych wymagań.

### OKNA

Projektuje się wymianę na nowe wszystkich okien w pomieszczeniach podlegających przebudowie.

Okna istniejące należy zdemontować, a w istniejących otworach osadzić nowe, wykonane z profili PCV w kolorze białym z podziałami identycznymi jak w oknach demontowanych.

Wszystkie skrzydła okien projektuje się jako rozwieralno-uchylne. Przynajmniej jedno skrzydło górne w każdym oknie należy wyposażać w urządzenia umożliwiające otwieranie z poziomu podłogi.

Nowe okna należy wyposażać w szyby zespolone o własnościach termoizolacyjnych oraz w nawiewniki higrosterowane zamontowane w profilach okiennych.

Po osadzeniu okien należy wykonać parapety:

- zewewnętrzne z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo na kolor jasnoszary
- wewnętrzne z płyty „postforming” o szerokości min. 30 cm w kolorze dobranym do koloru wykończenia ścian pomieszczenia.

Dla zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości parapety wewnętrzne należy podeprzeć co ~70 cm wspornikami z kątowników stalowych.

Grzejniki znajdujące się pod oknami należy obudować perforowanymi płytami z litego laminatu na konstrukcji stalowej (mocowanie do ścian).

Okno pomiędzy osiami 2 i 3 po wykuciu podokiennika zostanie zastąpione zestawem drzwi wejściowych.

Przed zamówieniem nowych okien należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

W portierni zaprojektowano dwa okienka podawcze, podnoszone.

Okna z profili PCV lub aluminiowe szklone szybami zespolonymi i wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed opadaniem po ich podniesieniu.

## DRZWI

Projektuje się wykonanie drzwi wejściowych do budynku (zestaw drzwiowy) oraz drzwi wewnętrznych do klatki schodowej i szatni z profili aluminiowych.

Drzwi zewnętrzne z ciepłych profili aluminiowych należy wyposażać w urządzenia samozamykające oraz w zamek elektromagnetyczny.

Drzwi częściowo szklone szybami zespolonymi o właściwościach termoizolacyjnych, oraz w części dolnej (do wysokości 90cm) wypełnione płytami z litego laminatu.

Przeszklenia należy wykonać ze szkła bezpiecznego, hartowanego.

## INSTALACJE:

### ELEKTRYCZNA

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przebudowywanych oraz przeniesienie tablicy elektrycznej z klatki schodowej do korytarza wejściowego.

Drzwi wejściowe należy wyposażać w domofon oraz zamek elektromagnetyczny obsługiwany z portierni.

Przed wejściem do budynku projektuje się oświetlenie zewnętrzne z zastosowaniem opraw wandaloodpornych.

### C.O.

Projektuje się przeniesienie istniejącego pod oknem pomiędzy osiami 2 i 3 grzejnika żeliwnego na ścianę korytarzową w osi 2.

Grzejnik po przeniesieniu należy obudować perforowaną płytą z litego laminatu na konstrukcji stalowej (mocowanie do ściany).

## WENTYLACJA

Projektuje się mechaniczną wentylację wyciągową w pomieszczeniu szatni z zastosowaniem dwóch wentylatorów umieszczonych w istniejących przewodach wentylacyjnych. Przyjęto oddzielnie włączane wentylatory DANFOS FLUX 250/120 z regulatorem obrotów.

Napływ powietrza zapewniony będzie przez infiltrację powietrza ze strefy wejściowej, otwierane okna oraz nawiewniki higrosterowane.

Dla ochrony wejścia przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza projektuje się kurtynę powietrzną (np. kurtyna „zimna” OLEFINI typu K-38 o długości 205 cm, dystrybutor –JUMAR J. KUCEWICZ).

## PRZEBUDOWA INSTALACJI WOD.-KAN. i INSTALACJI HYDRANTOWEJ

Wzdłuż ściany szatni, korytarza i klatki schodowej w osi C na wysokości ~220 cm nad posadzką przebiegają rury instalacji wodociągowej i zasilania hydrantów przeciwpożarowych. Rury za wyjątkiem klatki schodowej są obudowane boazerią drewnianą.

Projektuje się wymianę i przeniesienie instalacji wodociągowej pod sufit przebudowywanych pomieszczeń.

## 4.2 REMONT I PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ:

Projektuje się wykonanie remontu istniejącej klatki schodowej łączącej parter z piętrem budynku.

### ŚCIANY I SUFITY

Projektuje się wykonanie nowej ścianki zamykającej klatkę schodową w poziomie parteru oraz wydzielającą pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane pod biegiem schodów.

Ścianka wykonana będzie z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (grubość ścianki 12 cm +obustronny tynk cementowo wapienny).

Projektuje się wykucie otworu drzwiowego w ścianie klatki schodowej w osi 2.

Ściany klatki schodowej i pomieszczenia gospodarczego należy malować farbami akrylowymi wykonując lamperie zmywalne do wysokości górnej krawędzi drzwi (ok. 210 cm).

Sufity należy malować farbą emulsyjną.

### POSADZKI

Projektuje się wykonanie nowych okładzin podestów i biegów schodowych z gresów ceramicznych o właściwościach antypoślizgowych.

Należy stosować tzw. płytki schodowe ze specjalnymi wyprofilowaniami. Na ścianach należy wykonać cokoliki o wysokości min. 10 cm.

Powierzchnię istniejących schodów (lastriko) należy odpowiednio przygotować (poprzez skucie i groszkowanie) dla zapewnienia przyczepności i wyrównania poziomów.



## OKNA

Projektuje się wymianę na nowe wszystkich okien w klatce schodowej.

Okna istniejące należy zdemontować, a w istniejących otworach osadzić nowe, wykonane z profili PCV w kolorze białym z podziałami identycznymi jak w oknach demontowanych.

Wszystkie skrzydła okien projektuje się jako rozwieralno-uchylne.

Nowe okna należy wyposażać w szyby zespolone o właściwościach termoizolacyjnych.

Po osadzeniu okien należy wykonać parapety:

- zewewnętrzne z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo na kolor jasnoszary
- wewnętrzne z płyty „postforming” o szerokości 20 cm w kolorze dobranym do koloru wykończenia ścian klatki schodowej.

Przed zamówieniem nowych okien należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

## DRZWI

Projektuje się wykonanie typowych drzwi drewnianych do pomieszczenia gospodarczego.

Drzwi z ościeżnicą stalową należy wyposażać w kratkę nawiewu powietrza umieszczoną w dolnej części skrzydła.

Drzwi do klatki schodowej aluminiowe, częściowo przeszklone zgodnie z wykazem.

Przeszklenia należy wykonać ze szkła bezpiecznego, hartowanego.

## INSTALACJE:

### ELEKTRYCZNA

Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej w klatce schodowej oraz przeniesienie istniejącej tablicy elektrycznej do korytarza wejściowego.

### WENTYLACJA

Pomieszczenie gospodarcze wentylowane grawitacyjnie istniejący kanał w ścianie w osi 1.

### WOD.-KAN.

W pomieszczeniu gospodarczym projektuje się zlew gospodarczy, do którego konieczne będzie doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków.

Pomieszczenie sąsiaduje z łazienką przedszkola i przylega bezpośrednio do ścianki instalacyjnej, w której przebiegają piony wodno-kanalizacyjne.

Z istniejących pionów wod.-kan. należy zasilić w wodę projektowany zlew. Ścieki ze zlewu należy odprowadzić do istniejącego pionu kanalizacyjnego.

## HYDRANTÓW P/POŻ.

Istniejący w klatce schodowej hydrant  $\varnothing 52$  chroniący strefę parteru przedszkola przeznaczony został do demontażu.

W miejsce starego hydrantu projektuje się dwa hydranty wewnętrzne HW-25W-20/30.

Jeden z nich otwarty zostanie do korytarza przedszkolnego i przejmie rolę hydrantu demontowanego.

Drugi zlokalizowany w klatce schodowej po stronie gimnazjum chronić będzie strefę wejścia do budynku oraz projektowane pomieszczenie szatniowe.

Hydranty zasilone będą w wodę z istniejącej instalacji. Zastąpienie hydrantu  $\varnothing 52$  dwoma  $\varnothing 25$  nie wpłynie na zmianę bilansu wody potrzebnej do ich zasilenia

W klatce schodowej należy uzupełnić istniejące balustrady i pochwytys przyścienns zgodnie z §298 warunków technicznych.

### 4.3 DASZEK NAD WEJŚCIEM

Projektuje się wykonanie nad wejściem do budynku zadaszenia ze szkła lub poliwęglanu o wymiarach 200 x 350 cm.

Przyjęto zadaszenie z typoszeregu firmy GLASS-MAL. Elementy konstrukcyjne systemu wykonane są z rur stalowych, ocynkowanych galwanicznie i malowanych proszkowo. Jako pokrycie zadaszeń stosowane jest szkło bezpieczne, hartowane, bezbarwne.

### 4.4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Projektuje się wykonanie schodów wejściowych, odcinka chodnika oraz pochylni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej zgodnie z projektem zagospodarowania.

Pochylnię należy wyposażyć w krawężniki i obustronne poręcze zgodnie z §71 warunków technicznych.

Przed wejściem do budynku należy zamontować dwie wycieraczki stalowe.

Odcinek istniejącego kabla telefonicznego pod schodami wejściowymi należy na długości około 10m zabezpieczyć rurą osłonową połówkowaną typu AROT.

## 5. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dla zapewnienia obsługi i dostępności pomieszczeń zlokalizowanych napiętrze dla osób niepełnosprawnych planuje się wyposażenie szkoły w transporter schodowy typ T 08 oraz w dzwonek zamontowany przy wejściu do budynku dostępny z poziomu chodnika dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.

### UWAGA:

Wszystkie stosowane lepiszcza, kleje, izolacje i inne środki chemiczne muszą posiadać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny oraz spełniać określone warunki dopuszczające do stosowania.

OPRACOWAŁ

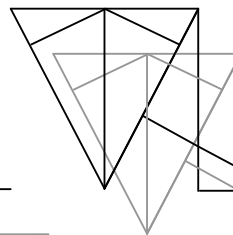
PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ARCHITEKT PIOTR G. KLUSKA

90-368 ŁÓDŹ PIOTRKOWSKA 182 M. 545

TEL: (0-42) 632 77 12 ; 0 606 88 76 76

e-mail: [kluska.nop\\_xl@wp.pl](mailto:kluska.nop_xl@wp.pl)



1990-2008

NIP: 725-110-53-03

REGON: 470619965

BIURO: 90-002 ŁÓDŹ, UL. TUWIMA 22/26

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

dla inwestycji polegającej na przebudowie pomieszczeń i budowie nowego wejścia (wyjścia ewakuacyjnego z budynku) w strefie parteru istniejącej klatki schodowej zlokalizowanej w skrzydle południowym szkoły przy ul. Jurczyńskiego 1/3 w Łodzi

**OBIEKT:**

**BUDYNEK OŚWIATOWY  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12,  
PRZEDSZKOLE NR 218,  
GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 29)**

**ADRES:**

ul. Jurczyńskiego 1/3  
92-306 Łódź

**INWESTOR:**

URZĄD MIASTA ŁODZI  
WYDZIAŁ EDUKACJI  
ul. Sienkiewicza 5  
90-113 Łódź

**DZIAŁKA NR:**

203/13

**PROJEKTANCI:**

ARCHITEKTURA  
URBANISTYKA

mgr inż. arch. Piotr G. Kluska  
upr. nr 19/92/WŁ  
w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA

mgr inż. Wacław Sawicki  
upr. nr 476/73/Łm  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE

mgr inż. Janusz Zgardziński  
upr. nr 58/71/Łm  
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

INSTALACJE  
WOD.-KAN.

mgr inż. Danuta Lech  
upr. nr 172/84/WMŁ  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

ŁÓDŹ GRUDZIEŃ 2008

## CZĘŚĆ OPISOWA

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanej inwestycji sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

### 1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Planowana inwestycja polegać będzie na:

- przebudowie pomieszczeń parteru
- przebudowie i remoncie istniejącej klatki schodowej
- wykonaniu nowego wejścia do budynku (wyjścia ewakuacyjnego)
- zagospodarowaniu terenu przed wejściem do budynku

Kolejność wykonywanych robót budowlanych ściśle wiąże się z zasadami sztuki budowlanej.

W pierwszej kolejności wykonywane będą demontaże i wyburzenia. Następnie należy wykonać nowe ścianki działowe oraz osadzić w przygotowanych otworach okna i drzwi.

Równolegle z tymi robotami wykonywane będą prace instalacyjne (instalacje elektryczne, instalacja hydrantowa i podłączenie zlewu do instalacji wod.-kan.).

Końcowym etapem będą prace prowadzone na zewnątrz. Budowa chodnika, pochylni, zadaszenia oraz schodów przed wejściem.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 203/13, na której znajduje się budynek Szkoły zlokalizowana jest w Łodzi przy ulicy Jurczyńskiego 1/3 w obrębie W-19, na terenie administracyjnym Łódź Widzew.

Oprócz budynku na terenie znajdują się urządzenia sportowe, (boiska szkolne, bieżnia), tereny rekreacyjne (zieleń wysoka i niska) i elementy infrastruktury technicznej.

Działka jest ogrodzona i wyposażona w bramy wjazdowe. Teren szkolny oddzielony jest od przedszkolnego.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie fragmentu chodnika, pochylni oraz schodów zewnętrznych prowadzących do budynku.

Elementy te z uwagi na niewielką różnicę poziomów (pochylnia i schody służą do pokonania wysokości ~45cm) nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Projektowane roboty budowlane wykonywane będą nieskomplikowanymi, tradycyjnymi metodami, które nie stwarzają szczególnych zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

W związku z przewidywanym niewielkim zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie realizacji inwestycji, uważa się za wystarczające przeprowadzenie rutynowego szkolenia pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

Indywidualny instruktaż należy przeprowadzić dla osób wykonujących pracę przy użyciu sprzętu i narzędzi wymagających szczególnych umiejętności i uprawnień.

Prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy lub osoby przez niego upoważnionej, w sposób umożliwiający udzielanie instrukcji dotyczących wykonywanej pracy w trakcie jej wykonywania.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren na którym realizowana będzie inwestycja należy ogrodzić i zaopatrzyć w odpowiednie tablice informacyjno ostrzegające. Ogrodzenie powinno uniemożliwić dostęp osobom nieupoważnionym, a szczególnie młodzieży szkolnej.

Składowiska materiałów na terenie budowy powinny być odpowiednio urządzone i zabezpieczone.

Należy wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć strefę niebezpieczną zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku.

Roboty wykończeniowe na zewnątrz budynku prowadzić z zachowaniem ostrożności i przy odpowiednich zabezpieczeniach.

Wewnątrz budynku strefę robót budowlano remontowych należy wygrodzić pełnymi ścianami na pełną wysokość każdej kondygnacji, np. płytami OSB na szkielecie drewnianym.

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY  
ULICY JURCZYŃSKIEGO 1/3 W ŁODZI ORAZ WPŁYWIE  
PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA CZĘŚĆ ISTNIEJĄCĄ.

Istniejący budynek został zrealizowany w latach 80-tych zgodnie z projektem technicznym wykonanym w Zakładzie Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT ŁÓDŹ - MIASTO ul. Sienkiewicza 101/109 pod kierunkiem architekta L. Nowickiego.

Budynek wzniesiony został zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym czasie przepisami.

Rozwiązania materiałowe:

Ławy i ściany fundamentowe – żelbetowe wylewane.

Konstrukcję obiektu stanowi system prefabrykowanej ramki URT.

Stropy – prefabrykowane płyty kanałowe.

Ściany zewnętrzne –ramka URT + prefabrykowane płyty osłonowe.

Ścianki wewnętrzne –ramka URT + na fragmentach bloczki z betonu komórkowego PGS

Stropodach wentylowany – płytki korytkowe na ściankach ażurowych (ocieplenie wełną mineralną gr.8cm)

Dach płaski o spadku 5% kryty papą asfaltową.

Aktualnie budynek oświatowy przy ul. Jurczyńskiego w Łodzi zajmowany jest przez trzy placówki edukacyjne (Szkołę Podstawową nr 12, Przedszkole Miejskie nr 218 oraz Gimnazjum Publiczne nr 29).

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu oceniono stan konstrukcji jako dobry. Nie ma więc przeciwwskazań do wykonania przewidzianej projektem przebudowy.

Po ich wykonaniu budynek może być bezpiecznie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.