

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 47.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 i poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Rewolucji 1905 r. nr 47, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie S-2 jako działki nr: 141/3, 141/4 i 141/6, o łącznej powierzchni 876 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach LD1M/00194440/6, LD1M/00194438/9 i LD1M/00194435/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 47, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie S-2 jako działki nr: 141/3, 141/4 i 141/6 o łącznej powierzchni wynoszącej 876 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach LD1M/00194440/6, LD1M/00194438/9 i LD1M/00194435/8, stanowią własność miasta Łodzi.

Sprzedawany teren jest uzbrojony w sieci: energii elektrycznej, wodociagową, gazociagową, kanalizacyjną i telefoniczną.

Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane.

Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi Nr MPU.IOU.7327/1023/08/MB z dnia 12 grudnia 2008 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi obejmuje nieruchomości granicami jednostki oznaczonej „27 Nowa Dzielnica” i zalicza je do terenów centralnej części strefy zurbanizowanej, o wysokim stopniu zaawansowania procesów urbanizacyjnych i wysokich walorach kulturowych z zagospodarowaniem wymagającym restrukturyzacji obszaru – jego rewaloryzacji, rehabilitacji i rewitalizacji.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi nie prowadzi postępowania dotyczącego opracowania planu miejscowego dla tego rejonu miasta. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy lub zmiany sposobu zagospodarowania ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej w celu poprawy jej zagospodarowania przeprowadza się w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomości sąsiednie – działki nr: 139/5, 139/23 i 139/36 znajdują się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Działki nr 139/5 i nr 139/23 zabudowane są budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z opinią w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotyczącą działek nr: 139/5, 139/36 i 139/23, sporządzoną przez niezależnego rzeczoznawcę do spraw

zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zgodnie z opinią Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 18 lutego 2009 r., zbycie działek nr: 141/3, 141/4 i 141/6 na rzecz użytkownika wieczystego działek nr: 139/5, 139/36 i 139/23 spowoduje poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego tych nieruchomości oraz uzyskany zostanie prawidłowy dojazd do wspomnianego budynku – w tym pożarowy.

Z uwagi na fakt, że działka nr 141/3 należy do systemu wewnętrznych dróg przeciwpożarowych łączących ulice Rewolucji i Jaracza przedmiotowe nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na działce nr 290/20 ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu na rzecz działek nr: 141/3, 141/4, 141/6, 139/5, 139/36 i 139/23.

Wartość zbywanych nieruchomości oszacowano na kwotę 815.500 zł, a wartość wspomnianej służebności oszacowano na kwotę 22.300 zł.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód w uchwale o Nr 155/37/2009 z dnia 12 lutego 2009 r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego działek nr: 139/5, 139/36 i 139/23.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie wieczyste (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115 poz. 1113) zmienionej uchwałami Nr XXXVII/720/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 246 poz. 2218) i Nr LI/985/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 74 poz. 702) zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Miasto nie posiada aktualnie planów inwestycyjnych w stosunku do ww. nieruchomości. Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiednich.