

**UCHWAŁA Nr / /09
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków, w których dokonano remontu elewacji oraz udzielania pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, o którym mowa w art. 1a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), położony przy ulicy Piotrkowskiej i przy Placu Wolności oraz u zbiegu z ulicą Piotrkowską i Placem Wolności, nawet gdy jest on oznaczony numerem porządkowym innej ulicy,
- 2) elewacji – należy przez to rozumieć ścianę zewnętrzną budynku łącznie z prześwitem bramowym,
- 3) remoncie elewacji – należy przez to rozumieć roboty budowlane wykonane na elewacji budynku lub jego części, polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego wraz ze wszystkimi występującymi na tej elewacji elementami, np.: balkonami, balustradami, obróbkami blacharskimi gzymsów i dachu, rurami spustowymi i rynnami oraz detalem architektonicznym a niestanowiące bieżącej konserwacji (np. naprawy istniejących okien, malowania, robót stolarskich, malowania ścian), przy czym remont musi obejmować co najmniej jedną ścianę budynku,
- 4) pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 29.12.2006 r.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w których dokonano remontu elewacji po wejściu w życie uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej zwolnieniem, przysługuje na warunkach określonych w uchwale, gdy:

- 1) na przeprowadzenie remontu wydana została decyzja przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),

- 2) dokonano zawiadomienia o zakończeniu remontu, na które właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, a w przypadku braku wymogu w tym zakresie, podatnik złożył oświadczenie o terminie zakończenia remontu elewacji.

3. W odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami w rozumieniu art. 1 Załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214/3 z 9.08.2008 r.), zwolnienie stanowi pomoc de minimis i przysługuje przy uwzględnieniu dodatkowych warunków określonych w § 5.

4. Zwolnienie przysługuje podatnikowi przez okres 1 roku podatkowego, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 5 oraz § 4.

5. Zwolnienie nie może przekroczyć udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji, zaliczonych do kosztów remontu, o których mowa w § 3.

§ 3. 1. Do kosztów remontu zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami poniesione przez podatnika od dnia wejścia w życie uchwały nakłady konieczne na:

- 1) ekspertyzy techniczne i konserwatorskie,
- 2) dokumentację i program prac konserwatorskich i restauratorskich,
- 3) projekt budowlany,
- 4) roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie,
- 5) nadzór konserwatorski, budowlany.

2. W przypadku podatników tworzących wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.), do kosztów remontu, o których mowa w ust. 1 można zaliczyć koszty udokumentowane na podstawie rachunków lub faktur wystawionych na tę wspólnotę mieszkaniową, a poniesione wydatki na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w wyremontowanej nieruchomości.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie przez podatnika zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości, wg wzoru określonego w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) kopii (potwierdzonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia,
- 2) kopii (potwierdzonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zgłoszenia remontu właściwemu organowi, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają,
- 3) kopii (potwierdzonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zawiadomienia o zakończeniu remontu elewacji, a w przypadku braku takiego obowiązku, oświadczenia podatnika o zakończeniu remontu elewacji, wg wzoru określonego w załączniku Nr 2 do uchwały,
- 4) oświadczenia o wysokości kosztów remontu ze środków własnych, wg wzoru określonego w załączniku Nr 3 do uchwały,
- 5) opisu wykonanych w ramach remontu prac wraz z dokumentacją fotograficzną, opatrzoną datą jej sporządzenia, obrazującą stan i wygląd elewacji przed dokonaniem jej remontu oraz po jej wykonaniu,

- 6) kopii (potwierdzonych przez podatnika za zgodność z oryginałem) rachunków i faktur dokumentujących wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji,
- 7) deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzonych na formularzach według ustalonego wzoru.

3. Warunkiem skorzystania z prawa do zwolnienia jest dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 oraz przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie do dnia 15 stycznia roku, w którym przysługuje prawo do zwolnienia.

4. Niezachowanie terminu określonego w ust. 3 powoduje, iż nabycie prawa do zwolnienia przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym złożono dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5. 1. Pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 3 udziela się przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

2. Podatnik może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku oraz 2 ostatnich lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w przypadku podatnika prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego odpowiednio – 100 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy podatnik uzyskał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów, o których mowa w § 3 ust. 1, nie może otrzymać pomocy de minimis na podstawie uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej wielkości lub intensywności określonej dla pomocy innej niż de minimis uzyskanej przez podatnika.

4. W celu uzyskania pomocy de minimis na podstawie uchwały, podatnik zobowiązany jest do przedłożenia informacji przeznaczonej dla podatników ubiegających się o pomoc de minimis, wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do uchwały.

5. Dla przedłożenia informacji, o której mowa w ust. 4 stosuje się odpowiednio przepisy § 4 ust. 3 i 4.

6. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały, organ podatkowy wydaje podatnikowi stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis.

§ 6. Podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny uzyskanego zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7.1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia a także o zmianie mającej wpływ na wielkość zwolnienia lub wynikającej z niego pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis nastąpiło w związku ze zwolnieniem, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość lub intensywność podlega zwrotowi, zgodnie z postanowieniami ust. 3-4.

3. Podatnik, który w ustalonym terminie zawiadomi organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości lub intensywności pomocy w związku ze zwolnieniem, traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia za cały okres objęty zwolnieniem.

5. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo za cały okres objęty zwolnieniem.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

7. Organ podatkowy przeprowadza czynności sprawdzające co do prawidłowości spełnienia przesłanek uprawniających do korzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały.

8. W przypadku naruszenia warunków uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe na mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, zmierzające do ustalenia bądź określenia zobowiązania podatkowego.

§ 8. Zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na działalność:

- 1) prowadzoną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.),
- 2) handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m²,
- 3) w zakresie stacji paliw,
- 4) w zakresie telefonii komórkowej,
- 5) w zakresie sprzedaży odzieży używanej.

§ 9. Wszelkie informacje i dokumenty związane ze zwolnieniem należy składać według właściwości w Wydziale Finansowym lub delegaturach Urzędu Miasta Łodzi: Łódź-Górna lub Łódź-Śródmieście, na piśmie.

§ 10. 1. Możliwość udzielenia podatnikowi pomocy de minimis na podstawie uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2013 roku.

2. Podatnik, któremu udzielono pomocy de minimis na podstawie uchwały zobowiązany jest do przechowywania dokumentów związanych z uzyskaną pomocą de minimis przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej uzyskania.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK