

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), rada gminy może, w drodze uchwały, wprowadzić inne niż określone w tej ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Przedłożony projekt dotyczy zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków (lub ich części), w których przeprowadzony zostanie remont elewacji. Zwolnieniem mogą zostać objęte budynki położone przy ul. Piotrkowskiej, przy Placu Wolności, a także u zbiegu z ul. Piotrkowską i Placem Wolności, także wtedy, gdy budynek taki będzie oznaczony numerem porządkowym innej ulicy. Przedłożony projekt ma na celu wsparcie oraz zachętę do przeprowadzania remontów elewacji tych budynków.

W projekcie zdefiniowano podstawowe pojęcia, do których odnosi się jego treść (tj.: budynek, elewacja, remont elewacji, pomoc de minimis). Zwolnienie dotyczy okresu 1 roku podatkowego, a jego wysokość nie może przekroczyć udokumentowanych wydatków na remont. Określone zostały wobec powyższego koszty, które można zaliczyć do kosztów remontu (§ 3) oraz katalog dokumentów wymaganych przy ubieganiu się o zwolnienie (§ 4).

Zgodnie z treścią art. 20b przywołanej ustawy, w przypadku, gdy uchwała taka przewiduje udzielanie pomocy publicznej, winna ona zostać podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. W stosunku do podatników prowadzących działalność gospodarczą, zwolnienie stanowić będzie pomoc de minimis, która będzie mogła zostać udzielona po spełnieniu dodatkowych warunków (zawartych w treści § 5), wynikających bezpośrednio z przepisów wspólnotowych w tym zakresie. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.), jako projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis, podlega on zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który ma prawo złożyć do niego zastrzeżenia.

W § 7 projektu uchwały zawarte zostały klauzule ochronne, które przewidują procedury w przypadku przekroczenia warunków zwolnienia bądź udzielonej pomocy de minimis.

Z możliwości skorzystania ze zwolnienia wyłączono budynki lub ich części zajęte na działalność bankową, handlową prowadzoną w budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m², w zakresie stacji paliw, telefonii komórkowej oraz sprzedaży odzieży używanej (§ 8 pkt 1-5).

Zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej regulującym kwestie pomocy de minimis, możliwość udzielania tej pomocy (rozumianej jako nabycie prawa do tej pomocy) na obowiązujących zasadach upływa z końcem 2013 roku.

W przypadku zainteresowania ze strony potencjalnych beneficjentów projektu w jego uczestnictwie, szacuje się, że dla proponowanego obszaru Miasta zmniejszenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości może wynieść w skali roku ok. 2,5 mln zł. Ponieważ będzie to dotyczyło lat 2010-2013, potencjalne zmniejszenie dochodów zostanie uwzględnione w projektach budżetów lat następnych.