

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT SANITARIATÓW W BUDYNKU GŁÓWNYM  
SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO WYCHOWAWCZEGO**

**NR 3**

**ŁÓDŹ TKACKA 34/36**

**marzec 2009 r**

## Opis przedmiotu zamówienia – Remont sanitariatów

1. Przedmiotem zamówienia jest remont sanitariatów (Rys. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6) w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego nr 3 w Łodzi ulica Tkacka 34/36
2. Zakres prac określony jest w przedmiarze robót
3. Opis

### REMONT SANITARIATÓW – CZĘŚĆ BUDOWLANA

Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli oraz cegły

Zerwanie posadzek z płytek terakota

Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia od 1cm do 5 cm

Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonyw. ręcznie na podł. z cegły i pustaków na ścianach o pow. podłogi pod glazurą

Przetarcie tynków sufitów i ścian ponad glazurą.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20mm zatarte na ostro

Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe poziome – dwie warstwy

Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe pionowe – dwie warstwy

Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub.  $\frac{1}{2}$  cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo – wapiennej dla poszerzenia otworów drzwiowych.

Uzupełnienie ścianek z cegły gr  $\frac{1}{2}$

Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>.

Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na ścianach na podłożu z tynku.

Tynki (gładzie) jednowarstw. wewn. gr.3 mm z gipsu szpachlow. wyk. ręcz. na stropach na podłożu z tynku.

Uzupełnienie tynków zwyk. wewn. kat.III z zapr. cem.-wap. na ścianach i słupach prostok. na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m<sup>2</sup> w 1 miej.)

Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm przeciwpoślizgowe gat. I z atestem. luzem na zaprawie kolejowej

Licowanie ścian o pow.ponad 5 m<sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm gat I na zaprawie klejowej typu „Atlas ”lub 'Ceresit”

Wbudowanie listwy PCW.

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów.

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.

Obudowa pionów i poziomów kanalizacyjnych płytami gips.-karton. na rusztach metal.pojedynczych jednowarstw. 55-01.

wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek.

Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość do 16 km.  
Zabezpieczenie podłóg folią.  
Wymiana okien drewnianych na PCW z profili min. trzykomorowych z nawiewnikami higroster. Okucia obwiedniowe. Kolor profili biały.

## ELEKTRYKA

Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle.  
Zaprawienie bruzd o szer. do 25 mm, wykonanie pasów tynków.  
Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowo lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle.  
Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o śr. do 60 mm, gniazd i włączników.  
Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych, końcowych.  
Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych.  
Wymiana przewodów wtynkowych – łączny przekrój żył do 7,5 mm<sup>2</sup> układany w tynku.  
Montaż wentylatora dachowego  
Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia.

## INSTALACJA CO

Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzew. do 2,5 m<sup>2</sup>.  
Wymiana rur przyłączonych do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych o śr. 15 mm.  
Montaż grzejników dwupłytych o wys. 600 mm i długości 1000 mm  
Spuszczenie, napuszczenie i odpowietrzenie planów c.o.  
Montaż drzwiczek maskujących zawory.  
Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych.  
Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość do 20 km.

## MONTAŻ URZĄDZEŃ

Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm.  
Zawory czerpalne o śr. nom. 20 mm.  
Montaż umywarek szer 50 mm pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym z postumentami.  
Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'.  
Montaż brodzika i baterii  
Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm

## WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH

Demontaż ustępu z miską fajansową.

Demontaż umywalki.

Demontaż pisuaru.

Demontaż brodzika

Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100mm.

Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50mm.

Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową.

Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową.

Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową.

Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m<sup>2</sup> poziomych lub pionowych w elem. z betonu żwirowego.

Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm.

Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm.

Przebicie otworów o pow. do 0.05 m<sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grub. do 30 cm.

Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow. do 0.2 m<sup>2</sup> przy głębok. do 10 cm.

Wykucie bruzd poziomych ¼ x ½ ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej.

Zamurowanie bruzd poziomych o szer. ½ ceg. z przewodami instalacyjnymi w ściankach z cegieł.

Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość do 16 km.

## WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ WODOCIĄGOWYCH

Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej.

Wyklucie bruzd poziomych ¼ x ½ ceg. W ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej.

Wyklucie bruzd pionowych ¼ x ½ ceg. W ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej.

Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20mm.

Montaż rurociągów z rur polipropylenowych o śr. zewn. 32 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych.

Montaż rurociągów z rur polipropylenowych o śr. zewn. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych.

Montaż rurociągów z rur polipropylenowych o śr. zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych.

Demontaż baterii umywalkowej i zmywalkowej.

Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości ½ ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach cegieł.

Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości ½ ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach cegieł.

Wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 15 mm.

Wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nom. 20 mm.

Wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm.

Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 32mm.

Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 25mm.

Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20mm.

Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość do 16 km.

Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65mm)

Instalacja wentylacji mechanicznej

montaż wentylatora dachowego jednofazowego

montaż przewodów wentylacyjnych

Kabiny i ścianki systemowe – rys 4,5

Montaż kabin systemowych kompletnych i przegród natryskowych z wysokociśnieniowego HPL o gr. 10 mm . Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pomiaru z natury