

BL.III.3411-01/09/11

Łódź, dnia 14 kwietnia 2009 r.

**Przedsiębiorstwo
Budownictwa Ogólnego S.A. w Łodzi
90- 456 Łódź
ul. Piotrkowska 249/251**

Dotyczy: postępowania w przetargu nieograniczonym na wybór wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z niezbędną infrastrukturą na oś. Olechów Południe w Łodzi – przedsięwzięcie II, etap1

ODPOWIEDŹ NA PROTEST

Na podstawie art.183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 07. Nr 223, poz. 1655, tekst jednolity z późn. zm.) Zamawiający – Miasto Łódź Urząd Miasta Łodzi informuje, że protest wniesiony w dniu 3.04.2009 r. przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego S.A. w Łodzi 90- 456 Łódź ul. Piotrkowska 249/251 na zmianę postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu publicznym na „wybór Wykonawcy komunalnych budynków wielorodzinnych nr 1 i 2 wraz z niezbędną infrastrukturą na osiedlu Olechów Południe w Łodzi - przedsięwzięcie II, etap 1” został oddalony.

Uzasadnienie

W proteście, złożonym w dniu 3.04.2009 r., Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego S.A. w Łodzi uznało, że doznało uszczerbku prawnego, wskazując jednocześnie podstawę prawną, tj. naruszenie art. 38 ust. 4, art. 22 ust 1 pkt 2 oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zażądało uchylenia wprowadzonych zmian warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wprowadził z własnej woli, do czego jest uprawniony, zmianę warunków udziału w postępowaniu. Zmiana polegała na ustaleniu niższych niż pierwotnie zapisano w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „warunków udziału w postępowaniu”.

Zamawiający wymagał aby wykonawcy wykazali się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawierających nie mniej niż 200 lokali mieszkalnych, których łączna powierzchnia użytkowa lokali przekracza 12.000 m²., a po zmianie - zawierających nie mniej niż 120 lokali mieszkalnych, których łączna powierzchnia użytkowa lokali przekracza 6.500 m², czyli ilości porównywalnych z przedmiotem zamówienia. Wprowadzona zmiana wynikała z wątpliwości Zamawiającego, które powziął w związku ze złożonym protestem (patrz protest Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Usługowo - Handlowego „KARUS” s. c. A. Kasprzak & J. Rusek z dnia 10.3.2009 r.).

Spełnienie przez wykonawców warunków, ustalonych w wyniku zmiany, oznaczać będzie, że posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie (o którym mowa w art.22 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) do wykonania tego zamówienia, a wobec faktu, że warunki te ustalone zostały na niższym niż pierwotnie poziomie, za chybiony należy uznać zarzut naruszenia art. 7 ust 1 ustawy Pzp, gdyż teoretycznie większa liczba wykonawców może się o jego udzielenie ubiegać.

Zamawiający informuje, że wykonawcy przysługuje prawo wniesienia odwołania od rozstrzygnięcia niniejszego protestu na zasadach o których mowa w art. 184 ustawy Prawo zamówień publicznych

p.o. DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali
mgr inż. Iłona Podwysocka