

D & D Inwestycje
Dariusz Dolecki
91-614 Łódź ul. Ołowiana 63
668-699-208

S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A

**wykonania i odbioru robót
remontu pionu żywienia i tarasu w
Przedszkolu Miejskim Nr 14
w Łodzi przy ul. Lubeckiego 5.**

Zlecniodawca: Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Kopernika 36

Autor opracowania: mgr inż. Dariusz Dolecki

Łódź, marzec 2009r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Część ogólna

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont pionu żywienia i tarasu w PM nr 14 w Łodzi przy ul Lubeckiego 5.

1.2. Inwestorem jest

Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi
90-113 Łódź, ul. Kopernika 36

1.3. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z remontem pionu żywienia tarasu w PM nr 14 w Łodzi.

1.4. Zakres stosowania ST.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.3

1.5. Zakres robót ujętych w ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

A/- wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę z PCW

B/- wymiana drzwi drewnianych wewnętrznych

C/- wymiana ceramicznych okładzin ściennych

D/- ułożenie terakoty z gresu

E/- obróbki murarsko-tynkarskie, oraz naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych

F/- malowanie sufitów wewnętrznych

G/- wyburzenie murków zewnętrznych i powierzchni tarasu

H/- ułożenie kostki betonowej na tarasie

I/- makroniwelacja terenu i prace ogrodnicze

J/- wymiana rur instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wewnątrz budynku

K/- wymiana armatury

L/- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej

M/- wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych

N/- wymiana wyposażenia technologicznego

O/- wymiana mebli

1.6. Informacje o terenie wykonywania robót.

- Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się na terenie P.M. nr 14. Miejsca poboru zostaną ustalone podczas przekazywania terenu, na którym realizowane będą prace budowlane.
- Wykonawca może prowadzić prace budowlane związane z dostępem do wnętrza budynku w godzinach ustalonych z Dyrekcją P.M. nr 14.
- Pomieszczenie socjalne dla Wykonawcy zostanie udostępnione przez Zamawiającego w budynku przedszkola oraz na terenie posesji miejsce przechowywania narzędzi i materiałów do wbudowania (Wykonawca wskazane miejsce jest zobowiązany zabezpieczyć).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu robót pod względem BHP i p-poż. oraz zapewnienie nadzoru osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami w zakresach wymaganych przez prawo budowlane.
- Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za wywóz i utylizację pozyskanego z rozbiórki rumowia. Nie dopuszcza się do długotrwałego składowania materiałów rozbiórkowych na terenie posesji. (wywóz w przeciągu 3 dni.)
- W czasie transportu materiałów oraz prac budowlanych należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.

1.7. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Podczas prowadzenia prac przewiduje się konieczność wykonania prac tymczasowych i towarzyszących, polegających na wykonaniu:

- wygrozdzenia strefy niebezpiecznej
- zabezpieczanie miejsc sąsiednich przed zanieczyszczeniem.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U nr 47, poz.401/.

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

1.9. Kody kategorii wykonywanych robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

KOD 45111200-0	roboty w zakresie przygotowania (demontaże rozbiórki)
KOD 45110000-1	wywiezienie gruzu (materiałów z rozbiórki)
KOD 45421100-5	instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
KOD 45430000-4	roboty tynkarskie
KOD 45440000-3	roboty malarskie
KOD 45262520-2	roboty murarskie
KOD 45431000-7	kładzenie płytek

KOD 45431100-8	kładzenie terakoty
KOD 45431200-9	kładzenie glazury
KOD 45233250-6	roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD 45233251-3	wymiana nawierzchni
KOD 45232460-4	roboty sanitarne
KOD 45300000-0	roboty w zakresie instalacji budowlanych
KOD 45310000-3	roboty w zakresie instalacji elektrycznych
KOD 45311000-0	roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
KOD 45330000-9	hydraulika i roboty sanitarne

2. Opis robót objętych specyfikacją.

2.1. Zakres robót ujętych w ST – opis rozwiązań technicznych Zakresem opracowania objęto wymianę stolarki okiennej.

A. Roboty rozbiórkowe.

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej.
- Demontaż wyposażenia kuchni, zmywalni, pralni
- Skucie tynków ściennych i sufitowych
- Wyburzenie murków zewnętrznych
- Skucie posadzki betonowej na tarasie
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

B. Realizowane roboty budowlane.

- Montaż stolarki okiennej z PCW.
- Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych.
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach
- Ułożenie płytek z gresu na podłogach
- Wykonanie tynków wewnętrznych cem-wap. kat III na ścianach i kat IV na sufitach.
- Przygotowanie powierzchni istniejących tynków pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności.
- Malowanie emalią akrylową sufitów.
- Wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- Wymiana armatury i wyposażenia sanitarnego
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wymiana osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych
- Wymiana wyposażenia technologicznego kuchni, zmywalni, pralni
- Wymiana mebli i regałów

3. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla realizacji wymiany okien są:

- a/** okna PCW, profil minimum pięciokomorowy bezołowiowy, szprosy konstrukcyjne, mikrowentylacja, wypełnienie szyba zespolona $U_k = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor profili biały kotwy elastyczne, wymiary i podziały okien wg załącznika Nr 1.
- b/** drzwi wewnętrzne pełne płycinowe w kolorze jasno-szarym z kratką nawiewną, laminat odporny na działanie wody i wilgoci, wyposażone w cokół z blachy nierdzewnej wys. 150mm
- c/** płytki ceramiczne ściennie o wym. 20x20cm, szkliwione, gat. I w kolorze jasnoszarym (Manhattan), fuga epoksydowa kolor Manhattan.
- d/** płytki podłogowe-gres barwiony w masie, wym. 30x30cm V kl. ścieralności, antypoślizgowe w kl. R9. Kolor płytek szary. Fuga epoksydowa kolor Manhattan.
- e/** tynki wewnętrzne na sufitach i ścianach cementowo-wapienne kat. III i IV
- f/** malowanie wewnętrzne sufitów dwukrotne emalią akrylową zmywalną z atestem higienicznym do stosowania w pomieszczeniach zbiorowego żywienia
- g/** rury instalacyjne wodociągowe PE zgrzewane, kanalizacyjne PCV na uszczelki gumowe, lub klejone
- h/** przewody elektryczne podtynkowe YDYp 3x1,5mm, YDYp 3x2,5mm
- i/** osprzęt Legrand lub równoważny,
- j/** oprawy oświetleniowe wyposażone w energooszczędne, wysokosprawne źródła światła –fluorescencyjne świetlówki liniowe z rastrem (min 300lx)
- k/** wyposażenie, armatura, meble –profesjonalne wg przedmiaru robót.
- l/** kostka betonowa drogowa grub 6cm w kolorze szarym, gat. I. Wymagania wobec betonowej kostki brukowej, ustalone w PN-EN 1338 [2] do stosowania na zewnętrznych nawierzchniach, mających kontakt z solą odladzającą w warunkach mrozu.
 - Odporność na zamrażanie/rozmarzanie z udziałem soli odladzających (wg klasy 3 zał. D normy)
 - Wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu wg zał. F normy
 - Trwałość (ze względu na wytrzymałość) wg zał. F normy
 - Odporność na ścieranie (wg klasy 3 oznaczenia H normy)
 - Odporność na poślizg/poślizgnięcie- zał. I normy
 - Wygląd wg zał. J normy

4. Sprzęt

- Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.
- rusztowania przestawne do 3,0m wys. posiadające atest bezpieczeństwa, montowane zgodnie z przepisami BHP.

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

6. Wykonanie robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

7. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wygradzenia od strefy czynnej obiektu i oznakowania terenu robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru w odniesieniu do prac zanikających podczas wykonywania prac pokrywczowych, a w odniesieniu do właściwości całego pokrycia po zakończeniu prac.

8. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

[m²] - powierzchni okien, drzwi, glazury, terakoty, tynków, malowania, kostki brukowej,

[m] - długość instalacji sanitarnych, elektrycznych

[m³] - materiały z rozbiórki do wywieżenia.

[szt.] - elementy wyposażenia, osprzęt, armatura

9. Podstawa płatności.

Płaci się za:

[m²] - powierzchni okien, drzwi, glazury, terakoty, tynków, malowania, kostki brukowej

[m] - długość instalacji sanitarnych, elektrycznych

[m³] - materiały z rozbiórki do wywieżenia.

[szt.] – elementy wyposażenia, osprzęt, armaturę

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki
- sprzątnięcie i czyszczenie po robotach

10. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

W rozliczeniu z Zamawiającym nie uwzględnia się kosztu robót tymczasowych i prac towarzyszących – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Rozliczeniu podlegają jedynie te roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które zostały ujęte w przedmiarze kosztorysu nakładczego.

11. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg ST. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

a/ Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

b/ Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c/ Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.
 - Spełnieniu przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie.
 - Możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.
- d/ Odbiór po okresie rękojmi – organizuje Zamawiający.

12. Dokumenty odniesienia:

Ustawa o ochronie ppoż. – tekst jednolity

(Dz. U z 2002 r, Nr 147, poz. 1229)

Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o badaniach i certyfikacji.

(Dz. U z 1993 r. Nr 55, poz. 250)

Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o normalizacji

(Dz. U z 1993 r Nr 55, poz. 251)

Ustawa z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane

(Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U z 10.05.2003 r.)

Ustawa z dn. 27.04.2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U 2001/62/627) oraz

Ustawa o odpadach z roku 2001”

Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.
(Dz. U z 2003 r. nr 47 poz.401),
- Rozporządzenie M.S.W i A z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)
- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp – tekst jednolity
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(Dz. U z 2002 r. Nr 75 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r.
(Dz. U Nr 109 z dn. 12.05.2004 r.)

Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

13.Przepisy

- PN – 88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, mat. drewnopochodnych i tworzyw sztucznych.
- PN – 88/B-10085/A Wymagania i badania przy odbiorze.
Wymagania i badania przy odbiorze (ze zmianami)
- PN -69/B-10235 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych część I –Roboty budowlane, wydane przez ITB – Warszawa 2004r.
 - Świadectwa PZH, szczególnie dla farb, lakierów i wyrobów chemii budowlanej.

-koniec-

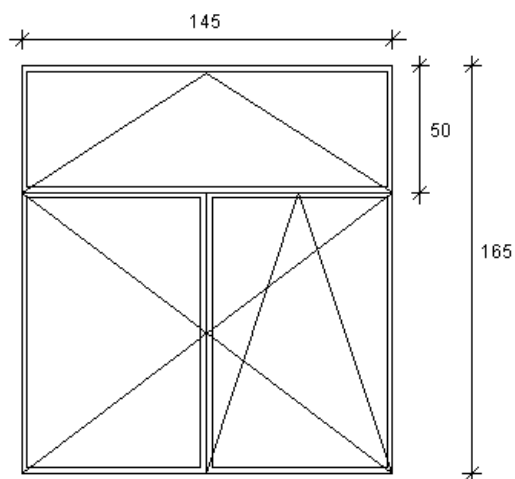
Opracował:

mgr inż. Dariusz Dolecki

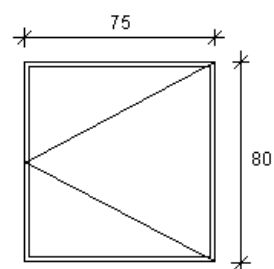
Łódź marzec 2009 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

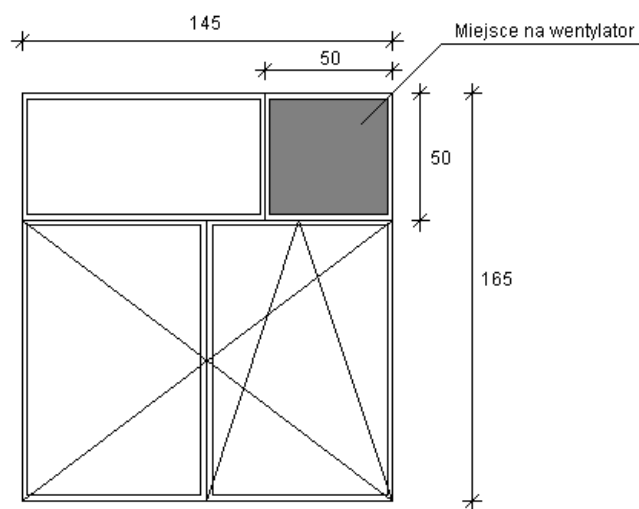
ZESTAWIENIE OKIEN PCV



Okno 01
szt. 4



Okno 02
szt. 2



Okno 01'
szt. 1

UWAGA:

**OKNA 01 WYPOSAŻYĆ
W MOSKITIERY**

