



**Biuro Inwestycji Budowlanych**  
**ul. Narutowicza 53 90-130 Łódź**  
**Piotr Dębski**  
**Tel.: 604 42 44 49 [debski@p.lodz.pl](mailto:debski@p.lodz.pl)**  
**NIP 725 -109-15-35**

# **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**

## **Aktualizacja II etapu**

**Autor aktualizacji:**

**dr inż. Piotr Dębski**  
**rzecz. woj. w specj. konstr.-bud. wpis 421/98**

Opracowanie powstało na podstawie projektu

**pt: RENOWACJA ZABYTKOWYCH ELEMENTÓW HALLU I KLATKI SCHODOWEJ  
W BUDYNKU PRZEDSZKOŁA MIEJSKIEGO NR 8**

**projektant:**

**mgr inż. arch Agata Smela-Baszkiewicz**  
**współpraca Maja Teodorczyk**

## **S p i s   t r e ś c i**

1.	Informacje ogólne .....	3
1.1	Przedmiot specyfikacji ST .....	3
1.2	Zakres stosowania ST.....	3
1.3	Zakres robót objętych ST .....	3
1.4	Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.....	3
1.5	Zgodność robót z dokumentacją techniczną. ....	3

2.	Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	3
3.	Ogólne warunki wykonanie robót .....	4
4.	Kontrola jakości robót .....	5
5.	Obmiar robót .....	5
6.	Odbiór robót .....	5
7.	Podstawy płatności .....	5
8.	Przepisy związane .....	5
9.	Teren budowy.....	6
10.	Materiały .....	7
10.1	Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów .....	7
10.2	Rodzaje materiałów .....	7
11.	Sprzęt.....	7
11.1	Wymagania do sprzętu i maszyn używanych do wykonywania robót budowlanych .....	7
12.	Zakres robót.....	8
12.1	Dostosowanie istniejącej stolarki drzwiowej do warunków ochrony ppoż. ....	8
12.2	Dostosowanie schodów klatki schodowej do warunków ochrony ppoż. ....	8
12.3	Drzwi wewnętrzne.....	8
12.4	Wymiana zadaszenia .....	8
12.5	Wymiana okien drewnianych na parterze i piętrze .....	9
12.6	Naprawa boazerii na parterze .....	9
12.7	Montaż osłon grzejnikowych .....	9
12.8	Montaż balustrady zabezpieczającej na oknie klatki schodowej .....	9
12.9	Remont klatki schodowej i holu wejściowego .....	9
12.10	Remont pomieszczenia agregatu prądotwórczego .....	9
12.11	Remont pokrycia tarasu nad wejściem głównym.....	9
13.	Dokumenty odniesienia.....	10

# **1. Informacje ogólne**

## **1.1 Przedmiot specyfikacji ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ST jest „Dostosowanie budynku Przedszkola Miejskiego Nr 8 do wymagań ochrony przeciwpożarowej”.

## **1.2 Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy oraz podstawę rozliczenia robót budowlanych wykonanych w obiekcie wymienionym w pkt. 1.

## **1.3 Zakres robót objętych ST**

1.3.1. Modernizacja stolarki drzwiowej do oczekiwanych warunków bezpieczeństwa pożarowego.

1.3.3. Wymiana stolarki okiennej.

1.3.4. Instalacja drzwi wewnętrznych.

1.3.5. Czyszczenia i malowanie powierzchni drewnianych.

1.3.6. Instalacja boazerii i osłon grzejnikowych

1.3.7. Instalacja poręczy drewnianych giętych i mosiężnych

1.3.8. Układanie wykładziny na schodach drewnianych.

1.3.9. Montaż zadaszenia.

1.3.10. Naprawa tynków i malowanie ścian.

1.3.11. Naprawa pokrycia z papay tarasu.

1.3.12. Wylanie podkładu i założenie posadzki z płytek gresowych

## **1.4 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót**

Podstawowym dokumentem określającym przedmiot zamówienia i stanowiącym podstawę do realizacji robót jest Projekt Budowlany wykonany przez mgr inż. arch. Agatę Smełę-Baszkiewicz.

## **1.5 Zgodność robót z dokumentacją techniczną.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.

# **2. Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

grupa robót: 45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45410000 Tynkowanie

Kod: 45453100 Roboty renowacyjne

Kod 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Kod: 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

Kod: 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

Kod: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

### **3.Ogólne warunki wykonanie robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr48 poz.401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I - V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie budowlanym i/lub wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

## **4.Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów - sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

## **5.Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m2, m3, szt., kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodne z Polskimi Normami.

## **6.Odbiór robót**

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I - V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem

## **7.Podstawy płatności**

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia

## **8. Przepisy związane**

- ❑ Prawo Budowlane
- ❑ Ustawa o Zamówieniach Publicznych
- ❑ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr48poz.401).

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

## 9. Teren budowy

### 9.1.1 Charakterystyka terenu budowy

Terenem budowy jest obiekt Przedszkola Miejskiego Nr 8 w Łodzi przy ul. Zielonej 21. Jest to budynek podpiwniczony, posiadający 1 kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne.

Budynek jest eklektyczną, zabytkową willą znajdującą się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dokładne informacje dotyczące charakterystyki budynku znajdują się w Projekcie Budowlanym.

### 9.1.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

### 9.1.3 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### 9.1.4 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

## **10. Materiały**

### **10.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów**

Materiały powinny być dobrane zgodnie z Projektem Budowlanym oraz z najlepiej pojmowaną wiedzą inżynierską.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty niezbędne do opuszczenia ich do stosowania na terenie Polski.

Wszelkie zmiany w doborze materiałów powinny być zgłaszane Inwestorowi na zasadach ustalonych w umowie.

### **10.2 Rodzaje materiałów**

10.2.1 Progi drzwiowe – dobrane na podstawie wizji lokalnej na terenie budowy

10.2.2 Uszczelki puchnące – dobrane na podstawie wiedzy inżynierskiej, np. dostarczane przez firmę Promat Top lub podobne;

10.2.3 Samozamykacze – dobrane na podstawie Projektu Budowlanego oraz wizji lokalnej na terenie budowy sugeruje się użycie samozamykacza klasy :*Zamykacz GEZE TS 2000 z blokadą drzwiowy srebrny*

10.2.4 Preparat Uniepaldrew – ogólnodostępny preparat powodujący efekt trudnozapalności powierzchni drewnianych

10.2.5 Drzwi wewnętrzne nowe – dobrane na podstawie Projektu Budowlanego oraz wizji lokalnej na terenie budowy o odporności ogniowej EI30

10.2.6 Szkło bezpieczne warstwowe 6,6,4

10.2.7 Papa wierzchniego krycia SBS na włókninie poliestrowej gr. 5.6mm,

10.2.8 Papa podkładowa perforowana gr. 2.1 mm,

10.2.9 Płytki gersowe 40x40

## **11. Sprzęt**

### **11.1 Wymagania do sprzętu i maszyn używanych do wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wszystkie urządzenia powinny być sprawne, a ich stosowanie nie spowoduje zagrożenia związanego z BHP i Ochroną ppoż.

## **12.Zakres robót**

### **12.1 Dostosowanie istniejącej stolarki drzwiowej do warunków ochrony ppoż.**

Prace należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym

Prace polegać będą na:

12.1.1 Wymianie zniszczonych elementów skrzydeł drzwiowych lub zachowanie wszystkich elementów drewnianych drzwi i wprowadzenie dodatkowych ukrytych kształtowników stalowych, mających na celu wyprostowanie zwieczonych drzwi.

12.1.2 Oczyszczeniu i polakierowaniu drzwi zgodnie z projektem

12.1.3 Malowaniu obustronnym preparatem Uniepaladrew zgodnie z zaleceniami Projektu Budowlanego i producenta

12.1.4 Wstawienie progów drzwiowych

12.1.5 Montażu uszczelek puchnących

12.1.6 Montażu samozamykaczy

12.1.7 Prace pomocnicze

### **12.2 Dostosowanie schodów klatki schodowej do warunków ochrony ppoż.**

12.2.1 Zdjęcie ze starych farb ze schodów , spoczników i z balustrad schodowych

12.2.2 Naprawa uszkodzonych elementów stopni i filarków balustrady

12.2.3 Malowanie schodów i balustrad zgodnie z kolorystyką zawartą w projekcie

12.2.4 Malowanie schodów preparatem Uniepaladrew zgodnie z zaleceniami Projektu budowlanego i producenta

12.2.5 Malowanie barierki preparatem Uniepaladrew zgodnie z zaleceniami Projektu budowlanego i producenta

12.2.6 Ułożenie wykładziny dywanowej posiadającej atest trudnozapalności wraz z montażem listew metalowych zgodnie z zaleceniami Projektu Budowlanego

12.2.7 Montaż dodatkowych poręczy drewnianych i mosiężnych zgodnie z projektem

### **12.3 Drzwi wewnętrzne**

5.4.2. Dobór i montaż drzwi wewnętrznych zgodnie z Projektem Budowlanym

### **12.4 Wymiana zadaszenia**

Montaż zadaszenia wejścia głównego. Materiał przykrycia - szkło bezpieczne 6,6,4 . Pracę należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym. (Sposób podziału szyb, wykonania podparć i zamocowań należy ustalić z projektantem).



### ***12.5 Wymiana okien drewnianych na parterze i piętrze***

12.5.1 Demontaż istniejących okien drewnianych.

12.5.2 Montaż nowych okien drewnianych typu Euro okno z podziałem zgodnym z projektem.

12.5.3 Uzupełnienie tynków wokół nowych okien. Kolorystyka ram okiennych należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym.

### ***12.6 Naprawa boazerii na parterze***

12.6.1 Oczyszczenie ze starych farb istniejącej boazerii.

12.6.2 Montaż brakujących fragmentów boazerii z materiału i w formie zgodnej z istniejącą starą boazerią.

### ***12.7 Montaż osłon grzejnikowych***

12.7.1 Wykonania osłon grzejnikowych zgodnie z Projektem Budowlanym.

12.7.2 Montaż osłon grzejnikowych.

### ***12.8 Montaż balustrady zabezpieczającej na oknie klatki schodowej***

12.8.1 Wykonanie balustrady mosiężnej zgodnie z Projektem Budowlanym

12.8.2 Montaż balustrady

### ***12.9 Remont klatki schodowej i holu wejściowego***

Naprawa osłabionych fragmentów tynków i filcowanie. Malowanie farbami olejnymi i emulsyjnymi wg kolorystyki zgodnej z Projektem Budowlanym.

### ***12.10 Remont pomieszczenia agregatu prądotwórczego***

Wstawienie drzwi 200/90 EL30 z kratką wentylacyjną

Przetarcie tynków

Malowanie ścian

Wylanie podkładu grubości 6 cm

Przyklejenie płytek gresowych

### ***12.11 Remont pokrycia tarasu nad wejściem głównym***

Zdjęcie zniszczonej papy z tarasu

Założenie papy zgrzewalnej na podkładzie z papy perforowanej

Montaż listew dociskowych.

### 13. Dokumenty odniesienia.

- Projekt Renowacji zabytkowych elementów hallu i klatki chodowej w budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 , Agata Smella - Baszkiewicz , Maja Teodorczyk.
- Projekt Budowlany Dostosowania Budynku Przedszkola Miejskiego nr 8 do wymagań ochrony przeciwpożarowej, Agata Smella - Baszkiewicz , Maja Teodorczyk
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom I część 4 roboty ogólnobudowlane, stolarka budowlana i szklenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dz.U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskiej aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
- PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-E-05009/61 Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy
- Zalecenia i Instrukcje producentów.