Ed.V/3411/35/SP12/09

Zamawiający:

Miasto Łódź
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).

Przedmiot zamówienia: **Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Łodzi przy ul. Jurczyńskiego 1/3 (remont dachu)**

Z A T W I E R D Z A M

……..

maj, 2009 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego: Miasto Łódź, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104.

Prowadzący postępowanie: **Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi,**

Oddział Inwestycyjno-Majątkowy,
90-552 Łódź, ul. Kopernika 36

tel. 042 632 78 99 , 637 07 01 www.uml.lodz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego dla robót budowlanych, których wartość nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058 ze zm.) – art.10 ust.1 oraz art. 39-46, zwana dalej „ustawą".

3. Przedmiot zamówienia i wymagania zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **remont wraz z termomodernizacją dachu Szkoły Podstawowej Nr 12 w Łodzi przy ul. Jurczyńskiego 1/3** obejmujący:

- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- Wymianę starego pokrycia w korytach odpływowych,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (ścianek attykowych, ogniomurów i kominów),
- wymianę elementów odwodnienia dachu (rynien i wpustów dachowych)
- docieplenie dachu nad salą gimnastyczną płytami styropianowymi laminowanymi papą,
- malowanie daszków kominów wentylacyjnych i uzupełnienie zakończeń rur odpowietrzenia kanalizacji,
- docieplenie stropodachu wentylowanego materiałem celulozowym
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę instalacji i lamp oświetlenia zewnętrznego.

3.2. Przedmiot zamówienia określają:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ",
CPV : 45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy nakładcze.

3.3. Wymagania zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

a) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem określonym w kosztorysach nakładczych , spełniając warunki specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
b) Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić z uwzględnieniem specyfiki pracy w placówce zapewniając bezpieczeństwo wszystkim dzieciom, pracownikom i osobom trzecim.
c) Koszty związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem placu budowy oraz koszty wykonania robót tymczasowych należą w całości do Wykonawcy;
d) Wykonawca będzie pokrywał koszty zużycia wody i energii dla potrzeb budowy
e) Materiały i urządzenia powstałe z demontażu Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i pokryje wszelkie koszty związane z ich wywozem i utylizacją
f) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie trwania robót oraz uporządkowania terenu i pomieszczeń po ich ostatecznym zakończeniu i likwidacji zaplecza.
g) Wszystkie materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania wysokiej jakości ; zadeklarowane w ofercie materiały i urządzenia muszą mieć parametry techniczne nie gorsze od podanych w projekcie i specyfikacji technicznej.

3.4. Wykonawca wyrazi zgodę na 30-dniowy termin płatności faktur.

3.5. Wykonawca udzieli gwarancji na okres min.:
- 240 miesięcy - na pokrycie dachowe,
- 60 miesięcy - na obróbki blacharskie
- 36 miesięcy - na pozostałe roboty budowlano – montażowe

licząc od daty odbioru technicznego.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest wskazać część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także podać nazwy firm i adresy proponowanych podwykonawców;

3.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych

3.8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w przypadku gdy cena wybranej oferty jest niższa od wysokości środków jakie przewiduje przeznaczyć na realizację zamówienia, w okolicznościach, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy, tj. w przypadku udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

4. Termin wykonania zamówienia

4.1. Termin zakończenie robót – **25.08.2009 r**.

4.2. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia: robót dodatkowych mających wpływ na wydłużenie czasu jego realizacji lub innych okoliczności niezależnych od wykonawcy uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
Warunek spełnią wykonawcy, którzy prowadzą działalność gospodarczą obejmującą zakresem rzeczowym przedmiotowe zamówienie – i na potwierdzenie spełnienia tego warunku załączą do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub potwierdzenie aktualności przez organ wydający dokument.

b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia , znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
Na potwierdzenie spełnienia ww. warunków Wykonawcy:
- złożą oświadczenie, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 – wg załącznika do SIWZ,
- wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w co najmniej dwóch obiektach remont pokrycia dachowego w technologii z papy termozgrzewalnej o wartości min. 400.000 zł w każdym obiekcie i udokumentują to poprzez załączenie do oferty wykazu wykonanych podobnych zamówień – wg wzoru załączonego do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie z należytą starannością (referencje inwestora lub generalnego wykonawcy – jeśli zamawiający nie był inwestorem lub inny dokument, np. protokóły odbioru prac).

5.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia" w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w punkcie 5.1 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że ww. warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociaż jednego warunku (po uwzględnieniu okoliczności o których mowa w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy) skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

5.3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców, każdy ze wspólników musi złożyć oddzielne dokumenty wymienione w punkcie 5.1.a niniejszej SIWZ i oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22.1 ustawy. Pozostałe dokumenty dotyczące doświadczenia, o których mowa w punkcie 5.1.b muszą spełnić łącznie wszyscy wykonawcy.

5.4. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami osobie innej niż upoważniona do reprezentacji – do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa określający jego zakres i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub składania oświadczeń woli każdego ze wspólników. (jeżeli przedsiębiorcy składają ofertę w imieniu spółki cywilnej lub konsorcjum) .
Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 KC. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Uwagi :

a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 5.1 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
b) Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
c) Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia będzie nieczytelna lub budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
d) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
e) Brak podanych w punkcie 5 SIWZ dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, z uwzględnieniem okoliczności o których mowa w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania (art. 24 ust.1 i 2 ustawy) i odrzucenie oferty (art. 89 ust. 1pkt 5 ustawy).

6. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje wykonawcy i zamawiający przekazują pisemnie. Jeżeli Zamawiający przekaże ww. informacje także faksem, Wykonawca niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.

6.2. Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty, w razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości mogą zwracać się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ i dołączonych do niej dokumentów na adres :
UMŁ Wydział Edukacji Oddział Inwestycyjno – Majątkowy 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36

6.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

6.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na zapytania do SIWZ (bez ujawnienia źródła zapytania) zostanie zamieszczona na stronie internetowej UMŁ, a także będzie przesłana listem lub faksem wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ od zamawiającego.

6.5. Zamawiający nie organizuje spotkania z wykonawcami w celu udzielenia odpowiedzi na ewentualne pytania.

6.6. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
O każdej zmianie zamawiający niezwłocznie zawiadomi każdego z uczestników postępowania, a wprowadzoną zmianę zamieści na stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

6.7. Zamawiający przedłuży określony w SIWZ termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz taką informację zamieści na stronie internetowej. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

6.8. Informacje o wyniku przetargu oraz udzielonym zamówieniu zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie. Wykonawcom którzy złożyli oferty, zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach wykluczonych oraz ofertach odrzuconych, zamawiający przekaże niezwłocznie, zgodnie z procedurą określoną w prawie zamówień publicznych.

6.9. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami :

- w sprawach merytorycznych - Barbara Rudzka – Inspektor w Oddziale Inwestycyjno – Majątkowym Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Łodzi - tel. 042 637-07-01 , 632-78-99, pok. Nr 2 (w godz. 10.00 – 14.00)
- w sprawach technicznych - Piotr Kluska – Projektant - tel. (0-42) 632-77-12.

7. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Termin związania ofertą

a) Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert .
b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą , z tym, że zamawiający może tylko raz , co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

9.1 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
9.2. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności - w formie pisemnej.
9.3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Wykonawca, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
9.4. Składana oferta winna być sporządzona na formularzu oferty wg wzoru załączonego do niniejszej SIWZ.
9.5. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w formularzu oferty , wynikające z punktu 5 niniejszej specyfikacji.
9.6. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę czytelnie i ściśle wg postanowień niniejszej specyfikacji bez dokonywania w nich zmian .
9.7. W przypadku gdy wykonawcy dołączy jako załącznik do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem" przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9.8. Ofertę jak i wszystkie załączniki do oferty należy sporządzić w języku polskim . W przypadku dołączenia do oferty dokumentów i oświadczeń w językach obcych należy załączyć przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
9.9. Każda poprawka w ofercie powinna być zaparafowana przez osobę podpisującą ofertę.
9.10. Ofertę musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i gospodarczym zgodnie z danymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub zgodnie z postanowieniami umowy spółki przypadku podpisywania oferty przez osobę nie wymienioną w odpisie z rejestru bądź zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
9.11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9.12. Pożądane jest aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane, parafowane i ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty oraz trwale połączone ze sobą w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
9.13. Ofertę należy dostarczyć Zamawiającemu w nieprzejrzystej nienaruszonej kopercie zaadresowanej na : Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi Oddział Inwestycyjno – Majątkowy , 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36 pok.2, z napisem : Oferta na **Modernizację budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 przy ul. Jurczyńskiego 1/3 w Łodzi (remont dachu),** z dopiskiem **„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert" .** Wskazane jest aby oferent zamieścił na kopercie adres zwrotny.
9.14. Wykonawca, który chce, aby pewne informacje handlowe zostały objęte tajemnicą, może pisemnie zastrzec w formularzu ofertowym nie udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze zm.).
Wykonawca powinien zastrzeżone dokumenty załączyć jako odrębną część nie złączoną z jawną częścią oferty w sposób trwały i oznaczyć klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAĆ - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIEBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI" .
W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) pożądane jest, aby stanowiły one odrębną część nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
9.15. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „ZMIANA". Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9.16. Na ofertę składają się następujące dokumenty :

1. Formularz oferty (wg zał. Nr 1 do SIWZ);
2. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności;
3. Dokument pełnomocnictwa – w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami innej osobie niż upoważniona do reprezentacji;
4. Oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (wg zał. Nr 2 do SIWZ);

5. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia – jeżeli Wykonawca nie dysponuje własnym;
6. Wykaz robót remontowych obejmujących pokrycia dachowe w technologii z papy termozgrzewalnej (w co najmniej dwóch obiektach o wartości co najmniej 400.000 zł w każdym) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca realizacji (wg zał. Nr 3 do SIWZ);
7. Dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w ww. wykazie zostały wykonane należycie.
8. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności – w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom (wg zał. Nr 4 do SIWZ)
9. Zaakceptowany projekt umowy (parafowany na każdej stronie) – zał. Nr 5 do SIWZ
10. Kosztorys ofertowy szczegółowy.

9.17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać osobiście lub pocztą do dnia **28.05.2009** r. do godz. **10.00** na adres : Wydział Edukacji Urzędu Miasta Łodzi Oddział Inwestycyjno – Majątkowy , 90-552 Łódź, ul. Kopernika 36 pok. 2.
Wszystkie oferty złożone po ww. terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
Oferty zostaną otwarte w dniu 28.05.2009 r. o godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego przy ul. Kopernika 36 pok. Nr 1.
Otwarcie ofert jest jawne.

Zgodnie z art. 86 ust. 3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej oferty zostaną ogłoszone informacje wyszczególnione w art. 86 ust. 4 ustawy : nazwa i adres Wykonawcy, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności. Ogłaszane informacje zostaną odnotowane w protokóle postępowania.

W niejawnej części przetargu zostanie dokonana analiza i ocena ofert wg warunków i kryteriów, o których mowa w punkcie 5 SIWZ.

W przypadku gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert zamawiający prześle, na pisemną prośbę, informacje zawierające dane, które zostały odczytane podczas otwarcia ofert.
Protokół, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu konkurencji.

Załączniki do protokółu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub po unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

11. **Opis sposobu obliczenia ceny**.

11.1. Cena oferty jest ceną brutto (zawiera podatek VAT). Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym szczegółowym i podana w formularzu ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaleca się, aby kosztorys ofertowy był pełny z czynnikami cenotwórczymi i wykazami robocizny materiałów i sprzętu.
11.2. Cena określona w kosztorysie ofertowym musi zawierać wszystkie pozycje robót związane z realizacją zadania wskazane w dokumentacji budowlanej i przedmiarach robót , być zgodna z warunkami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia prace i roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację i utrzymanie placu budowy, odbiory wykonanych robót, i in.
11.3. Zaleca się przed ustaleniem ceny ofertowej do odwiedzenia i sprawdzenia miejsca przyszłej realizacji zamówienia oraz jej otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, czynników koniecznych do przygotowania oferty i podpisania umowy.
11.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie się odbywać w PLN (złotych).
11.5. Zadeklarowane w ofercie materiały i urządzenia muszą mieć parametry techniczne nie gorsze niż podane w projekcie budowlanym i w zestawieniach materiałów dołączonych do przedmiarów robót oraz odpowiadać specyfikacji technicznej. Ilekroć opis materiałów zawiera znaki towarowe, patenty lub wskazuje na pochodzenie materiałów, należy przez to rozumieć produkt równoważny z podanym – o tej samej lub wyższej jakości i tych samych parametrach. Jest to uwarunkowane względami technicznymi.
11.6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, a w szczególności poszczególnych pozycji kosztorysu mających wpływ na wysokość ceny.
11.7. Zamawiający poprawia w ofercie:
a) oczywiste omyłki pisarskie,
b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11.8. Stosowane przy obliczeniu ceny oferty składniki cenotwórcze (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie oraz zysk, a także ceny materiałów i koszty zakupu) będą stosowane do rozliczeń w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających.

12. Opis kryteriów oraz sposobu oceny ofert

12.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny – waga 100%, zgodnie z wzorem:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

12.2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych.

12.3. Zamawiający przyzna realizację zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia podanego w niniejszej SIWZ kryterium oraz odpowiada zasadom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w SIWZ.

12.4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert w trybie art. 87.1 ustawy.

12.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :

- Jest niezgodna z ustawą,
- Jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 11.7 c) SIWZ
- Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- Zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w punkcie 11.7 c) SIWZ (art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy),
- Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

13.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

13.2. Wybrany Wykonawca ma obowiązek podpisać umowę w terminie oraz miejscu wskazanym w powiadomieniu przez zamawiającego.

13.3. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania ogłoszenia o wyborze oferty lub krótszym jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

13.4. W przypadku jeśli się okaże, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nie prawdziwe dane lub będzie się uchylał od zawarcia umowy , zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki , których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

13.5. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców, w przypadku wykonawców występujących wspólnie.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy

Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkie przyszłe zobowiązania oferenta z tytułu zawartej umowy przedstawione zostały we wzorze umowy – wg załącznika .

16. Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

16.1. Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy , przepisach wykonawczych oraz SIWZ, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy (art.179-art.198).

16.2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności do której jest obowiązany na podstawie ustawy można wnieść protest do zamawiającego zgodnie z art. 180-183 ustawy . W przypadku wniesienia

protestu, należy go składać **w formie pisemnej** w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kopernika 36). Protesty przesłane faksem lub e-mailem nie będą brane pod uwagę.

16.3. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie w przypadkach określonych w art. 184 ustawy .
16.4. Postępowanie unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.

17. Postanowienia dodatkowe

17.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

17.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

18. Załączniki :

- Nr 1 – Formularz oferty (wzór) – do wypełnienia
- Nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu przez oferenta warunków wynikających z art. 22 ust. 1 prawa zamówień publicznych – do podpisania
- Nr 3 – Wykaz robót remontowych pokrycia dachowego w technologii z papy termozgrzewalnej wykonanych przez oferenta w ostatnich pięciu latach (wzór – do wypełnienia)
- Nr 4 – Wykaz podwykonawców (wzór – do wypełnienia)
- Nr 5 – Wzór umowy – do zaakceptowania
- Nr 6 – STWiOR Rob. ogólnobudowlane
- Nr 7 – STWiOR Inst. odgromowa i oświetlenia
- Nr 8 – Kosztorys nakładczy - bud. dachu
- Nr 9 - Kosztorys nakładczy inst. odgromowej i oświetlenia
- Nr 10 – Proj. Remontu dachu – opis
- Nr 11 – Rzut dachu
- Nr 12 – Detal 1 Obr. blacharskie
- Nr 13 – Detal 2 Obr. blacharskie
- Nr 14 – Detal 3 Obr. blacharskie
- Nr 15 – opis inst. odgromowa i oświetlenia zewnętrznego
- Nr 16 – Rys.1 tab.T10 ośw. zewn.
- Nr 17 – Rys.2 tab. TG1 ośw. zewn.
- Nr 18 – Rys.3 rzut dachu cz.1 – inst. odgrom. i ośw.
- Nr 19 – Rys. 4 rzut dachu cz.2 – inst. odgrom. i ośw.
- Nr 20 – Rys. 5 rzut piętra tabl. T10 zasil. lamp
- Nr 21 – Rys. 6 rzut parteru tabl. TG1 zail. lamp

Sporządziła: Barbara Rudzka

Specyfikację zatwierdził :

Z-ca Dyrektora Wydziału Edukacji
mgr Dorota Szafran