

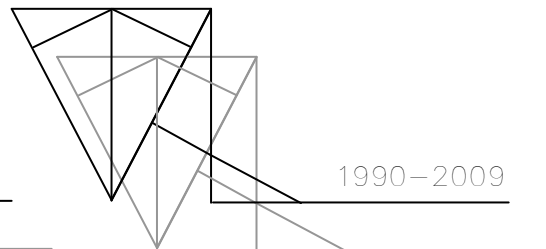
PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ARCHITEKT PIOTR G. KLUSKA

90-368 ŁÓDŹ PIOTRKOWSKA 182 M. 545

TEL: (0-42) 632 77 12 ; 0 606 88 76 76

e-mail: kluska.nop_xl@wp.pl



NIP: 725-110-53-03

REGON: 470619965

BIURO: 90-002 ŁÓDŹ, UL. TUWIMA 22/26

PROJEKT

REMONTU WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ DACHU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 12
PRZY UL. JURCZYŃSKIEGO 1/3 W ŁODZI

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR12

ADRES:

ul. Jurczyńskiego 1/3
92-306 Łódź

INWESTOR:

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ EDUKACJI
Oddział Inwestycyjno Majątkowy
ul. Mikołaja Kopernika 36
90-552 Łódź

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA
URBANISTYKA

mgr inż. arch. Piotr G. Kluska
upr. nr 19/92/WŁ
w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA
I OPRACOWANIE

studentka architektury
Beata Adamek

ŁÓDŹ KWIECIEŃ 2009

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

RYSUNKI

1.	PLAN SYTUACYJNY	
2.	RZUT DACHU	1:200
3.	DETAL NR 1 /OBRÓBKIE BLACHARSKIE ŚCIANEK ATTYKOWYCH	1:10
4.	DETAL NR 2 /OBRÓBKIE BLACHARSKIE KRAWĘDZI DACHU	1:10
5.	DETAL NR 3 /OBRÓBKIE BLACHARSKIE DYLATACJI	1:10

Rodzaj, zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:

–remont dachu obejmować będzie:

1. wykonanie nowego pokrycia dachowego
2. wymianę starego pokrycia w korytach odpływowych
3. wykonanie nowych obróbek blacharskich (ścianek attykowych, ogniomurów i kominów)
4. wymianę elementów odwodnienia dachu (rynien i wpustów dachowych)
5. docieplenie dachu nad salą gimnastyczną
6. malowanie daszków kominów wentylacyjnych i uzupełnienie zakończeń rur odpowietrzenia kanalizacji
7. docieplenie stropodachu wentylowanego
8. wymianę instalacji odgromowej
9. wymianę instalacji i lamp oświetlenia zewnętrznego

1. WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO

Po przeprowadzeniu oględzin istniejącego pokrycia dachowego przyjęto na dachu całego budynku za wyjątkiem dachu nad salą gimnastyczną jednowarstwowy system renowacji z użyciem wysokiej jakości papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na osnowie z włókniny poliestrowej gr. min. 5 mm (np.: **Technologia papy Wentylowanej Szybki Syntan® SBS** firmy **ICOPAL S.A.**)

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy starannie przygotować istniejące podłoże papowe oraz dokonać niezbędnych napraw kominów. Przyjmuje się konieczność wymiany tynków na 20% kominów wentylacyjnych. W pojedynczych przypadkach z uwagi na duże zniszczenia kominy należy przemurować (5 sztuk).

Kominy na styku z salą gimnastyczną należy nadmurować i „przedłużyć” ponad połać dachową stosując rury PCV zakończone nasadami kominowymi typu ZEFIR (dotyczy 6 kominów).

Występujące na połaci pęcherze należy naciąć, osuszyć np. palnikiem i podkleić. Wszystkie ubytki powinny być uzupełnione przez wstawienie łątek z papy podkładowej. Przyjmuje się wykonanie prac naprawczych na 30% powierzchni dachu.

Zaleca się podziurawienie istniejących warstw papowych otworami o średnicy 2÷3cm w ilości 10 sztuk/m². Pozwoli to na odprowadzenie wilgoci z podłoża.

Stare podłoże po dokładnym „wgrzaniu” papy i naprawie uszkodzeń należy zagruntować preparatem gruntującym (np.: dla systemu ICOPAL Szybki Syntan SBS – asfaltowym modyfikowanym roztworem gruntującym **SIPLAST PRIMER® Szybki Grunt SBS**)

Na tak przygotowanym podłożu zgrzewamy papę wierzchniego krycia (np.: dla systemu ICOPAL Szybki Syntan SBS -papę **Extra Wentylacja TOP 5,2 Szybki Syntan® SBS**).

System pap wentylowanych wymaga zastosowania kominków wentylacyjnych w ilości 1szt./na 250m² powierzchni dachu.

Całą powierzchnię dachu należy malować preparatem **Silver Primer® Szybki Lakier SBS**.

W zastosowanym systemie nie należy stosować pap na osnowie z welonu szklanego!

2. WYMIANA STAREGO POKRYCIA W KORYTACH ODPIYWOWYCH

Projektuje się całkowitą wymianę starego pokrycia papowego w korytach odpływowych na szerokości 1m.

Wszystkie warstwy starej papy w korytach należy zerwać.

Odsłonięte podłoże należy poddać oględzinom i określić jego stan zachowania oraz stopień zawilgocenia.

Należy przeprowadzić prace naprawcze podłoża oraz w razie konieczności skorygować wyprofilowania spadków w korycie.

Przygotowane podłoże należy gruntować gruntownikiem rozpuszczalnikowym do stosowania pod papy (np.: **SIPLAST PRIMER® Szybki Grunt SBS**), a następnie „wgrzać” warstwę papy podkładowej i wierzchniego krycia (np.: system dwuwarstwowy ICOPAL – papa podkładowa np. **Polbit Extra PF Szybki Profil® SBS** + papa wierzchniego krycia **Polbit Extra WF Szybki Profil® SBS**).

Całą powierzchnię dachu należy malować preparatem **Silver Primer® Szybki Lakier SBS**.

Podczas prac związanych z wymianą pokrycia w korytach odpływowych należy zwrócić uwagę na należyte zabezpieczenie połączeń dachowej przed opadami atmosferycznymi (przy złej organizacji prac zachodzi obawa zawilgocenia podłoża, a nawet zalania pomieszczeń znajdujących się pod remontowaną połączką dachową).

3. WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH (ŚCIANEK ATTYKOWYCH, OGNIOMURÓW I KOMINÓW)

Projektuje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich na ściankach attykowych i ogniomurach wystających ponad połacie dachu oraz wykonanie nowych obróbek kominów.

Wszystkie obróbki należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości min. 0.5 mm.

Blachy pokrywające wewnętrzną stronę ścian attykowych i ogniomurów oddzielających poszczególne połacie dachu, należy gruntować gruntownikiem rozpuszczalnikowym do stosowania pod papy (np.: **SIPLAST PRIMER® Szybki Grunt SBS**), a następnie pokryć papą termozgrzewalną wywijając ją pod nową obróbkę blacharską. Na styku ściany attykowej z połacią dachową należy stosować izokliny.

W miejscach, gdzie istniejące pokrycie dachowe ułożone zostało na obróbce blacharskiej należy wykonać nowe obróbki blacharskie z odpowiednim wyprofilowaniem zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr 1.

4. WYMIANĘ ELEMENTÓW ODWODNIENIA DACHU (RYNIEN I WPUSTÓW DACHOWYCH)

Projektuje się wymianę wszystkich wpustów dachowych w korytach odwadniających oraz rynny odprowadzającej wody opadowe z dachu nad salą gimnastyczną.

Przyjęto wpusty dachowe z kołnierzem bitumicznym firmy WAVIN o średnicy Ø 150mm oraz rynny PCV Ø 100mm.

W ściankach attykowych na szczytach prostokątnych do koryt odpływowych należy wykonać po trzy otwory przelewowe o średnicy \varnothing 150mm pozwalające na awaryjne odprowadzenie nadmiaru wody gromadzącej się na połaci dachowej np.: w trakcie intensywnych opadów (oberwania chmury).

5. DOCIEPLENIE DACHU NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ I PRZESTRZENI STROPODACHU

Przed wykonaniem ocieplenia i nowego pokrycia należy starannie przygotować istniejące podłoże papowe oraz dokonać niezbędnych napraw.

Projektuje się wykonanie remontu dachu nad salą gimnastyczną z zastosowaniem płyt styropianowych laminowanych papą (np.: **plyty termoizolacyjne PSK** o gr. 12cm FIRMY ICOPAL).

Płyty należy kleić do istniejących warstw papowych zagruntowanych gruntownikiem rozpuszczalnikowym do stosowania pod papy (np.: **SIPLAST PRIMER® Szybki Grunt SBS**) klejem bitumicznym (np.: **SIPLAST Klej Szybki Styk SBS**).

Jako warstwę zewnętrzną należy stosować papę termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej gr. min. 5 mm (np.: papę wierzchniego krycia **Termik Top 5,2 Szybki Syntan® SBS** firmy ICOPAL).

Całą powierzchnię dachu należy malować preparatem **Silver Primer® Szybki Lakier SBS**.

Po ociepleniu dachu 12cm płytami PSK uzyskany współczynnik przenikania ciepła dla dachu wyniesie 0,24 W/m²K (w obliczeniach uwzględniono istniejące ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 6cm).

6. MALOWANIE DASZKÓW KOMINÓW WENTYLACYJNYCH I UZUPEŁNIENIE ZAKOŃCZEŃ RUR ODPOWIEDZIENIA KANALIZACJI

Wszystkie daszki osłaniające kominy wentylacyjne na dachu wykonane z blachy stalowej należy dokładnie oczyścić z rdzy przy pomocy szczotki drucianej, zagruntować gruntownikiem (np.: **SIPLAST PRIMER® Szybki Grunt SBS**) i malować preparatem **Silver Primer® Szybki Lakier SBS**.

Projektuje się wymianę uszkodzonych i pozbawionych daszków wywiewek pionów instalacji kanalizacyjnej.

Do wymiany zakwalifikowano 40% istniejących wywiewek.

7. DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO

Przyjęto technologię firmy NORDISKA EKO FIBER POLSKA Sp. z o.o. polegającą na wdmuchiwanie do przestrzeni stropodachu celulozowego materiału **EKO FIBER**, który produkowany jest z czarnobiałej makulatury gazetowej impregnowanej kwasem borowym i boraksem.

Dla uzyskania współczynnika przenikania ciepła na poziomie niższym od normatywnego (0,25 W/m²K) należy wdmuchać do przestrzeni stropodachu warstwę EKO FIBRU o grubości około 15cm (w obliczeniach uwzględniono istniejące ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 6cm).

Do wykonania nadmuchu wykorzystane będą istniejące w ścianach zewnętrznych stropodachu otwory wentylacyjne, które po wprowadzeniu materiału **EKOFIBER** i po zabezpieczeniu drobną siatką będą służyć jako otwory nawiewu powietrza do wentylacji stropodachu.

Dodatkowo na połaci dachowej należy zainstalować kominki wywiewne (wentylacja stropodachu) w ilości 1szt./100m² powierzchni dachu.

Otwory przeznaczone do osadzania kominków mogą służyć również do wdmuchiwania materiału EKOFIBER.

8. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Projektuje się odtworzenie i uzupełnienie istniejącej instalacji odgromowej na remontowanym dachu.

Instalacja odgromowa na dachu połączona zostanie z istniejącymi zwodami pionowymi i uziomem otokowym wokół budynku.

Do instalacji odgromowej podłączone zostaną wszystkie stalowe elementy znajdujące się na dachu (daszki kominów wentylacji grawitacyjnej, wywiewki kanalizacyjne wentylatory dachowe itp.)

Szczegóły robót związanych z wymianą instalacji odgromowej opisane zostały w części instalacyjnej.

9. WYMIANA INSTALACJI I LAMP OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

Projektuje się wymianę i uzupełnienie istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Szczegóły robót związanych z wymianą instalacji i lamp oświetlenia zewnętrznego opisane zostały w części instalacyjnej.

OPRACOWAŁ