

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz
użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Rudzkiej 11/13.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 11/13, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-40 jako działka nr 448/7, o powierzchni gruntu 10 118 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00113586/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Rudzkiej 11/13, oznaczona w obrębie geodezyjnym G-40 jako działka nr 448/7, o powierzchni gruntu 10 118 m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00113586/0 jest oddana w użytkowanie wieczyste małżeństwu: Ignacemu i Edycie Peteckim do dnia 12 maja 2089 roku.

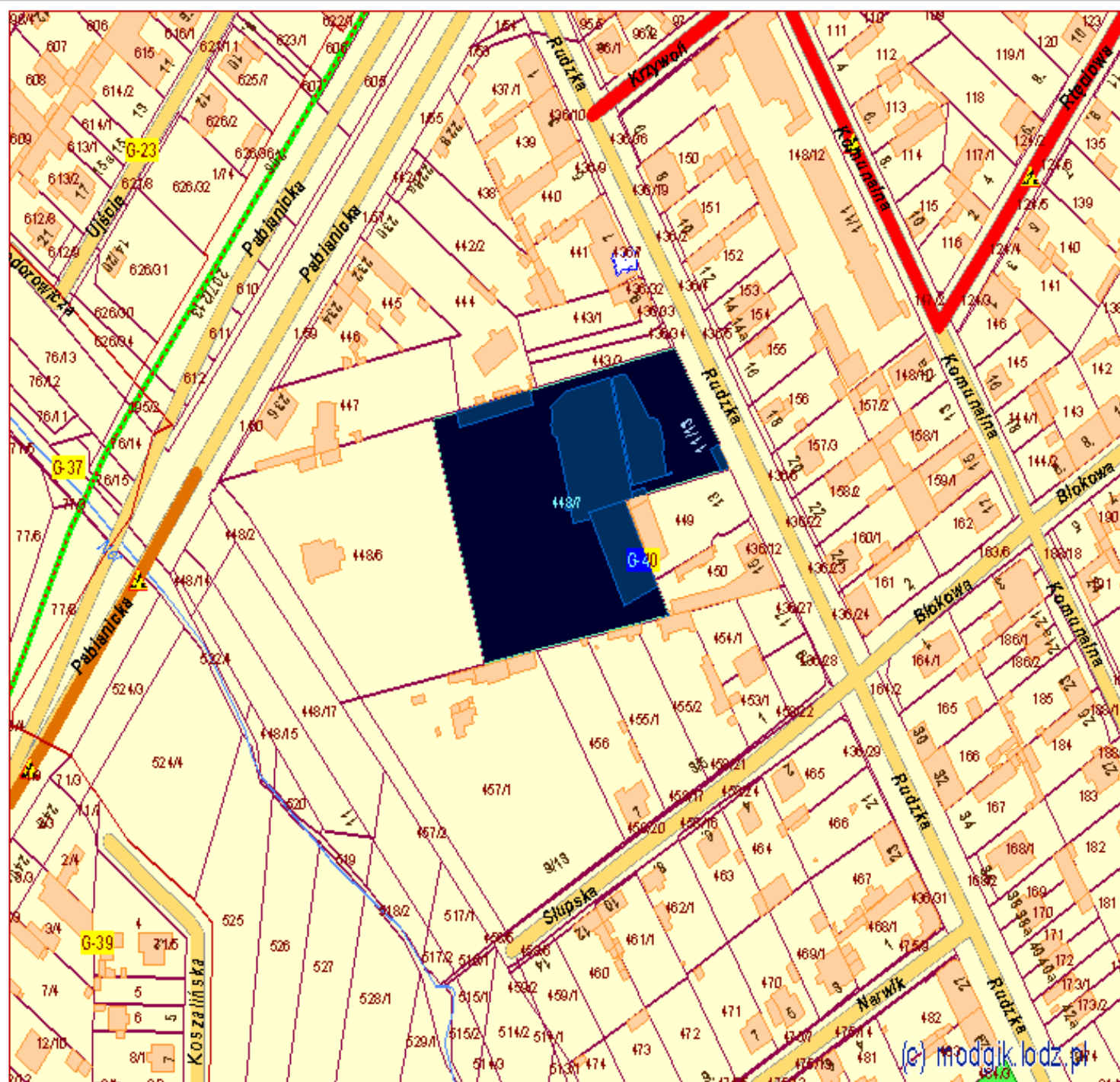
Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu lub zmiany sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zalicza tę nieruchomość do „terenów o cechach miejskich oraz o cechach miejskich nie w pełni wykształconych (początkowa faza urbanizacji), wymagających – w przewadze rehabilitacji ze względów przestrzennych, użytkowych i technicznych w granicach strefy zurbanizowanej oraz do terenów źle zagospodarowanych nie wykorzystanych lub zdegradowanych wymagających głębokich przekształceń i zagospodarowania w granicach strefy zurbanizowanej”.

Wartość rynkowa prawa własności gruntu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 062 000 zł, prawo użytkowania wieczystego na kwotę 651 643 zł, z czego ostateczna kwota do zapłaty na rzecz Gminy, stanowiąca różnicę wyżej wymienionych kwot praw wynosi 410 357 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113 i Nr 246, poz. 2218 oraz z 2009 r. Nr 74, poz. 702), sprzedaż nieruchomości o wartości powyżej 300 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Osiedla Ruda wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi o przeznaczeniu do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości.



- nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego