

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Józefa Sułkowskiego 56.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Józefa Sułkowskiego 56, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P-15 jako działka nr 101 o powierzchni 914 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00173464/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Gen. Józefa Sułkowskiego 56 stanowi własność Miasta Łodzi, uregulowana jest w księdze wieczystej LD1M/00173464/7 i oznaczona w obrębie geodezyjnym P-15 jako działka nr 101 powierzchni 914 m².

Zgodnie z opisem nieruchomości zawartym w operacie szacunkowym:

Teren działki jest równy, zadbany, i uporządkowany (porośnięty trawą). Na nieruchomości rośnie kilka drzew liściastych i jedno drzewo iglaste. Nieruchomość jest ogrodzona siatką z bramą wjazdową. We frontowej części działki mogą się znajdować pozostałości fundamentów po rozebranym budynku – nie stanowi to utrudnienia przy zabudowie.

Dla nieruchomości przy ulicy Gen. Józefa Sułkowskiego 56 brak planu miejscowego - zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Rada Osiedla „Zdrowie - Mania” w terminie 21 dni od dnia odebrania wystąpienia (tj. od dnia 30 czerwca 2008 r.) nie przedstawiła swojej opinii w sprawie sprzedaży tej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 340 000 zł.

Wobec powyższego, przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gen. Józefa Sułkowskiego 56.