



Biuro Inwestycji Budowlanych
ul. Narutowicza 53
90-130 Łódź
Tel.: (42) 678 68 83, 604 42 44 49
NIP 725 –109-15-35

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONTU DACHU BUDYNKU SZKOLNEGO
W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 18 IM. MIKOŁAJA REJA
W ŁODZI PRZY UL. EDWARDA 41

Autor opracowania

dr inż. Piotr Dębski

rzecz. woj. w specj. konstr.-bud. wpis 421/98

21 marca 2009

s p i s t r e ś c i

1. Dane ogólne.....	2
1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)	2
1.2 Zakres stosowania	2
1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	3
1.4 Informacja o terenie budowy	3
1.5 Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	3
1.6 Podstawowe określenia i definicje.....	4
2. Warunki ogólne wykonywania robót.....	4
2.1 Ogólne wymagania dotyczące robót	4
2.2 Materiały	4
2.3 Sprzęt.....	4
2.4 Wykonanie robót	4
2.5 Kontrola jakości robót	4
2.6 Odbiór robót	5
2.7 Podstawy płatności	5
2.8 Przepisy związane.....	5
3. Warunki szczegółowe wykonywania poszczególnych grup robót	5
3.1 Roboty tynkarskie na dachu.....	5
3.2 Wykonanie ocieplenia pokryć dachowych i obróbek blacharskich.....	6
3.3 Rekonstrukcja instalacji odgromowej.....	7
3.4 roboty uzupełniające	7
4. Dokumenty odniesienia.....	7

1.Dane ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania remontu dachu budynku szkolnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 18 Im. Mikołaja Reja W Łodzi przy ul. Edwarda 41

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Ustalenia zawarte w specyfikacji mają zastosowania przy pracach remontowych dotyczących budynku szkoły

Roboty remontowe na dachu:

- a. naprawy kominów:
odbicie luźnych fragmentów tynków na kominach,
otynkowanie murów kominów,
usunięcie warstw wylewki i PGS na dachu w obrębie zaprojektowanego obszaru,
- b. założeni styropianu:
montaż styropianu w korycie z wykorzystaniem klinów,
montaż mechaniczny na kołki płyt styropianowych pokrytych papą podkładową,
- c. prace dekarские pokrywcze i wykończeniowe:
montaż papy podkładowej,
wygrzanie papy zewnętrznej,
montaż oblachowania gzymsów i opasek wokół kominów daszków kominów,
montaż rynien poziomych z blachy ocynkowanej,
montaż rur spustowych,
montaż wjazdu kominiarskiego i klamer wejściowych,
- d. prace instalacyjne :
wymiana czyszczaków żeliwnych,
montaż instalacji odgromowej,

1.4 Informacja o terenie budowy

- a) Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- b) Inwestor zapewni wykonawcy w budynku szkoły pomieszczenia szatni dla pracowników, oraz na terenie posesji miejsce przechowywania narzędzi i materiałów do wbudowania (wykonawca wskazane miejsce jest zobowiązany zabezpieczyć)
- c) Godziny pracy wykonawca uzgodni z inwestorem
- d) Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonywania
- e) Transport materiałów (wywóz gruzu z rozbiórki) na terenie szkoły może się odbywać w godzinach uzgodnionych z inwestorem.
- f) W czasie transportu materiałów oraz prac budowlanych należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.

1.5 Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45262522-6 Roboty murarskie

45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

45410000-4Tynkowanie
45311100-1Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45321000-3Izolacja cieplna
45261410-1 Izolowanie dachu
45261320-3 Kładzenie rynien

1.6 Podstawowe określenia i definicje

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym

2. Warunki ogólne wykonywania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr48poz.401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, terminowość ich wykonywania, przestrzeganie określonych reżimów technologicznych, za zgodność z ekspertyzą oraz obowiązującymi przepisami w budownictwie.

2.2 Materiały

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B" , atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

2.3 Sprzęt

Sprzęt do realizacji wyżej wymienionych robót winien być dostosowany do charakteru i specyfiki robót oraz być zgodny z zaleceniami producenta materiałów Transport Wykonywany transport powinien odpowiadać ogólnym warunkom przewozu według obowiązujących przepisów i spełniać zalecenia producenta materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia planowanych robót.

2.4 Wykonanie robót

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I - V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do remontu.

2.5 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów - sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

2.6 Odbiór robót

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I - V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami.

Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek - sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót .

2.7 Podstawy płatności

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia

2.8 Przepisy związane

Prawo Budowlane

Ustawa o Zamówieniach Publicznych

3. Warunki szczególne wykonywania poszczególnych grup robót

3.1 Roboty tynkarskie na dachu

Zakres robót

Wykonanie: tynków zewnętrznych kl. II na kominach i uzupełnienie ubytków.

Materiały:

- cement, wapno powinny spełniać wymagania podane w normach,
- piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej , mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, średnioziarnisty 0,5-1,0mm i gruboziarnisty 1,0-2,0mm;
- woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie na wodę do celów budowlanych.

Sprzęt:

- ręczne i drobne mechaniczne narzędzia

Warunki wykonania robót:

- podłoże z cegły powinno mieć nie wypełnione zaprawą spoiny na głębokość 10-15mm, powinno być oczyszczone z kurzu i plam.
- Tynk powinien być wykonywany z obrzutki i narzutu. Narzut należy zatrzeć na gładko (kat.II).

Odbiór robót – należy sprawdzić:

- odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich

- ukształtowanie powierzchni, krawędzi przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją,
- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej wg. Warunków technicznych tom I cz.4

3.2 Wykonanie ocieplenia pokryć dachowych i obróbek blacharskich

Zakres robót

Ocieplenie i pokrycie połaci dachu

- wypełnienie koryta blokami styropianu EPS 100 metodą klejenia z użyciem klinów styropianowych
- montaż krawędziaków na obwodzie połaci dachu,
- pokrycie połaci dachu płytami styropianowymi EPS 100 gr 8cm za pomocą łączników teleskopowych,
- pokrycie papą podkładową modyfikowaną SBS na włókninie poliestrowej gr2.8mm maksymalna siła rozciągająca wzdł/poprz 800/600 reakcja na ogień E
- pokrycie papą wierzchniego pokrycia termozgrzewalna modyfikowana SBS max siła rozciągająca N/50mm wzdł/poprz. 1100/900 gr. papy 5.2mm na ogień E
- montaż kominków,

pokrycie gzymsów montaż rynien i rur spustowych

- pokrycie papą podkładową modyfikowaną SBS na włókninie poliestrowej gr 2.8mm
- wykonanie obróbek blacharskich na gzymsach z blachy ocynkowanej 0.55mm
- wykonanie obróbek blacharskich na kominach z blachy ocynkowanej 0.55mm
- montaż rynien o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej 0.55 mm
- montaż rur spustowych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej 0.55 mm
- montaż podejść żeliwnych i czyszczaków żeliwnych do rur spustowych

Materiały

- blacha stalowa ocynkowana 0.55 mm
- spoiwo cynowo-ołowiane LC40 i LC40A
- płyty styropianowe EPS 038 gr 8cm laminowane
- bloki styropianowe EPS 038
- kliny styropianowe
- metalowe kołki rozporowe, haki rynnowe
- kwas solny techniczny
- papa podkładowa modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej gr2.8 mm maksymalna siła rozciągająca wzdł/poprz 800/600 reakcja na ogień E
- papa wierzchniego pokrycia termozgrzewalna modyfikowana SBS max siła rozciągająca N/50mm wzdł/poprz. 1100/900 gr. papy 5.2mm reakcja na ogień E
- gaz płynny propanowo-butanowy
- kominki wentylacyjne, materiały pomocnicze
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr 0.55 mm
- kształtki żeliwne rur spustowych, czyszczaki

Warunki wykonania i odbioru

określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych -
Budownictwo ogólne

3.3Rekonstrukcja instalacji odgromowej

Zakres robót

odtworzenie instalacji odgromowej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z istniejącą instalacją i poleceniami Inspektora nadzoru. Pręty ocynkowane o średnicy 6 mm. Elementy łączeniowe. Systemowe elementy mocujące do powierzchni papowych. Odtworzenie instalacji odgromowej powinno być wykonane zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego.

Warunki wykonania i odbioru

- Sprawdzenie wykonania połączeń i rodzaju zastosowanych łączników,
- Sprawdzenie średnicy prętów w instalacji odgromowej

3.4roboty uzupełniające

Zakres robót

Zamontowanie i uszczelnienie nowego wjazdu dachowego.
Zamontowanie dodatkowych 3 klamer do wjazdu dachowego.

Warunki wykonania i odbioru

- Sprawdzenie wykonania połączeń ,
- Sprawdzenie działania zamknięć wjazdu dachowego

Materiały

Proponuje się wykonać pokrywę wjazdu w warsztacie lub zakupić wjazd np firmy ESSMANN opisany poniżej.

Wyjście dachowe firmy ESSMANN typu 6/5 dla świetlików kopułkowych, bez wspomagania podnoszenia, z uchwytem linowym do ograniczenia otwarcia świetlika kopułkowego do około 120°, wyposażenie do montażu na budowie.



4.Dokumenty odniesienia

- Opis prac remontowo budowlanych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom I część 4 roboty ogólnobudowlane, stolarka budowlana i szklenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dz.U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskiej aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
- PN-E-05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-E-05009/61 Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy
- Zalecenia i Instrukcje producentów.

opracował

dr inż. Piotr Dębski

rzecz. woj. w specj. konstr.-bud. wpis 421/98