



Urząd Miasta Łodzi

Wydział Sportu

Sp.II.3411-16/09

Łódź, dnia 10 czerwca 2009 r.

Wykonawcy, uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów i obiektów sportowych Miasta” (nr sprawy Sp.II.340/6/09).

Stosownie do zapisów art. 38, ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.) – informujemy, że wpłynęły zapytania od wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Co zamawiający rozumie poprzez określenie „ocena stanu technicznego budynku?”. Czy chodzi o opinię o stanie technicznym, czy ekspertyzę stanu technicznego?
2. Czy zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną budynków? Jeśli nie, konieczna będzie inwentaryzacja.
3. Czy analiza opłacalności zawierać ma wstępne kosztorysy?
4. Czy analiza opłacalności zawierać ma również opinię o zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego a w przypadku braku zgodności wytyczne projektowe? Chodzi o zgodność istniejących budynków z Warunkami Technicznymi i przepisami ochrony p-poż.
5. Czy koncepcje zagospodarowań terenów mają zostać opracowane na mapach lokalizacyjno-prawnych czy na mapach do celów projektowych?
6. Czy pozyskanie map leży po stronie zamawiającego czy wykonawcy?

Stosownie do zapisów art. 38, ust. 2 Ustawy jw. - zamawiający przekazuje wykonawcom zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl

Ad 1. Zamawiający zakłada, że będzie to „opinia o stanie technicznym”.

Ad. 2. Wykonawca musi wykonać inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania koncepcji.

Ad. 3 i 4. Przy opracowaniu analizy opłacalności nie są wymagane wstępne kosztorysy, konieczne jest określenie porównywalnych cen dla tego typu prac w podobnych obiektach. Analiza opłacalności musi zawierać opinię o zgodności budynków z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i wytyczne dotyczące możliwości

jego dostosowania do aktualnych przepisów, co stanowić będzie podstawę do wykonania dalszej modernizacji tych obiektów.

Ad. 5 i 6. Koncepcje zagospodarowania terenów sportowych mogą zostać opracowane na mapach lokalizacyjno-prawnych, których pozyskanie leży po stronie wykonawcy.

Prosimy o uwzględnienie odpowiedzi w przygotowywanych ofertach.

p.o. Dyrektora Wydziału

Luiza Staszczak-Gąsiorek