

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2, 3, 5, 6 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 42, poz. 335 i 340), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/421/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych wprowadza się następującą zmianę:

- w § 3 ust. 1 po słowie: „bonifikaty” dodaje się słowa: „po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi

Uzasadnienie

Bonifikata od cen nieruchomości sprzedawanych na rzecz ich użytkowników może być udzielona przez Prezydenta Miasta Łodzi zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały nr XXVIII/421/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 kwietnia 2004 r. w kwocie od 0% do 98% różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości a wartością rynkową użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Komisja stanęła na stanowisku, że jest to dość szeroki zakres i pożądanym jest włączenie Komisji jako organu opiniującego podejmowanie decyzji w tej sprawie. Jest to szczególnie uzasadnione wobec kontrowersji, jakie wzbudziła wielkość bonifikaty udzielonej Politechnice Łódzkiej na sprzedaż nieruchomości przy ul. ks. Harcymistrza Ignacego Skorupki 10/12. Podobny proces zasięgania opinii Komisji jest już praktyką stosowaną w Radzie Miejskiej w Łodzi i występuje w przypadku bezprzetargowego wynajmu lokali użytkowych zgodnie z §6 ust. 1 uchwały nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.