

druk BRM Nr 150/2009
Projekt z dnia 22.06.2009 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

w sprawie skargi p. [REDAKCYJNA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKCYJNA] na działanie Prezydenta Miasta Łodzi, uznaje za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK

Projektodawca:
Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej
Rady Miejskiej w Łodzi

Załącznik do
uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2009 r., [REDAKTOWANE] skierował skargę do Wojewody Łódzkiego Pani Jolanty Chełmińskiej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy, w związku z podnoszoną przez Skarżącego sprawą, dotyczącą utrzymania czystości, porządku oraz zieleni w rejonie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

W wyniku szczegółowej analizy dokumentów ustalono, że Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi pismem z dnia 11 marca 2009 r. przekazał skargę [REDAKTOWANE] na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) do rozpatrzenia, zgodnie z właściwością Radzie Miejskiej w Łodzi.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie ustalono, iż Referat Komunalny Delegatury Łódź – Bałuty UMŁ w dniu 29 kwietnia 2009 r. poinformował Skarżącego o częstotliwości koszenia trawników i pielęgnacji klombów. Zakres prac i ich wykonanie uzależnione jest od wysokości środków finansowych przyznanych na realizację ww. zadania.

Skarżący otrzymał informację o możliwości przejmowania przez Wspólnoty Mieszkaniowe terenów niezabudowanych przyległych do nieruchomości, zgodnie z Zarządzeniem Nr 1410/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11.03.2004 r. w sprawie zasad użyczenia nieruchomości gruntowych Miasta Łodzi lub ich części na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych. Użyczony grunt byłby dostępny dla wszystkich mieszkańców nieruchomości. Wspólnota partycypowałaby wraz z Gminą, jako współwłaścicielem posiadającym udziały we Wspólnocie w kosztach utrzymania użyzonego terenu.

Zaproponowana w zarządzeniu forma użyczenia gruntu ma służyć podnoszeniu standardów utrzymania czystości i porządku wokół budynków Wspólnot Mieszkaniowych w sposób, który spełni oczekiwania lokalnej społeczności.

Z informacji przekazanych przez kierownictwo Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żubardź” wynika, iż Wspólnota Mieszkaniowa przy, w skład zarządu której wchodzi Skarżący, wielokrotnie odrzucała propozycję podjęcia stosownej uchwały w sprawie przejęcia terenu przyległego do budynku.

Z dokumentacji przedstawionej przez Referat Komunalny Delegatury Łódź – Bałuty UMŁ wynika, iż wielokrotnie monitował telefonicznie, jak i na piśmie do Straży Miejskiej w celu podjęcie działań prewencyjnych w odniesieniu do kwestii związanej z parkowaniem pojazdów na terenie zielonym, usytuowanym w rejonie ulic [REDAKTOWANE] stanowiącym własność Gminy [REDAKTOWANE] w obrębie B-45). Liczne kontrole przeprowadzone przez Straż Miejską w zakresie niszczenia mienia i zieleni przez kierowców parkujących tam pojazdy nie potwierdziły popełnienia wykroczeń, z wyjątkiem pojedynczych incydentów. Z uwagi na brak możliwości wyeliminowania parkowania pojazdów na ww. terenie, Referat Komunalny Delegatury Łódź – Bałuty UMŁ w bieżącym roku zleci wykonanie prac polegających na osłupkowaniu w części przedmiotowego gruntu co zapobiegnie dewastacji zieleni.

Z wyjaśnień przedstawionych przez Wydział Inżynierii i Sterowania Ruchem Zarządu Dróg i Transportu w odniesieniu do dewastacji ulicy [REDAKTOWANE] przez samochody ciężarowe zaopatrujące sklep [REDAKTOWANE] wynika, iż znak B-5 „zakaz wjazdu samochodów

ciężarowych", znajdujący się przy wjeździe w ulicę [REDAKTOWANO] od strony ulicy [REDAKTOWANO] zaopatrzony jest w tabliczkę T o treści „nie dotyczy zaopatrzenia”.

W związku z powyższym zdaniem Wydziału samochody, które dostarczają zaopatrzenie do sklepu [REDAKTOWANO] wjeżdżają zgodnie z prawem, nie łamiąc zasad ruchu drogowego.

W odniesieniu do kwestii związanej z zakupem i montażem progów zwalniających w ulicy [REDAKTOWANO] sprawa na dzień dzisiejszy jest niemożliwa do zrealizowania z uwagi na wysoki koszt jej wykonania. Zdaniem Wydziału Inżynierii i Sterowania Ruchem Zarządu Dróg i Transportu montaż progów niesie również za sobą zjawiska niekorzystne (nadmierny hałas, kurz i spaliny a także wstrząsy), które w perspektywie mogą być uciążliwe dla osób mieszkających w pobliżu zainstalowanych progów.

Z powyższych względów, po wnikliwym zbadaniu sprawy, Komisja Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, uznała skargę za bezzasadną.