

Łódź, dnia 10.06.2009

r.

***SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
O WARTOŚCI POWYŻEJ 14.000 EURO***

**MIASTO ŁÓDŹ
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
FILIA ŁÓDŹ - BAŁUTY**

91-016 Łódź, ul. Tybury 16
tel./fax (0-42) 640-70-07

działając w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych
(Dz.U. Nr.223 z 2007 Poz. 1655)

zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym

na

**wykonanie robót budowlanych w obiektach MOPS Filia Łódź-Bałuty
w Łodzi przy ul.:**

- Tybury 16
- Limanowskiego 194/196
- Marysińska 36
- Tokarzewskiego 53

ZATWIERDZAM

Kierownik Filii Łódź - Bałuty

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamówienie podzielone będzie na trzy pakiety.

PAKIET nr 1 - wymiana stolarki okiennej na okna z PCV.

- Punkt Pracy Socjalnej ul. Marysińska 36

- szkic nr 1

Wymianie podlegają wszystkie okna z drewnianych na PCV.

- 1160 x 1440	- 31 szt
- 1160 x 850	- 10 szt
- 4500 x 1440	- 1 szt
- 3000 x 1440	- 1 szt

- Punkt Pracy Socjalnej ul. Tokarzewskiego 53

- szkic nr 2

Wymianie podlegają wszystkie okna z drewnianych na PCV

- 1050 x 2500	- 1 szt
- 1250 x 2000	- 9 szt
- 1150 x 1600	- 4 szt

- Punkt Pracy Socjalnej ul. Limanowskiego 194/196

- szkic nr 3

Wymianie podlegają wszystkie okna z drewnianych na PCV, dodatkowo wysokość połowy jednego okna (w/g oznaczenia na szkicu) zostaje powiększona do wymiaru 2,33 m.

W oknie od strony tarasu wykonać wyjście awaryjne – drzwi balkonowe wraz ze zmniejszeniem grzejnika (ostatnie pomieszczenie).

- 2560 x 2330	- 11 szt
- 2560 x 1000	- 4 szt
- 2400 x 2330	- 6 szt
- 2400 x 1100	- 2 szt
- 1050 x 1100	- 1 szt

PAKIET nr 2 - Punkt Pracy Socjalnej Łódź ul. Marysińska 36

ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA – zakres robót.

1. Remont sanitariatów / 3 pomieszczenia bliźniacze/ - szkic nr 4 i 5 i 6

- rozebranie ścianek działowych grub. 6.5 cm z cegły dziurawki
- doprowadzenie energii elektrycznej do podgrzewaczy
- ułożenie płytek ściennych
- ułożenie płytek posadzkowych
- malowanie sufitów i ścian z przygotowaniem podłoża
- malowanie olejne grzejnika
- montaż kompaktów
- montaż umywalek
- montaż podgrzewaczy wody / nad umywalkami/

2. Obudowa schodów

Dotyczy obudowy (pionowej) pierwszego biegu i podestu płytami gipsowo – kartonowymi

3. Obudowa wylazu na dach

Polega na obramowaniu otworu i założenie kłapy zamykającej , zamykanej na klucz.

4.Wymiana drzwi zewnętrznych

Drzwi antywłamaniowe z ościeżnicami z markowym zamkiem.

5. Płytki posadzkowe

W hollu, na schodach, przedsionkach, kuchni i sanitariatach (1 na parterze, 2 na pierwszym piętrze).

6. Wymiana drzwi wewnętrznych

Wymianie podlegają wszystkie drzwi wewnętrzne w raz z ościeżnicami o szerokości 0,7 – 1,0 m, drzwi zamykane na klucz / wkładka typu Yale/.

7. Malowanie sufitów i ścian dwukrotnie z przygotowaniem podłoża.

8. Lamperie z tynku mozaikowego w hollu i przedsionkach do wysokości 1,5 m.

9. Panele podłogowe

Montaż paneli podłogowych , listew przypodłogowych i progowych , w pomieszczeniach biurowych.

10. Malowanie farbą ftalową jednokrotnie

Dotyczy balustrady, krat okiennych i grzejników.

11. Obudowa szaf ściennych

Wykonanie nowych drzwi z zamkami z płyt stolarskich wraz z oblistwowaniem.

ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA - zakres robót.

1. Ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych

Ścianki pomieszczenia wygospodarowanego w hollu – płyty dwustronne z izolacją z wełny mineralnej , ścianka w pomieszczeniu biurowym / według oznaczenia na szkicu/.

2. Płytki posadzkowe

W ciągach komunikacyjnych oraz w ostatnim pomieszczeniu przy sanitariacie (z cokolikami).

3. Wyjście awaryjne

Wykucie muru podokiennego 1,25 x 1,00 x 0,40 m – przystosowanie kraty do otwierania.

4. Wymiana drzwi wewnętrznych

Wymianie podlegają wszystkie drzwi wewnętrzne o szerokości 60 – 90 cm wraz z ościeżnicami. Drzwi zamykane na klucz / wkładka typu „Yale”/. Dodatkowo należy wykonać nowy otwór drzwiowy o szerokości 0,80 m w hollu./ wg oznaczenia na szkicu/.

5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów

Malowanie dotyczy wszystkich sufitów dwukrotnie z przygotowaniem podłoża. Malowanie w kolorach jasnych.

6. Lamperie

Z tynku mozaikowego do wysokości 1,50 m w ciągach komunikacyjnych.

7. Panele podłogowe

Montaż paneli podłogowych , listew przypodłogowych i progowych we wszystkich pomieszczeniach biurowych.

8. Malowanie rur żebrowych c.o.

Malowanie jednokrotne farbą ftalową.

9. Panele podłogowe w pomieszczeniach biurowych - Filia Łódź-Bałuty ul. Tybury 16

Montaż paneli podłogowych , listew przypodłogowych i progowych.

Szczegółowy zakres robót dotyczący trzech pakietów określają kosztorysy nakładcze. Oferenci przed złożeniem ofert mogą obejrzeć poszczególne obiekty po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagany termin wykonania zamówienia

Pakiet nr 1 - od 27.07.2009r do 26.08.2009r, w tym - Punkt Pracy Socjalnej przy ul. Marysińskiej 36 - od 27.07.2009 r do 07.08.2009r.

Pakiet nr 2 - od 10.08.2009r do 09.09.2009r.

Pakiet nr 3 - od 21.09.2009r do 31.10.2009r,
w tym - Punkt Pracy Socjalnej przy ul. Limanowskiego 194/196
od 21.09.2009r do 21.10.2009r

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW.

- 3.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- a). posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień,
 - b). posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d). nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.2.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a). zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - b). zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, a wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania zamówienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny,
 - c). ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie przeprowadzona metodą „spełnia – nie spełnia”.

4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU POD RYGOREM ODRZUCENIA OFERTY.

- 4.1.** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg wzoru, stanowiący **załącznik nr 1** do SIWZ wraz z kosztorysem ofertowym.
- 4.2.** Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące **załącznik nr 2** do SIWZ złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

4.3. Dokumenty:

- a). aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność, przez osobę (osoby) upoważnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”),
- b). aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert,
- c). Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o realizację zamówienia,
- d). jeżeli ofertę składają podmioty występujące wspólnie, każdy z podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty wyżej wymienione dokumenty,
- e). paraflowane na znak akceptacji istotne postanowienia umowy stanowiący **załącznik nr 3** do SIWZ,
- f). jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 3, składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - dokumenty, o których mowa w pkt. 4.3, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- g). jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. f, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
 - z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. f.,
- h). dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę,
- i). Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości,
- j). dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO
Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE
WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

- 5.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane Zamawiającemu i Wykonawcy w formie faksu, pisemnie. Wyżej wymienione dokumenty powinny być dostarczone Zamawiającemu w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki. Numer faksu Zamawiającego (0- 42 640-70-07).
- 5.2. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu lub informacji, o której mowa w pkt 5.1.
- 5.3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- w sprawach merytorycznych - Stanisław Bruc tel 0-42 640-71-37
 - w sprawach formalnych Henryk Czarnecki tel 0-42 640-71-37

6. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób czytelny na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
- 7.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 7.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 7.5. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. 4 SIWZ.
- 7.6. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę / osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania.
- 7.7. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7.8. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie naniesione zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7.9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
- 7.10. Wykonawca umieści swoją ofertę wraz z załączonymi dokumentami w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego w następujący sposób:

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Filia Łódź – Baluty
91 – 016 ŁÓDŹ ul. Tybury 16**

**Oferta na przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych
/ z zaznaczeniem , jeżeli dotyczy konkretnego pakietu/.**

Nie otwierać przed godz 10.30 dnia 20.07.2009r

W przypadku niewłaściwego oznaczenia i zabezpieczenia oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 8.1. Termin składania ofert upływa w dniu **20.07.2009r o godz. 10.15**
- 8.2. Oferty mogą być składane osobiście przez oferentów lub ich upoważnionych przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego tj. w Łodzi przy ul. Tybury 16 w sekretariacie pokój nr. 45.
- 8.3. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że przyjmuje się zachowanie terminu złożenia oferty, jeżeli doręczono ją do siedziby Zamawiającego i Zamawiający potwierdził jej odbiór przed upływem daty i godziny składania ofert.
- 8.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20.07.2009r o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr . 26.
- 8.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 8.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawarte w ofertach.
- 8.7. Na wniosek Wykonawcy nieobecnego podczas tych czynności, Zamawiający prześle mu informację zawierającą powyższe dane.
- 8.8. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 8.9. Koperty oznaczone „Zmiana” będą otwierane razem z kopertami zawierającymi właściwą ofertę, której zmiany dotyczą.
- 8.10. Koperty z opisem „Wycofane” zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania

9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- 9.1. Cenę i termin wykonania zamówienia należy podać na Formularzu ofertowym stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 9.2. Cena podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 9.3. Cenę oferty stanowi suma cen składowych brutto.

10. KRYTERIA OCENY OFERT.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1. **Cena** - **80 %**
obliczona wg wzoru $KC = Cn/Cb \times 80\% \times 100$
- 2. **Termin wykonania** - **20 %**
obliczona wg wzoru $KT = Tn/Tb \times 20\% \times 100$

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta , która zdobędzie największą liczbę punktów obliczonych wg powyższych wzorów gdzie:

- KC - kryterium cena / liczba punktów/
- Cn - najniższa oferowana łączna wartość brutto oferty
- Cb - łączna wartość brutto badanej oferty
- KT - kryterium termin/ liczba punktów/
- Tn - najkrótszy okres realizacji zamówienia
- Tb - okres realizacji zamówienia badanej oferty.

11. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

- 11.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych - Wykonawca może stosownie do treści art. 180 Prawo Zamówień Publicznych - wnieść protest.
- 11.2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.
- 11.3. Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących skarg i odwołań.

12. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 12.1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku.
- 12.2. W przypadku gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach ze SIWZ, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upłynie termin związania ofertą.

13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 13.1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13.2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Specyfikacji.

14. ZAMAWIAJĄCY:

1. Dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Nie przewiduje składania ofert wariantowych.
5. Dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
6. Nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
7. Nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

ZAŁĄCZNIKI :

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- 1).** Formularz oferty.
- 2).** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 i 24
- 3).** Wzór umowy.