

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia**

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu pod nazwą „Budowa Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1331, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program pod nazwą „Budowa Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością”, zwany dalej Programem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do zawarcia umowy określającej mechanizm zabezpieczenia emisji obligacji na następujących warunkach:

- 1) łączna kwota wsparcia Spółki z budżetu Miasta nie przekroczy kwoty 86 230 000 (słownie: osiemdziesiąt sześć milionów dwieście trzydzieści tysięcy) złotych;
- 2) środki będą przekazywane Spółce w latach 2010-2025 w kwotach określonych w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) kwoty powyższe będą przekazywane Spółce wyłącznie w celu zapewnienia Spółce środków wystarczających do zaspokojenia roszczeń obligatariuszy wynikających z obligacji wyemitowanych przez Spółkę w celu sfinansowania inwestycji objętych Programem;
- 4) w przypadku zaistnienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) podjęcia uchwały Zgromadzenia Wspólników o rozwiązaniu Spółki,
- b) ogłoszenia upadłości Spółki,
- c) nie oddania do użytku inwestycji finansowanej z emisji obligacji,

pozostała niezrealizowana część wsparcia zostanie przekazana przez Miasto Łódź nie później niż do końca roku budżetowego następującego po roku, w którym zaistniało jedno z wyżej wymienionych zdarzeń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest Prezydent Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

Program pn. „Budowa Centrum Konferencyjno – Wystawienniczego Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością”

Program dotyczy budowy i sposobu finansowania Centrum Konferencyjno – Wystawienniczego na nieruchomości stanowiącej własność Międzynarodowych Targów Łódzkich Sp. z o.o. położonej w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 17. Inwestycja polegać będzie na realizacji nowoczesnej, wielofunkcyjnej hali o powierzchni użytkowej 5 600 m² i łącznej powierzchni użytkowej obiektu 13 244 m², w którym znajdą się powierzchnie ekspozycyjne, konferencyjno – kongresowe oraz administracyjno – biurowe.

W Centrum organizowane będą targi, wystawy, kongresy i konferencje oraz inne imprezy zarówno przez podmiot zarządzający – MTŁ Sp. z o.o., jak i odrębne podmioty w ramach zawieranych przez Spółkę umów. Budynek przeznaczony będzie, zatem do pełnienia funkcji komercyjnych realizowanych przez Spółkę jak też komplementarnych usług wspierających działania kulturalno – gospodarcze istotne dla Łodzi, zwłaszcza w zakresie promocji miasta i pozyskiwania inwestorów.

W wymiarze finansowym Program realizowany będzie ze środków własnych Spółki pozyskanych poprzez emisję obligacji lub z innego źródła finansowania, np. kredytu inwestycyjnego, przy długoterminowym wsparciu Spółki przez Wspólnika – Miasto Łódź.

OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM: nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Stefanowskiego 17, stanowiące działki ewidencyjne o numerach: 90/3, 90/4, 90/5 i 90/6, o łącznej powierzchni 1,8070 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta numer LD1M/00144838/8. Nieruchomości te stanowią własność Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki z o.o.

REALIZATOR PROGRAMU: Międzynarodowe Targi Łódzkie Sp. z o.o.

OKRES REALIZACJI PROGRAMU: 2009-2011 – realizacja inwestycji, okres rozliczenia Programu do 2025 r.

CEL PROGRAMU:

1. stworzenie obiektu o powierzchni i standardzie, umożliwiającym rozwój wymiany intelektualnej (konferencje, kongresy) oraz aktywizację sfery gospodarczej (imprezy targowe),
2. wzrost znaczenia Łodzi jako liczącego się ośrodka organizacji konferencji i targów,
3. zwiększenie odwiedzin biznesowych/służbowych w Łodzi, co pozytywnie wpłynie na sektor hotelarski, gastronomiczny i handlowy,
4. przyczynienie się do wzrostu aktywności gospodarczej spółki Miasta Łodzi (MTŁ),

5. nowoczesne kształtowanie przestrzeni urbanistycznej w ścisłym centrum Miasta.

SZACUNKOWY KOSZT CAŁKOWITY PROGRAMU: 50.000.000 zł netto.

ZAKRES RZECZOWY PROGRAMU:

1. Roboty rozbiórkowe: całkowita rozbiórka budynków, rozbiórka nawierzchni utwardzonych, wywóz gruzu z rozbiórki.
2. Budowa obiektu Centrum – hali z powierzchniami ekspozycyjnymi, konferencyjno – kongresowymi oraz administracyjno – biurowymi.
3. Roboty i instalacje specjalistyczne: roboty ziemne, odwodnienie terenu – drenaż, igłofiltry, izolacje specjalistyczne, windy, trafostacja, kolektory słoneczne.
4. Zagospodarowanie terenu: chodniki, drogi, place, parkingi, oświetlenie terenu, tereny zielone
5. Przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, multimedialne.

SPOSÓB FINANSOWANIA PROGRAMU:

Program finansowany będzie poprzez emisję przez Spółkę obligacji na kwotę 50 mln zł lub przy wykorzystaniu alternatywnego źródła finansowania inwestycji na tą samą kwotę.

Zabezpieczeniem wykupu obligacji przez Spółkę będą:

1. przychody generowane przez Spółkę po zakończeniu realizacji inwestycji,
 2. wsparcie kapitałowe otrzymane od Wspólnika – Miasta Łodzi w przypadku, gdy poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów nie pozwoli na samodzielną spłatę zaciągniętych zobowiązań na sfinansowanie inwestycji.
- Wsparcie Wspólnika będzie dokonywane w jednej z następujących form:
- a) dopłaty do kapitału Spółki;
 - b) wnoszenie wkładów pieniężnych na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

Ostateczna wysokość wsparcia zostanie określona odrębną uchwałą Rady Miejskiej i ujęta w budżecie miasta Łodzi w ramach nowego wieloletniego zadania inwestycyjnego.

Przy założeniu, iż Spółka uzyska finansowanie inwestycji na warunkach: WIBOR 3M 4,44% + 3,5 % marża + 1% prowizja, łączna maksymalna wartość podwyższenia kapitału lub dopłat z Miasta wyniesie 86 230 000 zł.

PRZEWIDYWANE EFEKTY

- wyrównanie potencjału usług konferencyjno – targowych w stosunku do innych znaczących miast Polski,
- zwiększenie ilości imprez targowych w Łodzi,
- wzrost liczby odwiedzających Łódź,
- aktywizacja gospodarcza podmiotów w Łodzi, w tym zapewnienie większych możliwości zawierania kontraktów i wzrostu zatrudnienia,
- poprawa jakości zabudowy centrum Miasta.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

**Harmonogram przekazywania środków pieniężnych do Międzynarodowych Targów
Łódzkich Spółki z o.o. w kwotach maksymalnych**

Rok	Wysokość środków (w zł)
2010	4 470 000
2011	7 300 000
2012	7 040 000
2013	6 770 000
2014	6 510 000
2015	6 240 000
2016	5 980 000
2017	5 720 000
2018	5 450 000
2019	5 190 000
2020	4 920 000
2021	4 660 000
2022	4 390 000
2023	4 130 000
2024	3 860 000
2025	3 600 000
Łączna wartość	86 230 000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu pod nazwą „Budowa Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością”.

Realizacja programu budowy Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego Międzynarodowych Targów Łódzkich Sp. z o.o. pozwoli na unowocześnienie istniejącej w Łodzi bazy targowo - wystawienniczej, która obecnie nie jest w stanie konkurować z powstającymi nowoczesnymi centrami targowymi w Polsce.

Centrum stanowić będzie ważny instrument promocyjny Łodzi i tym samym jego powstanie wpłynie na rozwój gospodarczo – kulturalny Miasta.

Projekt zakłada szybkie wybudowanie nowego, wielofunkcyjnego obiektu, w którym znajdą się funkcjonalne powierzchnie ekspozycyjne (w tym hala o powierzchni 5.600 m²), konferencyjno-kongresowe oraz administracyjno – biurowe. Obiekt powstanie na nieruchomości stanowiącej własność Międzynarodowych Targów Łódzkich Sp. z o. o. przy ul. Stefanowskiego 17, sąsiadującej z Halą Expo przy ul. Stefanowskiego 30 oraz Halą Sportową przy ul. Skorupki 21.

Projekt realizowany będzie przez Międzynarodowe Targi Łódzkie Sp. z o.o.

Szacowany koszt inwestycji to 50 mln zł netto. Spółka ma możliwość pozyskania środków z emisji obligacji. Pod uwagę brane jest również alternatywne źródło finansowania przedsięwzięcia, np. z kredytu. Realizacja inwestycji nastąpi w latach 2009 – 2011, a spłata zaciągniętych zobowiązań odbywać się będzie do 2025 r.

Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe do spłaty zaciągniętych zobowiązań przez Spółkę, konieczne jest wsparcie finansowe Wspólnika Miasta Łodzi poprzez zabezpieczenie w budżecie Miasta środków na podwyższenia kapitału MTŁ Sp. z o.o. lub dopłaty. Wstępne oferty z banków w zakresie emisji obligacji zakładają, iż dla uzyskania finansowania inwestycji na warunkach: WIBOR 3M 4,44% + 3,5 % marża + 1% prowizja, łączna maksymalna wartość podwyższenia kapitału lub dopłat wyniesie 86 230 000 zł.

Dodać należy, iż po wybudowaniu Centrum możliwości przychodowe Spółki wzrosną.

Przyjęcie wieloletniego programu pod nazwą „Budowa Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego Międzynarodowych Targów Łódzkich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością” stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zarząd Spółki ostatecznych procedur na pozyskanie finansowania budowy Centrum.