Uzasadnienie:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), rada gminy może, w drodze uchwały, wprowadzić inne niż określone w tej ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Przedłożony projekt dotyczy zwolnienia od podatku od nieruchomości nieruchomości związanych z nową inwestycją w publiczny obiekt sportowy. Zwolnieniem mogą zostać objęte grunty, budynki i budowle związane bezpośrednio z działalnością sportową, jak i te związane z działalnością gospodarczą (komercyjną), o ile działalność ta prowadzona będzie na nieruchomościach, na których realizowana będzie nowa inwestycja w publiczny obiekt sportowy.

Zwolnienie to stanowić będzie pomoc publiczną i ma być udzielane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

Podstawowymi kryteriami nabycia prawa do tej pomocy są (zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 i 4 projektu):
- zainwestowanie w nową inwestycję w publiczny obiekt sportowy kwoty nie mniejszej niż równowartość 20 mln euro (zwolnienie na 5 lat) lub 50 mln euro (zwolnienie na 10 lat),
- zakończenie nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia,
- oddanie publicznego obiektu sportowego do użytku w ww. terminie.

W zależności od wielkości zainwestowanych w realizację nowej inwestycji kwot, zwolnienie przysługiwać ma odpowiednio na okres 5 lub 10 kolejnych lat podatkowych, przy zachowaniu zasad dotyczących dopuszczalnej intensywności pomocy oraz wypełnieniu pozostałych warunków określonych w niniejszym projekcie oraz ww. rozporządzeniu.

Możliwość udzielenia pomocy (tj. nabycia przez podatnika do niej prawa) upływa z dniem 31 grudnia 2013 roku. Zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 ww. rozporządzenia uchwała taka nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej, a także opiniowaniu Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (z wyjątkiem przypadków pomocy określonych w § 3 ww. rozporządzenia).

Intencją wprowadzenia uchwały jest rozwój infrastruktury sportowej i powstawanie na terenie Miasta publicznych obiektów sportowych spełniających najwyższe standardy jakości.

Skutki finansowe przyjęcia niniejszej uchwały uzależnione są od zainteresowania tą pomocą potencjalnych beneficjentów projektu oraz skali realizowanych przez nich nowych inwestycji. Przy założeniu, że w związku z realizacją nowej inwestycji w publiczny obiekt sportowy (wraz z częściami komercyjnymi) zwolnieniu podlegać będzie powierzchnia 100 tys. m2 gruntu, budynki o powierzchni użytkowej – 50 tys. m2 oraz budowle o wartości 10 mln zł, zmniejszenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości szacuje się (przy zastosowaniu obecnie obowiązujących stawek podatkowych) na kwotę ok. 1,2 mln zł w skali roku. W zależności od ilości realizowanych tego typu nowych inwestycji kwota ta może odpowiednio wzrastać. Potencjalne zmniejszenie dochodów zostanie uwzględnione w projektach budżetów kolejnych lat, w których nieruchomości związane z realizacją nowej inwestycji w publiczny obiekt sportowy będą objęte tym zwolnieniem.