

Łódź, dn. 09 lipca 2009 r.

BRN.I.3411-5/09

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym na „Wykonanie instalacji teletechnicznych w hali wielofunkcyjnej przy al. Ks. bp. Wł. Bandurskiego 7 w Łodzi w ramach zadania inwestycyjnego: Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych w Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno – Sportowo – Konferencyjnego etap I „Hala widowiskowa” .

Dotyczy: postępowania znak: BRN.I.3411-5/09 - w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie instalacji teletechnicznych w hali wielofunkcyjnej przy al. Ks. bp. Wł. Bandurskiego 7 w Łodzi w ramach zadania inwestycyjnego: Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych w Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno – Sportowo – Konferencyjnego etap I „Hala widowiskowa” .

Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - **część III wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikiem nr 4 do umowy – karta gwarancyjna.**

CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr.....

zawarta w dniur. pomiędzy Miastem Łódź, 90-926 Łódź
ul. Piotrkowska 104 NIP 725 002 89 02, REGON 472057632,
reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działają na podstawie
upoważnień do składania oświadczeń woli w zakresie zarządzania mieniem miasta Łodzi:

1. Włodzimierz Tomaszewski – Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

2. Witold Nykiel – p.o. Dyrektora Biura ds. Realizacji i Nadzoru Inwestycji Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą - wpis do rejestru prowadzonego przez

..... pod numerem ewidencyjnym.....,

pod nazwą.....NIP , REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2007 r. nr 223, poz.1655, ze zm.) - w trybie art. 39 ustawy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

instalacje teletechniczne bezpieczeństwa obiektowego - system kontroli dostępu i system sprzedaży biletów wraz z boksami kasowymi oraz wykonanie rolet wewnętrznych w hali przy al. Ks. bp. Wł. Bandurskiego 7 w Łodzi w ramach zadania inwestycyjnego: Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych w Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno – Sportowo - Konferencyjnego etap I „Hala widowiskowa”.

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określają:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) dokumentacja projektowa, będąca załącznikiem do SIWZ,

§ 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - z dniem zawarcia umowy.
2. Nieprzekraczalny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do 31.08.2009 r.
3. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia niedogodnych warunków atmosferycznych i zmiany technologii wykonania robót lub ze względów organizacyjnych po pisemnym uzasadnieniu terminu przedłużenia wykonania robót. W terminie 3 dni roboczych Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę nowy termin wykonania umowy. Nowy termin wykonania umowy zostanie potwierdzony przez strony w aneksie do niniejszej umowy.

§ 3. Prawa i obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego :

- 1) zabezpieczenie środków na wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zapewniających jego prawidłowy przebieg,
- 2) regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Wykonawcę prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto wskazane na fakturze,
- 3) wskazanie Wykonawcy punktu poboru energii elektrycznej i wody,
- 4) dokonanie protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową , specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, w szczególności z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy.
- 2) Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe jego działaniem w związku z prowadzonymi pracami, w szczególności Wykonawca powinien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywanych prac,
 - b) strzec mienia własnego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska, zapewnić ład i porządek na terenie wykonywania prac,
 - c) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, i odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - d) uporządkować teren wykonywania prac, zutylizować odpady i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli przeprowadzanych prac i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, które będą zgodne z prawem.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zmiany sposobu prowadzenia prac na pisemne polecenie Kierownika budowy.
- 5) Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń, instrukcji i wskazówek Kierownika budowy oraz do niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy hali oraz współużytkował ten teren z Użytkownikiem oraz z Zamawiającym.
- 7) Wykonawca na swój koszt zastosuje podliczniki mediów - wody, energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej do celów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
- 8) Wykonawca zapewni zaplecze socjalne i techniczne dla swego personelu realizującego przedmiot umowy.
- 9) Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim – podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje do ich wykonania. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
- 10) W terminie złożenia faktury, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż Wykonawca uiszczył wobec niego wszelkie należne mu kwoty do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia. Wymienione oświadczenie winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy zgodnie z odpowiednimi zasadami dotyczącymi reprezentacji.

§ 4. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędnych do ich wykonania zgodnie z umową.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową obiektu hali wielofunkcyjnej i nie wnosi uwag do rozwiązań w niej zawartych.
3. Wykonawca oświadcza, że przed dniem zawarcia umowy szczegółowo zapoznał się z terenem obiektu hali oraz jego otoczeniem. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie będą podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub żądania zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 5. Personel i przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy
1)nr tel....., nr uprawnień
2. Przedstawicielami do realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
1) Witold Nykiel - p. o. Dyrektora Biura ds. Realizacji i Nadzoru Inwestycji UMŁ,
2) Adam Kucharski - Kierownik Oddziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji w
Biurze ds. Realizacji i Nadzoru Inwestycji UMŁ.
3) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym pełnić będzie Jolanta Trela nr uprawnień 126/84/WML,
3. W przypadku zmiany przedstawicieli ze strony Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie. Zmiana przedstawicieli ze strony Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, o którym mowa w § 12 ust.2.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **(słownie:.....zł) w tym podatek VAT w wysokości zł.**
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7. Odbiory.

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie prac określonych w § 1.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór dokonany nie później niż do dnia 31.08.2009 r. potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności informacje o jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich usterek i wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia,
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
a) dokumentację powykonawczą,
b) wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty,
c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez
Wykonawcę sprawdzeń i badań,

- d) dokument – karta gwarancyjna Wykonawcy potwierdzająca udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
5. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad dających się usunąć Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i ponownego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
 6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, lecz według oświadczeń inspektorów nadzoru, nie mających wpływu na możliwość eksploatacji obiektu, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia i obniżyć wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o wartość określoną przez powołanego na koszt Wykonawcy biegłego rzeczoznawcę.
 7. Podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.3, w którym Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł (słowniezłotych) w formie
2. Część zabezpieczenia 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Część kwoty zabezpieczenia 30% służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 9.Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, w tym wykonanych również przez podwykonawców, na okresmiesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia obiektu sportowego lub jego części przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy lub wymiany, w ciągu **2 dni** od powiadomienia i do usunięcia bez zbędnej zwłoki, w terminie możliwie najkrótszym (ze względów organizacyjnych i technologicznych) wszelkich usterek przedmiotu umowy.
4. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
6. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną lub awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.

7. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
8. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki, w terminie określonym w ust. 3 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i przypadku, o jakim mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
10. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Zamawiający lub użytkownik obiektu będzie prowadził „Książkę gwarancyjną hali wielofunkcyjnej”, w którą wpisywane będą wszystkie zdarzenia dotyczące zgłaszania oraz usuwania wad i usterek. Uprawnionym do dokonywania wpisów są przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu i Wykonawcy.
12. Karta gwarancyjna potwierdzająca udzielenie gwarancji na wykonanie robót stanowiła będzie załącznik do umowy.

§ 10. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą nr _____ na sumę gwarancyjną zł ważną do dnia _____ (załącznik do umowy nr. BRN-I-342-_____).
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia polisy nową polisę na kwotę nie niższą niż określoną w § 9 ust. 1.

§ 11. Odpowiedzialność i kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 9 ust. 2 ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia
2. Kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12 Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności i wymaga formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego , Prawa budowlanego i Ustawy-Prawo zamówień publicznych.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. 1
 2. oferta Wykonawcy – zał. 2
 3. polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy – zał. 3
 4. karta gwarancyjna – zał. 4
 5. dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zał. 5

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca -

.....
udziela Miastu Łódź, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, zwanym dalej Zamawiającym gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zgodnie z umową Nr BRN.II-342- 2009 zawartą w dniu, zwaną dalej umową, na realizację zadania : wykonanie instalacji teletechnicznych bezpieczeństwa obiektowego - system kontroli dostępu i system sprzedaży biletów oraz wykonanie okablowania strukturalnego dla potrzeb stanowisk komentatorskich, prasowych i akredytacyjnych w hali wielofunkcyjnej przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi w ramach zadania inwestycyjnego: Program wykorzystania obszarów rekreacyjnych w Łodzi w celu stworzenia Regionalnego Centrum Rekreacyjno – Sportowo - Konferencyjnego etap I „Hala widowiskowa”,

które zostały wykonane na podstawie dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

2. Gwarancja zostaje udzielona na przedmiot umowy na okres miesięcy.

3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 umowy.
4. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. W przypadku zbycia Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części przed upływem gwarancji, przysługujące posiadającemu uprawnienia z tytułu gwarancji przejdą na nabywcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy lub wymiany, w ciągu 2 dni od powiadomienia i do usunięcia bez zbędnej zwłoki, w terminie możliwie najkrótszym (ze względów organizacyjnych i technologicznych) wszelkich usterek przedmiotu umowy.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki nie będzie możliwe we wskazanym powyżej terminie Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym Wykonawca dołoży należytej staranności, aby usunąć wadę lub usterkę w możliwie najkrótszym terminie.
7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany elementu na nowy albo trzykrotnego ujawnienia się tej samej usterki, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy. Trzykrotnie ujawnienie się tej samej wady lub usterki zobowiązuje Wykonawcę do dokonania na wniosek Zamawiającego wymiany elementu na nowy.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych wadą, usterką fizyczną, awarią, które ujawnią się w okresie gwarancji.
9. W ostatnim miesiącu każdego roku upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2 Zamawiający zorganizuje przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i bezpośrednich użytkowników. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
10. Ostateczny przegląd gwarancyjny zostanie dokonany przed upływem okresu gwarancyjnego. Stwierdzone wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie nie później niż do zakończenia okresu gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki, w terminie określonym w ust. 5 lub nie rozpocznie jej usuwania w terminie i w przypadku, o jakim mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający zleci usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania.
12. Zamawiający może także skorzystać z innych roszczeń przewidzianych prawem, a w szczególności z uprawnień z tytułu rękojmi.

13. Zamawiający lub użytkownik obiektu będzie prowadził „Książkę gwarancyjną hali wielofunkcyjnej”, w którą będą wpisywane wszystkie zdarzenia dotyczące zgłaszania oraz usuwania wad i usterek. Uprawnionymi do dokonywania wpisów są przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu i Wykonawcy.
14. W odniesieniu do praw i obowiązków Stron, nie uregulowanych w niniejszym dokumencie oraz w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY